

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MENORCA

**4951*****Ple. Aprovació definitiva del catàleg de patrimoni històric des Migjorn Gran (46PGR12401)***

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 18 de febrer de 2013, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovar definitivament el "CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL TERME MUNICIPAL DES MIGJORN (EXP 46PGR12401)", amb les següents prescripcions:

1.- A la memòria, a l'apartat corresponent, s'ha d'incorporar la referència al Pla Especial de l'ANEI Me-13 aprovat definitivament en data 19 de maig de 2003 i el seu deure d'adaptació.

2.- El segon paràgraf de l'apartat 2 de l'article 10 del catàleg de protecció del Patrimoni Històric des Migjorn Gran ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

"Les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Naturals d'Especial Interès han de complir com a mínim les determinacions dels articles 17 i 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals i en els cas d'estar aprovat definitivament el Pla Especial respectiu, s'han de complir també les seves determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum."

3.- L'apartat 5 de l'article 10 del catàleg de protecció del Patrimoni Històric des Migjorn Gran ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

"Totes les disposicions referents a les possibles actuacions en les construccions catalogades situades al sòl rústic regulades segons els nivells de protecció del patrimoni (A,B,C) són d'obligat compliment sense perjudici de l'aplicació de les disposicions del Pla Especial de l'ANEI Me-13 "de Binigaus a Cala Mitjana " i de les NNSS des Migjorn Gran vigents "

4.- Als articles 17, 18 i 19 de les Normes del Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric del terme municipal des Migjorn Gran, s'ha d'incorporar un nou apartat 3 amb el tenor literal següent:

"3. En qualsevol cas les actuacions regulades en aquest article han de complir, en les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Natural d'Especial Interès, amb les determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic del Pla Especial aprovat definitivament o, en el cas de no comptar amb Pla especial aprovat definitivament, com a mínim amb les determinacions de l'article 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum"

5.- S'ha d'eliminar totes les referències relatives a l'ordenació que s'incorporen en la planimetria relativa als elements catalogats a sòl urbà i a sòl rústic aportada"

6.- S'ha de detallar la persona en qui ha recaigut la direcció dels treballs de redacció del Catàleg, la qual haurà de signar la documentació com a tècnic/-a director/-a.

7.- S'ha d'incorporar una informe de viabilitat econòmica.

8.- S'ha d'incorporar a la Memòria una explicació en el sentit que queden desplaçats per l'aprovació del Catàleg els plànols 4-1, 4-2, 4-3 de la Carta Arqueològica i plànol 8 dels Edificis Catalogats en Sòl Urbà, i així es farà constar mitjançant diligència en aquests documents desplaçats.

9.- L'article 3.1 de la Normativa ha de quedar redactat amb el següent tenor literal:

"Són les assenyalades com a tals a la planimetria del Catàleg (plànols SR). Es tracta de les zones arqueològiques declarades BIC que compten amb l'entorn de protecció delimitat mitjançant procediment administratiu".

10.- S'ha d'introduir una disposició derogatòria que afectarà el següent articulat:

a) Art. 5.2.4 del Cap. II del Títol V "Sòl d'Interès Cultural" de les NNSS de planejament.



b) Art. 10.5.3, 10.5.4 i 10.5.6 del Cap V del Títol X “Clau 5: De conservació singular”.

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia que es publiqui aquest edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Es publica a continuació la normativa modificada, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Maó, 13 de març de 2013

**El cap de secció d'Urbanisme**

Mateu Martínez Martínez

## Normativa

### NORMES PER A LA PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

#### ÍNDEX

##### TÍTOL I.

##### NORMES PER A LA PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC.

Article 1. Patrimoni arqueològic.

Article 2. Patrimoni paleontològic.

Article 3. Àrees d'Interès Cultural (SRP-AIC)

##### TÍTOL II.

##### NORMES PER A LA PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ETNOLÒGIC.

Article 4. Àmbit d'aplicació i abast de les normes del catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics

Article 5. Classificació dels elements catalogats

Article 6. Règim especial per a obres de demolició.

Article 7. Contingut dels documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats

Article 8. Invariants tipològiques a mantenir

Article 9. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats i al seu entorn immediat.

Article 10. Edificis catalogats situats al sòl rústic.

Article 11. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat

Article 12. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació

Article 13. Fitxa particularitzada del Catàleg

Article 14. Estat de conservació

Article 15. Grau d'interès

Article 16. Nivell de protecció

Article 17. Regulació del nivell de protecció “A”.

Article 18. Regulació del nivell de protecció “B”.

Article 19. Regulació del nivell de protecció “C”.

Article 20. Revisió i modificació del Catàleg.

