



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

5818***Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 22 de març de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals***

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 016/2008-IG
Promotor: FRANCISCA BONET SUÑER
Assumpte: celler per a elaboració i embotellat de vi
Emplaçament: polígon 2, parcel·la 5
Municipi: Binissalem

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar així mateix que abans de la concessió de la llicència municipal, si escau, s'haurà de realitzar la tramitació i el procediment oportú que derivi de l'article 48 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, havent d'actuar l'ajuntament com a òrgan substantiu en atenció al fet que la llicència municipal és l'acte administratiu que legitima la realització de les actuacions.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 054/2010-IG
Promotor: ANTONIO BIBILONI JAUME
Assumpte: construcció d'un colomer
Emplaçament: polígon 9, parcel·la 127
Municipi: Binissalem

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la



sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que incompleix el paràmetre de parcel·la mínima que estableix l'article 133.5 de les Normes subsidiàries de planejament de Binissalem i en el projecte presentat no s'aprecia el requisit d'excepcionalitat que permeti una motivació fonamentada en les seves característiques per poder aplicar l'exoneració del paràmetre de parcel·la mínima, i ni tan sols es proposa cap mesura correctora front als predis confrontants en relació al compliment del que es preceptua a l'apartat 4 de l'article 26 de la Llei de sòl rústic".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 051/2012-IG
Promotor: TELEFONICA MOVILES DE ESPAÑA, SA
Assumpte: estació base telefonia mòbil
Emplaçament: polígon 9, parcel·la 184
Municipi: Lluçmajor

i tot considerant, l'article 9 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries (BOIB núm.177, de 29/11/2012), en el que es disposa que d'acord amb el que preveu l'incís final de l'article 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb l'article 24.1.f) de la mateixa llei, l'aprovació dels projectes d'implantació a què es refereix l'article 10 d'aquesta llei, implica en tot cas, la declaració d'interès general, amb independència que la infraestructura corresponent estigui prevista o no en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial, inclosos el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions i els plans de desplegament que es puguin aprovar.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general prevista en els articles 26 i 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears, de l'activitat referida en els antecedents."

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 004/2013-IG
Promotor: COOPERATIVA PAGESA DE POLLENÇA
Assumpte: centre de normalització de ramat oví i emmagatzematge d'aliment per al ramat
Emplaçament: polígon 10, parcel·la 64 (part)
Municipi: Pollença

Vista la sol·licitud del Sr. Martí Solivellas Ferrer com a president de la Cooperativa Pagesa de Pollença, i atès allò que estableixen la Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic de les Illes Balears, aprovada per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, el Pla Territorial Insular de Mallorca i el Decret 147/2002, de 13 de desembre que desenvolupa la Llei de sòl rústic en relació amb les activitats vinculades amb la destinació de les finques, s'ha d'entendre que l'activitat que es proposa té la consideració d'ús admès per ser pròpia del sector primari; i, conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declara la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres. Tot això sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva i, en particular, la de la conselleria competent en matèria d'agricultura".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).



Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 25 de març de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

