



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

5147 ***Disciplina. Notificació proposta demolició. DO-2009/6***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a Antonia Pizá Gelabert, exp.núm. DO-2009/6, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 13.02.2013, pel present edicte es notifica a Antonia Pizá Gelabert, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **la Sra. Antonia Pizá Gelabert (propietària)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la Sra. **Antonia Pizá Gelabert (propietària)**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades a CI CAL XOROI, RR 045 00074, consistents en: **“Augment de volum d'una quadra (primer pis) amb la construcció d'un forjat pla de biga de formigó d'uns 25 m² de superfície i la construcció d'una coberta inclinada de biguetes de formigó, placa plana de formigó i tela asfàltica. Manca posar les teules. També s'ha canviat la coberta d'una cotxera d'uns 20 m² (teula plana). S'ha asfaltat el camí de l'entrada de la finca a les edificacions, formant una plaça (+/- 700 m² de superfície) , així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.**

CONCEDIR a la Sra. Antonia Pizá Gelabert (propietària), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podeu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 de març de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

