



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

5679 ***Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 12 de març de 2013, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors Geoffrey Charles Tibbs i Suzanne Morrison, amb N.I.F. núm. X2529279S i X3626588V (Ref. expedient núm.: 08/C/02832), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 13 de març 2013, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA: Consistente en la parcela de terreno, destinada a Zona Verde Privada, de forma triangular, sita en la Urbanización del Polígono I, sector Portals Nous Sur, del término municipal de Calvià. Tiene una superficie de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, lindante: al frente, con remanente de la parcela de la misma procedencia; por la derecha entrando, con propiedad de Don Fernando Truylols; y por la izquierda, con los solares 11 y 10ª, de la Zona Residencial extensiva.

Dades registrals: Tom: 3939, Llibre: 1100, Foli: 40, Finca: 52574 de Calvià, del Registre de la Propietat de Calvià N° 1.

Valoració..... 95.147,84 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB: Sense coneixement de càrregues.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 95.147,84 euros

Tipus subhasta (2ª licitació)..... 71.360,88 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. Havent-se celebrat dues licitacions no hi ha preu mínim d'adjudicació, però s'adverteix que els membres de la Mesa podran rebutjar les ofertes en cas de que hi hagi una diferència desproporcionada entre la valoració del bé i el preu ofert. No serà necessari la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 13 de juny de 2013, a les 13 hores. El dia 14 de juny de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 13 de setembre de 2013, a les 13 hores. El dia 16 de setembre de 2013, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 21, de data 12 de febrer de 2013, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 14 de març de 2013

El Director de la Agència Tributària de les Illes Balears
Justo Alberto Roibal Hernández

