



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

27

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació es comunica a propietaris de parcel·les afectades que s'ha aprovat inicialment el projecte d'urbanització del polígon 1-26-1

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica als Sr.

- Antonia Gost Cantallops amb domicili al c/ Son Llebre, 15 del Pla de na Tesa.
- Magdalena Gost Cantallops amb domicili al c/ General Riera, 60, 3º de Palma.
- Antonio Gost Seguí amb domicili c/ Biniamar, 34 d'Inca.
- Magdalena Seguí Llabres amb domicili c/ Biniamar, 34, 2º d'Inca.
- Gabriel Gost Cantallops amb domicili al c/ Abad de Sant Feliu, 9, 1r. 2n. de Palma
- Alfredo Mus López amb domicili Camí de Can Pou d'Establiments.
- Daniel Emilio Tomàs Gaya amb domicili c/ José Alemany Vich, 6, 1r.B de Palma
- Magdalena Gayà Sansó amb domicili c/ José Alemany Vich, 6, 1r.B de Palma
- Cecilia Amezcuita Rojas amb domicili c/ Falcó, 18 de Calvià

que ha estat emesa la següent resolució:

“En data 7 de novembre de 2012, la Batlia- Presidència ha dictat la següent resolució:

En data 30 de desembre de 2010 la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 va presentar projecte d'urbanització així com memòria resum ambiental del referenciat projecte, als efectes de l'inici de les consultes prèvies previstes a l'article 22 de la llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears.

En data 30 de desembre de 2011 la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va remetre l'informe tècnic corresponent a la fase prèvia de consultes prevista a l'art. 22 de la Llei 11/2006 a què s'ha fet referència al paràgraf anterior. En escrit que tingué entrada en el registre de l'Ajuntament en data 31 de gener de 2012, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears remeté un informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació al referenciat polígon 1-26-1.

En data 7 de març de 2012 es dictà decret pel qual es comunicà a la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 les deficiències detectades en els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, així com els escrits i informes remesos per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears dins la tramitació ambiental del projecte d'urbanització del polígon 1-26-1.

En data 27 de març de 2012 la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 va presentar projecte d'urbanització del referenciat àmbit, així com estudi d'impacte ambiental, tot en esmena de les deficiències comunicades en el decret de 7 de març de 2012.

Fonaments Jurídics

Article 15 i 41 del Text Refòs de la ley del Suelo de 1976, aprovat per RD 1346/1976; Article 67 i següents del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprovat per RD 2159/1978; Art. 28 i següents de la Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears; Art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local; i vists els informes dels serveis tècnics i jurídics



municipals favorables, en concret de l'arquitecte municipal de 25 d'abril de 2012, de l'enginyer industrial de 29 de març de 2012, de l'enginyer municipal de camins de 18 d'octubre de 2012, del tècnic de medi Ambient de 4 d'abril de 2012, i del TAG, cap del servei d'Urbanisme de 5 de novembre de 2012, vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Obres, i en ús de les facultats que em confereix la legislació de règim local,

RESOLC

1. Aprovar el projecte d'urbanització del polígon 1-26-1, document redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. Joan Morey Jaume i per l'enginyer industrial, Sr. Miquel Fullana Sansó, juntament amb l'estudi d'impacte ambiental redactat per la mercantil BM 21 de Medi Ambient, SL, presentat per la Junta de Compensació del polígon 1-26-1.
2. Sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils el projecte d'urbanització del polígon 1-26-1 i de l'estudi d'impacte ambiental, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de la província i a l'apartat d'Urbanisme de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor (www.manacor.org) i procedir a la notificació d'aquest acord a la totalitat dels propietaris inclosos dins l'àmbit del polígon.
3. Advertir a la Junta de Compensació que l'inici de l'execució material de les obres compreses en el projecte d'urbanització no es podrà dur a terme fins que s'hagi procedit a l'aprovació del projecte de Compensació urbanística.

El que vos comunic pel vostre coneixement i afectes escaients, tot fet constar que la documentació del projecte d'urbanització i de l'estudi d'impacte ambiental es pot consultar en el departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, plaça Convent, núm. 1, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, així com a l'apartat *serveis ciutadania* (Urbanisme) de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor, tot això per presentar al·legacions, si és el cas, durant un termini de 30 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació de la present."

Manacor, 18 de desembre de 2012

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres
Catalina Riera Mascaró

