



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

5735***Notificar suspensió obres***

Davant la impossibilitat de traslladar al Sr./la Sra. INVERSIONS 25 DE FEBRER SL el Decret de Batlia de data 05 de desembre de 2012, pel qual s'acorda la incoació de expedient d'infracció urbanística, al carrer MAJOR, 279, consistent en "Canvi de coberta de l'edificació existent amb vigues i bovedilles noves. Instal·lació de canal i baixant d'aigua.", expedient d'IU núm. 000059/2012-INFRA, amb aquest edicte se li notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92 LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia de 05 de desembre de 2012, pel qual s'ha disposat el següent:

"Vista la denúncia formulada amb relació a les obres denunciades abans descrites que es realitzen a la finca de referència sense la corresponent llicència municipal, i de conformitat amb el que estableix l'article 61 de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de la CAIB, fent ús de les facultats que se m'han conferit, adopt la següent resolució:

PRIMER.- Ordenar la suspensió immediata de les obres que es realitzen a la finca de referència, a l'empara dels articles 25 i 61 de la Llei de disciplina urbanística de la CAIB, suspensió que persistirà fins que es concedeixi la corresponent llicència d'obres exigida en els articles 2 i 25 de l'esmentada Llei 10/90, en el cas que escaigui.

SEGON.- Advertir el promotor, el constructor i el tècnic director de les obres que en el cas de desobediència d'aquesta ordre de suspensió se'ls imposarà una multa inicial de 150,25 €, i que en cas de reiterar l'incompliment s'imposaran quinzenalment sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediat anterior (art. 62 LDU).

TERCER.- Si no es paralitzen les obres en el termini de 48 hores, es procedirà per via d'execució forçosa a executar l'acord de suspensió, precintant les instal·lacions i els elements auxiliars de la construcció, com també adoptant qualsevol altra mesura convenient a l'efectivitat de la suspensió (art. 61 de la Llei de disciplina urbanística). Se l'adverteix de la possibilitat d'executar-la mitjançant compulsió directa sobre les persones, en la forma descrita en l'article 100 de la LRJPA.

QUART.- Requerir la persona denunciada perquè, en el termini dels dos mesos que estableix l'article 65 de la Llei de disciplina urbanística de la CAIB, insti de la Batlia Presidència d'aquest Ajuntament la llicència corresponent. Se l'adverteix que un cop transcorregut aquest termini sense haver acomplert el requeriment o en el cas que es denegui la llicència perquè el seu atorgament és contrari a la normativa aplicable, s'haurà d'acordar la demolició de les obres a costa del promotor, amb els tràmits previs establerts en l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, i impedir els usos a què pugui donar lloc, seguint les actuacions previstes en els articles 66, 67 i 68 de la LDU.

CINQUÈ.- Advertir els promotors, els propietaris, els constructors i els tècnics directors de les esmentades obres que, segons el que disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística, independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

SISÈ.- Encarregar a la Policia Local la vigilància del compliment de la suspensió d'obres decretada.

SETÈ.- En el cas que a l'obra en qüestió no s'hi trobi el promotor, el constructor o el tècnic director, però sí algun operari, se li comunicarà que ha de suspendre immediatament les obres, amb la finalitat de no incórrer en un presumpte delict de desobediència a aquesta Batlia. A més, per tal de poder dur a efecte la notificació dels responsables directes d'aquestes obres sense llicència, aquest operari haurà de col·laborar amb la Policia Local posant de manifest, almenys, la identificació de qui l'ha contractat.

VUITÈ.- Donar compte d'aquest acord a les empreses subministradores d'energia elèctrica perquè tallin el subministrament als comptadors d'obra corresponents en el termini màxim de 48 hores.

NOVÈ.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa el Sr. Sebastián Artigues Boscana i la Sra. Inmaculada Santos Ortiz, respectivament, a tenor del que disposa l'article 66 de la Llei 10/90 CAIB. Se l'adverteix que podrà formular recusació contra les persones designades en la forma establerta en els articles 182 i 184 del ROF".

Us ho comunic perquè en tingueu coneixement i als efectes oportuns. Us informam també que d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu optar entre interposar un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o un recurs contenciós



administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si optau per interposar un recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar cap recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugueu exercir qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

Llucmajor, a 14 de marzo de 2013.

EL ALCALDE

Joan C. Jaume Mulet

