



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ARTÀ

5690***Anunci de la impossibilitat de notificació de la diligència d'embargament de béns immobles de 8 de febrer de 2013***

Per no haver pogut efectuar-se la notificació en el domicili que apareix en l'expedient que es relaciona a continuació, pel present anunci es notifica a PATRIMONIAL COLÒNIA DE SANT PEDRO 2005, SL, de conformitat amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 194 de Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, que en l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament d'Artà, contra l'obligat al pagament esmentat, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

"DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES

Tramitant-se pel Departament de Recaptació de l'Ajuntament d'Artà, en virtut d'allò que disposa l'article 75 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, expedient de constrenyiment contra l'entitat PATRIMONIAL COLÒNIA DE SAN PEDRO 2005, SL amb NIF: B57373912, la providència de la qual va ser degudament notificada, sense que transcorregut el termini previngut, hagi estat fet efectiu l'ingrés del deute en aquella providència referenciada.

Resultant que, dictada Providència sol·licitant al Registre de la propietat de Manacor informació sobre els béns de l'entitat PATRIMONIAL COLÒNIA DE SAN PEDRO 2005 SL amb NIF: B57373912, deutor de la quantitat de 2.641,60 €, i facilitada aquesta en els termes pels quals consta en l'expedient instruït nombre 2009/XP00000136.

A la vista de quant estableix l'article 76 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació,

DISPOSO

Declarar, tenint en compte dels informes rebuts i observant-se l'ordre de prelación que, per als embargaments preveu l'article 169.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, embargats a favor de l'Ajuntament d'Artà, NIF: P0700600J, els següents béns immobles:

PRIMERA: Departament número u d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número sis del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el número trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida onze metres i setanta-cinc decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta entrant, amb l'aparcament nombre set; per l'esquerra, amb el nombre cinc; i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: un enter deu centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 71 Finca 16061 d'Artà.

SEGONA: Departament número dos d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número set del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el número trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida onze metres i setanta-cinc decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta entrant, amb l'aparcament número vuit; per l'esquerra, amb el número sis; i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: un enter deu centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor nombre 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 74 Finca 16062 d'Artà.

TERCERA: Departament número tres d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número vuit del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el nombre trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida onze metres i setanta-cinc decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta entrant, amb l'aparcament nombre nou; per l'esquerra, amb el nombre set; i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: un enter onze centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO



Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 77 Finca 16063 d'Artà.

QUARTA: Departament número quatre d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número nou del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el número trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida tretze metres i cinquanta decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta entrant, amb l'aparcament nombre deu; per l'esquerra, amb el número vuit; i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: un enter tretze centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 80 Finca 16064 d'Artà.

CINQUENA: Departament número cinc d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número deu del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el nombre trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida catorze metres i set decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; dreta entrant i fons, amb mur perimetral de tancament; i per l'esquerra amb l'aparcament número nou. Quota: un enter trenta-una centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 83 Finca 16065 d'Artà.

SISENA: Departament número sis d'ordre.- Espai per a aparcament de vehicle, número catorze del plànol, en planta soterrani. Forma part d'un edifici assenyalat amb el número trenta-vuit i quaranta del Carrer Sant Joan Evangelista, a la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida catorze metres i set decímetres quadrats. Limita per front, amb carril d'ingrés i maniobra; per la dreta entrant, amb els aparcaments número onze i dotze; per l'esquerra, amb el traster número set i en part amb el número sis; i pel fons amb el traster número cinc. Quota: un enter trenta-una centèsimes per cent.

Referència cadastral: 3989402ED2938N0001TO

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5198, Llibre 333, Foli 86 Finca 16066 d'Artà.

SETENA: Departament número u d'ordre.- Habitatge de la planta baixa nombre u del plànol, amb accés directe i independent des de la plaça formada al final del carrer del Mar, mitjançant terrassa i porxo d'entrada. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i deu decímetres quadrats, més nou metres i vint-i-vuit decímetres quadrats de porxo anterior, quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats de pati o terrassa i té un jardí posterior de trenta-tres metres i setanta-cinc decímetres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front, mitjançant porxo i escales privatives, amb aquesta plaça i en part amb escala d'ingrés a l'habitatge cinc del pis, per la dreta amb solar número [cent](#) denou de Margarita Vives; per l'esquerra, amb l'habitatge número dos de la mateixa planta i en part amb caixa d'escala d'ingrés a l'habitatge cinc del pis; i per fons mitjançant jardí propi, amb solar cent vuit de la seva mateixa procedència. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número u del plànol en planta soterrani, que amida deu metres i cinquanta decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número dos; i per esquerra i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: deu enters nou centèsimes per cent

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 128 Finca 16333 d'Artà.

