



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

5489***Disciplina: DS-2009/110 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Comercial Isleña de Turismo SA, exp.núm. DS-2009/110 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Comercial Isleña de Turismo SA, com a propietari de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà, cap del Departament de disciplina urbanística i seguretat dels edificis, per delegació d'acord amb el decret de batlia núm. 22906 de 01.12.2011, publicat en el BOIB núm. 187 de 15.12.2011, us notific que pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 4 de setembre de 2012, acordà:

Atès el decret de batlia núm. 23924 de 20.12.2011 pel qual s'imposa a Comercial Isleña de Turismo SA una sanció de 15.572,83 € per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el carrer Margarita Retuerto, 19 1r, RC 05781514001, consistents en: "Construcció de 17 trasters amb envans, un total de 300m² aprox. Reforma del local destinat a bar, construcció de barra de 6m lineals x 1'20m aprox. i col·locació vidriera de 8x2'10m aprox." Obres NO emparades en la llicència CSS-2009/80186"

Atès el recurs de reposició presentat el 08.02.2012 pel Sr. Joan Vidal Riera, en representació de Comercial Isleña de Turismo SA contra l'esmentat decret.

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 23.07.2012, que transcriu en la part expositiva d'aquest acord.

Atesos els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II, III e IV del decret 14/1994 de 10 de febrer (BOCAIB núm. 21 de 17/02/94), pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per la administració de la CAIB; l'art. 4-1-h) del Reglament de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05), la instructora que suscriu proposa al Consell de Gerència que adopti el següent

ACORD

1º- Estimar el recurs de reposició presentat el 08.02.2012 pel Sr. Joan Vidal Riera, en representació de Comercial Isleña de Turismo SA, contra el decret de batlia núm. 23924 de 20.12.2011 pel qual s'imposa una sanció de 15.572,83 € per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el carrer Margarita Retuerto, 19 1r, RC 05781514001, consistents en: "Construcció de 17 trasters amb envans, un total de 300m² aprox. Reforma del local destinat a bar, construcció de barra de 6m lineals x 1'20m aprox. i col·locació vidriera de 8x2'10m aprox." Obres NO emparades en la llicència CSS-2009/80186"

EN CONSIDERAR QUE:

El Sr. Vidal indica que s'ha comès un cúmul d'errors en dur a terme les diferents notificacions. Discrepa de la descripció de les obres i de la valoració realitzada.

Tant l'acord del CGU de 26.05.2011, que dona inici al present procediment sancionador, com el decret 23924 de 20.12.2011 pel qual s'imposa la sanció, s'intenten notificar al Sr. Pedro Vidal Riera.

Una vegada constatat que el Sr. Pedro Vidal Riera no és el representat legal de la entitat imputada, cal estimar les al·legacions d'indefensió al·legades i deixar sense efecte la sanció imposta.

Pel que fa a la descripció i valoració de les obres cal indicar que les mateixes han estat legalitzades mitjançant l'obtenció, per decret de batlia núm. 4154 de 09.03.2012, de la CS 2012/314 per "legalització conversió 8 trasters existents en 18 nous mitjançant envans interior i col·locació de portes", amb un pressupost de 10.066,80 €.

El zelador d'obres municipal indica en el seu informe de 15.05.2012 que: "consultats el arxius informàtics d'aquesta Unitat, es localitza llicència obra menor CS 12/314, les obres realitzades estan emparades en l'esmentada llicència.



En conseqüència cal reiniciar un nou procediment sancionador per les obres efectivament realitzades sense la preceptiva llicència municipal, objecte de legalització posterior.

2º- Deixar sense efecte el decret de batlia núm. 23924 de 20.12.2011 pel qual s'imposa una sanció de 15.572,83 € a Comercial Isleña de Turismo SA.

3º- INICIAR un nou procediment sancionador A Comercial Isleña de Turismo SA per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el carrer Margarita Retuerto, 19, 1r RC 5781514001, consistents en: conversió 8 trasters existents en 18 nous mitjançant envans interiors i col·locació de portes, valorades en 10.066, 80 €, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 261-2n i 273 del Reial decret legislatiu 1/92, de 26 de juny, Text refós de la Llei del sòl i ordenació urbana, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

Atès l'article 46-1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB que indica que es sancionaran amb sanció del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat l'interessat en el termini fixat per l'Administració, llevat dels casos que preveu l'epígraf g de l'article anterior. Si la legalització s'hagi instat una vegada finalitzat aquest termini, però abans de l'imposició de la sanció, aquesta serà del 5 al 10% del valor de l'obra executada.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB "Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les" essent la sanció prevista a l'art. 46-1 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 5-2n a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE set-cents cinquanta-cinc euros amb un cèntim (755,01 €, 7,5 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 46-1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

4t- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

5t- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjà dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'avertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador);



OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre)

Palma, 20 de març de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

