



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

5191***Notificació resolució d'alcaldia de dia 13-11-12 de l'expedient sancionador per infracció urbanística núm. 45/07.***

Per no haver pogut ésser notificat al domicili que apareix a l'expedient sancionador per infracció urbanística (exp. núm. 45/07) que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 202 del polígon 6, pel present anunci es notifica al Sr. Rafel Valls Suau la resolució d'Alcaldia del dia 13 de novembre de 2012, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quant a la designació de l'instructor i secretari, podreu formular recusació contra les persones designades, d'acord amb el que estableix l'art. 29 de la citada Llei 30/1992.

Texte de la resolució:

Vista la resolució d'Alcaldia de data 28-02-07 d'incoació d'expedient disciplinari pel que fa a la realització sense la preceptiva llicència de les obres de construcció d'un habitatge a la parcel·la 202 del polígon 6.

Vist que ha transcorregut el termini establert per l'art. 50 de la Llei Autònoma 3/03 per resoldre i notificar la resolució de l'expedient disciplinari incoat.

Vist que les obres varen consistir en la construcció d'un habitatge de 130'52 m2 de superfície construïda, amb 24'19 m2 de terrassa-pèrgola i que, a més, s'hi ha construït una piscina de 41 m2 construïts i 155 m2 de terrasses descobertes; obres el valor de les quals està estimat, d'acord amb l'informe emès a l'efecte per l'arquitecta tècnica municipal en data d'avui, en la quantitat de cent devuit mil set-cents noranta-un euros amb vint-i-un cts. (118.791'21).

Vists l'art. 25 i següents de la Llei 10/90, del 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística i de conformitat amb l'art. 35 i següents de l'esmentada Llei 10/90 i en aplicació del Decret 14/94 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, i sense perjudici de l'adopció de les mesures oportunes provisionals.

Basant-me en les facultats que em confereix la legislació vigent

HE RESOLT

Primer. Declarar la caducitat de l'expedient disciplinari incoat mitjançant l'esmentada resolució del dia 28 de febrer de 2007.

Segon. Incoar un procediment disciplinari al Sr. Rafel Valls Suau, com a propietari. Atès el caràcter de no legalitzables de les obres, a la vista de l'esmentat informe de l'arquitecta tècnica municipal, l'instructor formularà proposta de demolició de les obres, prèviament a l'adopció de



l'acord de demolició a càrrec dels responsables i de procedir a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc; amb la concessió del termini adequat per a la demolició i l'advertència que l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment

Tercer. Incoar al Sr. Rafel Valls Suau, com a propietari, un expedient sancionador per la realització sense la preceptiva llicència de les obres assenyalades.

Les obres són constitutives d'una infracció de l'art. 27.1.b) de l'esmentada L.D.U., classificada com a greu d'acord amb el que assenyala el seu art. 28.2, sancionable d'acord amb el que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

Per a la resolució d'aquest procediment sancionador és competent l'Alcaldia segons resulta dels art. 35 i 39 de la citada Llei 10/90.

Quart. Nomenar com a instructor el Sr. Joan Jiménez Ignacio i com a secretari el Sr. Antoni Ortiz Giner, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Cinquè. Concedir a l'interessat un termini de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents pel que fa al procediment sancionador, d'acord amb el que preveu l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

Així mateix, i d'acord amb l'art. 11 de l'esmentat Decret 14/94, el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució determinarà la finalització del procediment sense perjudici de la possibilitat d'interposar els recursos procedents.

La qual cosa us comunic als efectes oportuns.

Pollença, 18 de març de 2013

El Alcalde

Bartomeu Cifre Ochogavia

