



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

5499***Ordre d'execució de tancament del solar situat al carrer Fra Juníper Serra, 96-102.***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat MANOBRES ES CABANYAL SL (CIF núm. B57252298) i al Sr. RAFAEL DE LAS HERAS SERRANO, el decret de batlia núm. 2012/829:

“VISTA l'acta de data 18 de setembre de 2012, emesa pel servei d'inspecció municipal de l'Ajuntament d'Inca, es constata que el solar situat al carrer Fra Juníper Serra, núm. 96-102, d'Inca, està tancat incorrectament, permetent l'entrada de persones, l'abocament d'enderrocs i incompleix l'article 230 del Pla general d'ordenació urbana, l'article 61 de l'Ordenança de policia i bon govern d'Inca i l'article 29 de l'Ordenança de neteja de l'Ajuntament d'Inca. (Té llicència d'enderroc núm. 383/05)

Art. 230

Tant els solars com les parcel·les de sòl urbà sense edificar s'hauran de mantenir nets i en estat decorós. S'hauran de tancar mitjançant tanca de materials de picapedreratge amb tancament adequat del portal d'accés. L'alçada de la tanca en tot el contorn del solar o parcel·la no serà inferior a dos metres (2,00 m) podent ésser totalment d'obra.

Art. 61

Els propietaris dels solars estan obligats a mantenir-los tancats, per tal d'evitar perills al trànsit dels vianants o que aquests es converteixin en abocadors incontrolats de fems; el tancament es farà amb materials opacs, fins a una altura mínima de dos metres, des de la rasant de la voravia. Es prohibeix el tancament amb blocs de formigó vists, serà indispensable el seu referit.

Art. 29

Els propietaris de solars i terrenys els hauran de mantenir lliures d'escombraries i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic. La prescripció anterior inclou l'exigència de desratització i la desinfecció dels solars.

VIST que, d'acord amb el que disposa l'acta del servei d'inspecció municipal, la propietària del solar és l'entitat MANOBRES ES CABANYAL SL, i l'arquitecte és el Sr. Rafael de las Heras Serrano.

ATÈS el que disposa el PGOU d'Inca i l'Ordenança de Policia i bon Govern d'Inca de 1993; així com els articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, l'article 181.2 del Text refós de la Llei sobre règim de Sòl i ordenació urbana de 9 d'abril de 1976 i l'article 9 del Reial decret-legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de Sòl.

Per tot això, i d'acord amb les competències que m'atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, i demés normativa d'aplicació, HE RESOLT

1.- ORDENAR a l'entitat MANOBRES ES CABANYAL SL i al Sr. RAFAEL DE LAS HERAS SERRANO que, en el termini de d'UN MES, procedeixin a netejar, desratitzar i tancar correctament l'esmentat solar segons el PGOU d'Inca, tot plegat per mantenir les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2.- CONCEDIR AUDIÈNCIA a les persones esmentades perquè durant un termini de 10 dies hàbils puguin formular les al·legacions que estimin convenients i presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients.

3.- ADVERTIR que, en cas d'incompliment de l'ordenat, es procedirà a la incoació d'expedient sancionador, i es duran a terme per la Corporació Municipal, amb càrrec als obligats, les obres i adopció de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.- NOTIFICAR aquest Decret als interessats amb indicació dels recursos procedents.”

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.



Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 12 de març de 2013

El batle-president

Rafael Torres Gómez