VUITENA: Departament número dos d'ordre.- Habitatge de la planta baixa número dos del plànol, amb accés directe i independent des de la plaça formada al final del carrer del Mar, mitjançant terrassa i porxo d'entrada. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i catorze decímetres quadrats construïts, més set metres i setanta-tres decímetres quadrats de porxo anterior, quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats de pati o terrassa i té un jardí posterior de trenta-tres metres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front, mitjançant porxo i terrassa amb aquesta plaça i en part amb caixa d'escala de pujada a l'habitatge sis del pis, per la dreta amb l'habitatge número u de la seva mateixa planta i en part amb aquesta caixa d'escala de l'habitatge sis; per l'esquerra, amb l'habitatge número tres d'igual planta i per fons mitjançant jardí, amb el solar número cent vuit i part del cent nou de la seva mateixa procedència. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número dos del plànol en planta soterrani, que amida deu metres i cinquanta-set decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número tres; per l'esquerra amb el número u i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: deu enters nou centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor nombre 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 131 Finca 16334 d'Artà.



NOVENA: Departament número tres d'ordre.- Habitatge de la planta baixa número tres del plànol, amb accés directe i independent des de la plaça formada al final del carrer del Mar, mitjançant terrassa i porxo d'entrada. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i quaranta-tres decímetres quadrats construïts, més set metres i setanta-tres decímetres quadrats de porxo anterior, quatre metres i quaranta-quatre decímetres quadrats de pati o terrassa i té un jardí posterior de trenta-tres metres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front, mitjançant porxo i terrassa amb aquesta plaça i en part amb caixa d'escala de pujada a l'habitatge set del pis, per la dreta amb l'habitatge número dos de la seva mateixa planta; per l'esquerra, amb l'habitatge número quatre d'igual planta i en part amb caixa d'escala d'ingrés a l'habitatge set del pis; per fons mitjançant jardí, amb el solar número cent nou i part del cent deu de la mateixa procedència. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número tres del plànol en planta soterrani, que amida onze metres i dos decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número quatre; per l'esquerra amb el número dos i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: deu enters setze centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 135 Finca 16335 d'Artà.

DESENA: Departament número cinc d'ordre.- Habitatge de la planta pis nombre cinc del plànol, amb ingrés per escala privativa des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, i terrassa anterior. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i deu decímetres quadrats construïts, més quatre metres i seixanta-sis decímetres quadrats d'escala privativa i cinc metres i vuitanta-nou decímetres quadrats de terrassa anterior i té l'ús privatiu de la terrassa superior o terrat que en part li serveix de coberta, de quaranta-vuit metres i seixanta-quatre decímetres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front amb el seu vol i en part amb vol de terrassa i escala de l'habitatge u de la planta baixa, per la dreta amb vol del solar cent dinou de Margarita Vives; per l'esquerra, amb l'habitatge número sis de la seva mateixa planta i per fons amb vol de terrassa i jardí de l'habitatge u de la planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número cinc del plànol en planta soterrani, que amida deu metres i noranta-tres decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número sis; per l'esquerra amb el número set i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: deu nou enters vuitanta-quatre centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 143 Finca 16337 d'Artà.

ONZENA: Departament número sis d'ordre.- Habitatge de la planta pis nombre sis del plànol, amb ingrés per escala privativa des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, i terrassa anterior. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i catorze decímetres quadrats construïts, més quatre metres i nou decímetres quadrats d'escala privativa i quatre metres i noranta-quatre decímetres quadrats de terrassa anterior i té l'ús privatiu de la terrassa superior o terrat que en part li serveix de coberta, de quaranta-vuit metres i seixanta-quatre decímetres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front amb el seu vol i en part amb vol de terrassa i escala de l'habitatge dos de la planta baixa, per la dreta amb l'habitatge número cinc de la seva mateixa planta; per l'esquerra, amb l'habitatge número set d'igual planta i per fons amb vol de terrassa i jardí de l'habitatge dos de la planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número sis del plànol en planta soterrani, que amida deu metres i noranta-tres decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número vuit; per l'esquerra amb el número cinc i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: deu nou enters vuitanta-quatre centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 147 Finca 16338 d'Artà.

