

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**5767*****Anunci de proposta de demolició de l'instructor de l'expedient 23/2012 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, Ordres i Mesures***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, és procedeix a la publicació del present anunci.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE L'INSTRUCTOR A L'EXPEDIENT 23/2012, DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Exp: 23/2012

Tràmit: Proposta demolició

Article 66 Llei 10/1990. Expedient de Demolició

Interessats: Brandolini, Davide
Ciobanu, Iulian

ANTECEDENTS

PRIMER. - En data 14 de maig de 2012 l'agent de la Policia Local de Formentera número F010014, va procedir a la denúncia d'actes d'edificació sense llicència a "Casa Elena" Vénda de sa Punta 4111. Els actes consistien en la "CONSTRUCCIÓ DE PARETS, PORXO, CISTERNA I AMPLIACIÓ SENSE LMO".

SEGON. - En data 15 de maig es va acordar mitjançant decret de Presidència iniciar les corresponent accions de restabliment contra el Sr. Davide Brandolini, com a promotor i contra el Sr. Iulian Ciobanu, com a constructor.

TERCER. - En el mateix decret, notificat als interessats, es va acordar 1) ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES, 2) REQUERIR els mateixos perquè sol·licitessin en el termini de dos mesos la corresponent llicència, així com 3) concedir-los un TERMINI DE QUINZE DIES per a la presentació d'al·legacions contra l'acord d'inici del procediment sancionador.

QUART. - De la mateixa manera, per aquest instructor es va sol·licitar informe a data 24 d'octubre de 2012 a dels serveis d'urbanisme. Aquest informe va ser emès i incorporat a l'expedient en data 12 de novembre de 2012 i es transcriu a continuació:

INFORME SS.TT.**EXP. 23/2012 - RESTABLECIMIENTO LEGALIDAD URBANÍSTICA**

De acuerdo con el oficio interno de fecha 24/10/2012, el instructor del Exp. 20/2012 de Restablecimiento de la legalidad urbanística solicita a los SS.TT. del Área de Urbanismo, la emisión de un informe referente a la "construcción de paredes y porche, construcción de cisterna y ampliación" en Casa Elena ubicada en la Vénda de Sa Punta, 4.111 de Formentera. El informe, además de la descripción de la infracción cometida, deberá contener:

- *Plano de situación de la obra sin licencia y referencia catastral de la parcela.*
- *Carácter legalizable/ilegalizable del acto edificatorio o de uso del suelo.*
- *Plazo prudencial para desinstalación y/o retirada de la obra.*
- *Intervención preceptiva o no de facultativo competente.*

Situación y referencia catastral parcela:

Casa Elena. Vénda de Sa Punta, 4111. Pol. 9. Parc. 504 Referencia catastral parcela 07024A009005040002SO



(Fotografía 1)

Calificación urbanística

Revisión NNSS de Formentera:

SRC-Forestal

Zona 6. Sa Punta

SRP-Vulnerabilidad Acuíferos Mediana

SRP-APR-Incendios

Ley 6/1997, del Suelo Rústico de Baleares:

Suelo Rústico Común

Decreto 147/2002, de desarrollo de la ley 6/1997:

Secano

Fotografías de la edificación:

(Fotografía 2)

(Fotografía 3)

Descripción de los actos de edificación y uso del suelo:

Ampliación de la edificación mediante la construcción de un volumen adosado a la escalera exterior con cubierta inclinada y teja curva que llega hasta el muro de cerramiento de la parcela.

Construcción de parte del vallado de la parcela con muro de bloque de hormigón enlucido y pintado. Formación de hueco de acceso con dintel de madera y colocación de puerta de doble hoja.

Instalación de fosa séptica enterrada en el patio, formación de forjado con arqueta de registro y pavimentación.

Carácter legalizable/ilegalizable del acto edificatorio o de uso del suelo:

Los SS.TT. informan que la edificación sobre la que se ha intervenido no cumple la separación de 10 m a los límites de la parcela.

La actuación realizada está considerada como una intervención de Obra Mayor al haber modificado los parámetros urbanísticos.

Para determinar la posible legalización de las obras que se han efectuado y teniendo en cuenta que la parcela se encuentra en Suelo Rústico Común – Forestal, Zona 6 Punta Prima, los servicios técnicos solicitan la presentación de la documentación suficiente que acredite la legalidad de la edificación existente así como de su uso actual.

Evolución de la edificación:

(Fotografía 4) IDEIB vuelo 1989

(Fotografía 5) IDEIB vuelo 2002

(Fotografía 6) IDEIB vuelo 2010-11

Intervención preceptiva o no de facultativo competente:

Si resulta preceptiva la intervención de un facultativo competente.

El presente informe será adjuntado al resto de informes (técnicos y jurídicos) del expediente a fin de dar cumplimiento al artículo 7.6 de la ley 10/1990 de Disciplina Urbanística.



(...)

CINQUÈ. - Transcorregut el termini concedit, no es va procedir, per part dels interessats, a la presentació d'al·legacions o a la sol·licitud de la corresponent llicència.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I. - DEL RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT. - Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per a impedir definitivament els usos als quals podria donar dret. D'igual manera procedirà si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

II. - RESPONSABLES. - En aplicació del que disposa l'article 30 de la Llei 10/1990, són responsables de la infracció el Sr. Davide Brandolini i el Sr. Iulian Ciobanu, el primer en la seva condició de promotor i/o propietari, el segon com a constructor.

Per això,

ES PROPOSA.

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ DELS ACTES D'EDIFICACIÓ denunciats per la Policia Local: "Construcció de parets, porxo, cisterna i ampliació sense LMO". Sense perjudici que es pugui incoar expedient de restabliment de la legalitat urbanística per, segons informe de les Serveis Tècnics de 12 de novembre de 2012, "... edificació sobre la qual s'ha intervingut no compleix la separació de 10 m als límits de la parcel·la."

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.

Contra la Proposta de resolució, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el Procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que és comunica a l'interessat, concedint-li un termini de QUINZE DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment.

Formentera, 22 de març de 2013

El President,
Jaume Ferrer Ribas

