

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

5638

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament del local situat al primer pis, planta alta, del núm. 1 del carrer Bisbe Perelló de Palma.

Fets

1. Mitjançant el contracte de 9 de juny de 2003 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears arrendà el local situat al primer pis, planta alta, del núm. 1 del carrer Bisbe Perelló de Palma, per un termini de cinc mesos, prorrogable per mutu acord de les parts.

2. S'han subscrit quatre pròrroques del contracte : la primera el 30 de gener de 2004, des de l'1 de gener fins a 31 de desembre de 2004, la segona subscrita l'1 de gener de 2005, des de l'1 de gener de 2005 fins a 31 de desembre de 2007, la tercera des de l'1 de gener de 2008 fins al 31 de desembre de 2011, i la quarta pròrroga subscrita des de l'1 de gener de 2012 fins al 31 de desembre de 2015.

La clàusula primera de la darrera pròrroga estipula que el termini de duració s'estableixen obligatòriament l'arrendador i potestativament l'arrendatari, per la qual cosa la finalització anticipada de l'arrendament per decisió de l'arrendatari limitarà l'obligació del pagament de la renda fins a la corresponent a l'últim mes que realment hagi estat ocupat, o en possessió del local i sense perjudici que s'hagi d'avisar sobre la finalització de l'arrendament al propietari amb dos mesos d'antelació.

3. El 8 de març de 2013, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la secretària general de la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, de 5 de març de 2013, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament del local esmentat, amb efectes de 30 d'abril de 2013. A l'ofici s'adjunta còpia de la comunicació als arrendadors de la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de 9 de juny de 2003.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
8. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament del local situat al primer pis, planta alta, del núm. 1 del carrer Bisbe Perelló de Palma, amb efectes de dia 30 d'abril de 2013.
2. Notificar aquesta Resolució a la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació.



3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB i publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 15 de març de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 15 de març de 2013

El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