DOTZENA: Departament número set d'ordre.- Habitatge de la planta pis número set del plànol, amb ingrés per escala privativa des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, i terrassa anterior. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i quaranta-tres decímetres quadrats construïts, més quatre metres i nou decímetres quadrats d'escala privativa i quatre metres i noranta-quatre decímetres quadrats de terrassa anterior i té l'ús privatiu de la terrassa superior o terrat que en part li serveix de coberta, de quaranta-vuit metres i seixanta-quatre decímetres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, limita per front amb el seu vol i en part amb vol de terrassa i escala de l'habitatge tres de la planta baixa, per la dreta amb l'habitatge número sis de la seva mateixa planta; per l'esquerra, amb l'habitatge número vuit d'igual planta i per fons amb vol de terrassa i jardí de l'habitatge tres de la planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número set del plànol en planta soterrani, que amida onze metres i dos decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb l'aparcament número cinc; per l'esquerra amb el número tres i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: nou enters vuitanta-vuit centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD



Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 151 Finca 16339 d'Artà.

TRETZENA: Departament número vuit d'ordre.- Habitatge de la planta pis número vuit del plànol, amb ingrés per escala comuna a aquest habitatge i a l'habitatge nou des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, i porxo anterior. Forma part d'un edifici, en construcció, situat en al carrer del Mar, número quaranta de la Colònia de San Pedro, terme d'Artà. Amida vuitanta metres i sis decímetres quadrats construïts, més trenta-tres metres i setanta-nou decímetres de porxo lateral. Té l'ús privatiu d'una porció de la terrassa superior o terrat que en part li serveix de coberta que amida cent sis metres i vint-i-sis decímetres quadrats. Mirant des de la plaça que es forma al final del carrer del Mar, confronta per front amb escala, porxo d'ingrés i vol de pati de l'habitatge quatre de la planta baixa; per la dreta amb l'habitatge número set de la seva mateixa planta; per l'esquerra, amb terrenys de les monges minyones; i per fons amb vol del jardí i terrassa de l'habitatge quatre de planta baixa. Té annex vinculat l'espai d'aparcament número vuit del plànol en planta soterrani, que amida deu metres i trenta-quatre decímetres quadrats; i confronta per front, carril d'ingrés i maniobra; per dreta entrant amb el traster vinculat a l'habitatge quatre; per l'esquerra amb l'aparcament número sis i per fons, amb mur perimetral de tancament. Quota: onze enters setanta-dos centèsimes per cent.

Referència cadastral: 4387927ED2948N0001JD

Inscrita en el Registre de la propietat de Manacor número 2, al Tom 5274, Llibre 339, Foli 155 Finca 16340 d'Artà.

Respecte de les tres TRETZE finques citades anteriorment el deutor, PATRIMONIAL COLÒNIA DE SAN PEDRO 2005 SL amb N.I.F: B57373912, ostenta el dret de propietat en ple domini.

En virtut de l'article 169.4 paràgraf 2n de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a sol·licitud de l'obligat tributari es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que assenyali garanteixen el cobrament del deute amb la mateixa eficàcia i promptitud que els que preferentment hagin de ser travats i no es causa amb això perjudici a tercers.

Les finques assenyalades anteriorment queden afectes a la responsabilitat del deute següent:

Import principal:	1,643,58 €
Recàrrec de constrenyiment:	328,70 €
Interessos:	219,32 €
Costes pressupostada:	450,00 €
Total dèbits:	2,641,60 €

Es notificarà aquesta diligència a l'obligat al pagament, i es requeriran els títols de propietat als titulars dels béns o drets.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat en virtut del disposat en els articles 84 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, 170.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i 140 del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari.

En Artà, vuit de febrer de 2013.

El tresorer,
Mateu Llodrà Sansaloni"

Li notifico la transcrita diligència d'embargament, segons el que es disposa en l'article 76.3 del Reglament General de Recaptació i li requereixo conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, lliurant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei General Tributària, contra la Diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- Extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- Suspensió del procediment de recaptació.





Contra l'embargament practicat i contingut de la present notificació podrà presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el Sr. Tresorer en el termini d'un mes a contar des de l'endemà al de la seva notificació, de conformitat amb l'establert en l'article 14.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos contats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si és exprés, i si no ho fós, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a contar des de l'endemà a aquell que s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. La interposició de recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, que només podrà suspendre's en els casos i condicions previstos en l'article 73 del Reglament General de Recaptació. La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en la via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa se cita als interessats o els seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals contats a partir del següent al de la publicació del present anunci, compareguin en les oficines d'aquest Servei a l'Ajuntament d'Artà situat a la plaça de l'Ajuntament, número 1, CP: 07570 Artà, a l'efecte de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que de no comparèixer en el termini citat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des de l'endemà al del venciment del termini assenyalat per a comparèixer, això de conformitat amb el que disposa l'article 112 apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Artà 22 de març de 2013.

El tesorero

Mateu llodrà Sansaloni