Disposició addicional primera. Llei de Costes  
Disposició derogatòria

## **TÍTOL I.**

### **NORMES PER A LA PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC PALEONTOLÒGIC.**

#### **Article 1.**

##### **Patrimoni arqueològic.**

Integren el patrimoni arqueològic del terme des Migjorn Gran a l'efecte d'aquestes Normes tots els jaciments inclosos a la Carta Arqueològica elaborada pel Govern de les Illes Balears, així com les incorporacions realitzades amb posterioritat pel Servei de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.

#### **Article 2.**

##### **Patrimoni paleontològic.**

Integren el patrimoni paleontològic del terme des Migjorn Gran a l'efecte d'aquestes Normes tots els jaciments inclosos a la Carta Paleontològica elaborada pel Servei de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.

#### **Article 3.**

##### **Àrees d'Interès Cultural (SRP-AIC)**

1. Són les senyalades com a tal a la planimetria del Catàleg (plànols SR). Es tracta de les zones arqueològiques declarades BIC que compten amb l'entorn de protecció delimitat mitjançant procediment administratiu.

2. Aquestes àrees es qualifiquen com a Sòl Rústic d'Especial Protecció en la categoria d'Àrees d'Interès Cultural per raó dels seus valors arqueològics que mereixen ser protegits.

3. La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries, serà la següent:

- a) No s'admeten més edificacions que les existents i el seu manteniment.
- b) Les actuacions permeses a l'interior d'aquestes àrees seran aquelles tendents a obtenir informació científica o bé les millores que permetin una més adequada contemplació de les troballes, com per exemple la instal·lació de rètols explicatius.
- c) Es prohibeix qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del terreny
- d) Per a la resta de condicions, s'ajustarà a l'establert a les Matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'Annex I de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries, per a les categories encavalcades per la mencionada qualificació.

4. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les següents:

- a) Les edificacions preexistents podran acomodar-se per a la ubicació de petites instal·lacions museològiques de caràcter didàctic, relacionades directament amb l'element protegit en qüestió.
- b) En qualsevol cas, s'haurà de mantenir l'estructura original de l'edificació preexistent, inclús la disposició de les seves façanes.

5. Qualsevol actuació a l'interior d'una Àrea d'interès cultural haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, prèviament a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

6. En el cas de projectar-se una intervenció en un jaciment arqueològic o en el seu entorn, ja sigui BIC o bé catalogat, l'ajuntament requerirà del CIM la tramitació de l'expedient d'acord amb l'establert a l'article 11 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears. La delimitació de l'entorn es pot requerir des de l'Ajuntament a un promotor que en podrà encarregar a un professional l'elaboració. En tot cas, l'aprovació d'aquesta haurà de seguir el procediment administratiu assenyalat a la llei esmentada.

## **TÍTOL II.**

### **NORMES PER A LA PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ETNOLÒGIC.**

#### **Article 4.**

##### **Àmbit d'aplicació i abast de les normes del catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics**

1. Les presents normes tenen per objecte la intervenció en els edificis i elements inclosos en el Catàleg de protecció del patrimoni històric des Migjorn Gran (en endavant, també simplement Catàleg).



2. L'aplicació d'aquestes normes per a la protecció i conservació del patrimoni es durà a terme, sense perjudici del prescrit a la resta de normativa de les Normes Subsidiàries i ordenances municipals, i tindran preferència sobre les determinacions de la restant normativa de les NS.

3. Les presents normes seran d'aplicació conjunta, directa i complementària amb les disposicions de la legislació vigent en matèria de patrimoni històric, especialment amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni històric de les Illes Balears.

4. El patrimoni catalogat ve regulat mitjançant unes directrius de protecció individualitzada que apareixen a la fitxa del Catàleg corresponent a cada immoble o element, i per una protecció genèrica que depèn del nivell de protecció otorgat (A, B o C) la qual indica el tipus d'obres i intervencions permesos, l'aprofitament, etc.

## Article 5.

### Classificació dels elements catalogats

1. A efectes de classificació dels béns es distingeix entre béns de tipus arquitectònic, béns de tipus militar i béns de tipus etnològic, identificats amb sigles diferents.

2. S'identifiquen amb la sigla A els elements arquitectònics els quals comprenen tant els edificis destinats a habitatge rural i urbà com els edificis públics habitables o destinats a equipaments o instal·lacions

3. S'identifiquen amb la sigla M les torres de defensa i de vigia així com els elements procedents de l'arquitectura militar, tals com blocaos, refugis, trinxeres o nius d'armes.

4. S'identifiquen amb la sigla E els elements etnològics els quals comprenen:

-Edificis destinats a activitat complementària de l'habitatge rural tals com bouers, estables, pallisses, barraques, casetes de vinya, casetes d'hortal, casetes de vorera, etc.

