



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

5186***Notificació iniciació expte. sancionador infracció urbanística 49/07***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per suposada infracció urbanística, a Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, SL, (promotor), Prescon Obra Publica S.A. (constructor), Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) i Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic), i al haver intentat la notificació per correu i agent notificador d'aquest Ajuntament, sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SAIF HOTELS SLU I SERVEIS ESPORTIUS I TENIS ILLES BALEARS, SL, (promotors) de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 01/02/13 que transcrit diu:

"Secció: Urbanisme. Negociat: Inf. Urb. Ref.: C.B.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, funcionament i Regim Jurídic de les entitats Locals, vos comunic que l'Alcaldia, en data en data 01/02/13, ha dictat la següent Resolució:

"Secció: Urbanisme Negat: Inf. Urbanístiques Ref.: CB

EXPTE: 000049/07- SAN

Decret d'Iniciació d'Expedient Sancionador per Suposada Infracció Urbanística. Marratxí, 01 de febrer de 2013.

Atès que s'ha rebut un escrit de data 04/07/07, remès per l'arquitecte tècnic municipal, informant que per part de Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears SL (promotor), Prescon Obra Publica SA (constructor), el Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) i Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic), s'havia construït a c/ Antonio Furio, S/N un augment de superfície construïda, piscina coberta i tancada amb vidrieres fixes, zona exterior de Spa i piscines, tapada amb coberta mòbil, planta intermitja, planta soterrani i pistes, sense la corresponent llicència urbanística municipal.

Atès que en data 16/07/2008 es va dictar decret de batlia que estimava les al·legacions presentades pels Srs. Joan Mayol Pol (arquitecte tècnic) i el Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) en quant a les obres objecte de l'expedient sancionador 49/07 que s'haurien executat amb posterioritat a l'emissió del final d'obres i no admetre les al·legacions en quant a les obres de la planta soterrani no autoritzades.

Atès que s'han incorporat a n'aquest expedient els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals de data 26/03/2012 i pels Serveis Jurídics Municipals en data 17/12/2012.

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció urbanística, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que li confereix el que es disposa a l'article 10.2 segon paràgraf del RD 1398/1993, de 4 d'agost, art. 5 del Decret Autòmic, 14/1994, de 10 de febrer i demés normativa concordant, té a bé dictar la següent:

RESOLUCIÓ

1er.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador a Saif Hotels, SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, SL (promotor), Prescon Obra Pública, S.A. (empresa constructora), de conformitat amb l'art.72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern Balear de 23 d'octubre i art. 8 RE 14/1994 de 10 de febrer; per estimar haver comès la infracció urbanística següent: Construcció de piscina coberta, zona exterior de SPA i piscines, tapada amb coberta mòbil, nova planta entresolat, planta soterrani i pistes de joc, a c/. Antonio Furio, s/núm, sense la corresponent llicència municipal.

2on.. Decretar la incoació de l'expedient sancionador al Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director i Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic), de conformitat amb l'art. 72 de la Llei de Disciplina Urbanística, aprovat per Llei 10/90, del Govern Balear de 23 d'octubre i art. 8 RE 14/1994 de 10 de febrer, per estimar haver comès la infracció urbanística següent: construcció de planta soterrani, a c/. Antonio Furio, s/ núm. sense la corresponent llicència municipal.

I, als efectes del que disposa l'article 8.1 apartats a) b) i c) de l'esmentat Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, es fa constar que:

PRIMER.- Segons informe de data 26/03/2012 i informe jurídic de 17/12/12, realitzat pels serveis tècnics municipals, el promotor Saif Hotels, SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, (promotor), domiciliat a Calvia, a c/. Andres Ferrer Sobralt, 1 CIF.- B57242026 i a Marratxí, a c/. Atenas, 1, a Prescon Obra Publica SA (empresa constructora) domiciliada a Palma, ha realitzat les obres consistents en



piscina coberta (superfície mirall 111,79 i hivernacle 111,79), zona exterior de spa i piscines, tapada amb coberta mòbil (superfície mirall 378 i coberta mòbil 378), nova planta entresolat, plant soterrani i pistes de joc, a c/ Antonio Furio S/N, sense la corresponent llicència municipal.

SEGON.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans referits i l'article 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de Disciplina Urbanística, es tracta d'una suposada infracció urbanística GREU, a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 50 % del valor de les obres, executades, o sigui, de 272.387,91.- € al promotor i de 272.387,91.-€ al constructor, en base a la següent normativa: articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

TERCER.- Segons informe de data 26/03/2012 i informe jurídic de 17/12/12, realitzat pels serveis tècnics municipals, el tècnic director de les obres, el Sr. Victor Aliaga Soler domiciliat a Palma, i a l'arquitecte tècnic, Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic), domiciliat a Marratxí, han realitzat les obres consistents en construcció de planta soterrani, a c/ Antonio Furio S/N, sense la corresponent llicència municipal.

QUART.- D'acord amb els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals, abans referits i l'article 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de Disciplina Urbanística, es tracta

d'una suposada infracció urbanística GREU, a la qual li podria correspondre una sanció de multa del 50 % del valor de les obres, executades, o sigui, de 66.981,88.-€ al tècnic director i de 66.981,88.-€ a l'arquitecte tècnic, en base a la següent normativa: articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

CINQUÈ.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 20/07/07 i 03/09/2007, se li va ordenar la paralització de les esmentades obres.

3er.- Conformement amb el que disposa l'article 8.1.e) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que, l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batle en base al que disposa l'article 39 de la Llei Autònoma 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística; així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable a n'aquest cas, a Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, S.L (promotor), Prescon Obra Publica S.A. (empresa constructora), el Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) i Sr. Juan Mayol POL (arquitecte tècnic), pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'es el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes establerts en els arts. 10 i 11 d'aquesta normativa.

4rt.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1.f) del Decret Autòmic 14/1994, de 10 de febrer, es designen instructor i secretària de l'expedient al Sr. Sebastià Frau Serra i a la Sra. Consuelo Huertas Calatayud, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de la Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpatos.

5è.- Indicar a Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, S.L (promotor), Prescon Obra Publica S.A. (empresa constructora), el Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) i Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic) el dret que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents.

6.è.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1.h) de l'esmentat D 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat a n'aquest cas a Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears, S.L (promotor), Prescon Obra Publica S.A. (empresa constructora), el Sr. Victor Aliaga Soler (tècnic director) i Sr. Juan Mayol Pol (arquitecte tècnic), disposarà d'un termini de quinze dies hàbils comptats a partir del següent al en que rebiga la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Sr. Tomeu Oliver Palou.- Donc fe.- "

Així mateix de conformitat amb el que es disposa a l'article 8.4 del D. 14/1994 de 10 de febrer, s'adverteix a Saif Hotels SLU i Serveis Esportius i Tennis Illes Balears (promotors), que si no efectua al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació, abans transcrit, en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Es el que vos comunic pel vostre coneixement i compliment del mateix.

Marratxí, a 01 de febrer de 2013. La Secretària."

Marratxí, 06 de març de 2013

EL BATLE,
Tomeu Oliver Palou.