-Altres elements constructius propis de l'activitat rural tals com après, eres, forns de pa, rentadors, ponts de béns etc... així com mostres de l'enginyeria tradicional (camins, ponts, etc...) i instal·lacions de captació, conducció emmagatzamament d'aigua (aljubs, cisternes, pous de torn, sínies, etc...)

## Article 6.

### Règim especial per a obres de demolició.

1. Per als edificis i elements inclosos en el Catàleg no es podran concedir llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

2. En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

3. Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició requerirà l'elaboració d'un informe que argumenti la seva necessitat. L'atorgament de la llicència requerirà un informe previ favorable del Departament de Cultura del Consell Insular de Menorca.

4. En concret es prohibeix la demolició dels elements i aspectes materials que constitueixen les invariants tipològiques definides en aquestes Normes.

5. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandonament o negligència d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

## Article 7.

### Contingut dels documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats

Per a realitzar obres en elements inclosos en el Catàleg, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres, s'hauran d'aportar els documents següents:

- Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.
- Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.
- Descripció dels materials que s'utilitzaran en les obres, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn.

- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.
- e) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada.

**Article 8.****Invariants tipològiques a mantenir**

Es consideren invariants tipològiques a mantenir aquells materials, tècniques o elements arquitectònics que conformen l'edificació tradicional. A continuació es relacionen les que tenen caràcter normatiu i són d'aplicació a tots els edificis inclosos en el Catàleg:

- a) La proporció vertical de les obertures a façana, havent de ser la relació entre altura i amplària igual o major a 1,3. S'exceptuen del compliment d'aquesta relació aquelles obertures situades a la planta porxo.
- b) Les cornises formades per motllurat situades a l'arrancada de la teulada de la façana principal, les baranes i aquells elements escultòrics que composin les façanes a carrer.
- c) Les façanes amb morters decorats i esgrafiats, les façanes estucades, les textures de les façanes a carrer emblanquinades amb calç, els folres d'esplandits i els sòcols amb peces motllurades o altres elements propis de l'arquitectura tradicional del poble.
- d) Les voltes, claraboies i altres elements tradicionals de les cobertes i forjats.
- e) Els elements decoratius que puguin presentar els immobles, tals com fornícules, gerros, rellotges de sol, ferros forjats, escultures populars, creus, etc...
- f) Els ulls d'escala.
- g) Les balconades, els boinders i les galeries tancades.
- h) Als edificis d'habitatge rural, són també invariants a mantenir el sistema de desguassos, els elements construïts definidors de la tipologia com el forn, la porxada donant al pati al sud i els empedrats d'aquest pati, les parets de tancament de la parcel·la i els portells d'accés.
- i) Als edificis destinats anteriorment a l'ús militar, qualsevol actuació requerirà un informe previ favorable del Departament de Cultura del Consell Insular de Menorca. No s'admetrà l'increment de volum construït en relació a l'existent, com a condició específica pels projectes de reforma o rehabilitació.
- j) Qualsevol intervenció que alteri o supprimeixi algun dels elements indicats als paràgrafs anteriors requereix l'acreditació de la manca de valor artístic i històric de la peça mitjançant informe emès per un tècnic facultatiu competent en la matèria. La concessió de la llicència per part de l'Ajuntament haurà de comptar amb un informe previ favorable del Departament de Cultura del Consell Insular de Menorca.
- k) En tot cas seran admissibles les petites obres necessàries per a l'adaptació de l'edifici al compliment preceptiu del Decret 20/2003, de 28 de febrer, Reglament de Supressió de Barreres Arquitectòniques, del Decret 145/1997, de condicions d'habitabilitat, així com la normativa que el substitueixi, i també del Còdigo Técnico de la Edificación, independentment del nivell de protecció assignat a cada edifici i d'acord amb el seu ús.

**Article 9.****Normes generals d'intervenció en els béns catalogats i al seu entorn immediat.**

1. Les obres a realitzar en els béns catalogats no podran desmerèixer cap dels valors que han motivat la seva inclusió al Catàleg. S'hauran de conservar els elements als quals radiquen els seus valors tipològics i estilístics, segons es concreti a la fitxa particularitzada de l'element.
2. L'ús dels béns catalogats s'haurà d'acomodar a les seves característiques, no podent ésser destinats a finalitats, usos o activitats incompatibles amb el seu valor i significat artístic, històric o arquitectònic o que, de qualque forma, perjudiquin la seva conservació o comportin perill de deteriorament o degradació. Les condicions d'ús es regularan pel quadre de regulació d'usos permesos de la zona d'ordenança o àrea de sòl rústic on s'ubiqui l'element catalogat.
3. La sol·licitud de llicència per a obres majors a efectuar a les zones d'entorn o confinants amb un bé catalogat o protegit inclourà, a més de l'especificat a les Normes de tipus general, una descripció gràfica suficient (fotomuntatge, perspectiva, alçats comparatius, etc.) amb especificació dels materials a utilitzar (colors i textures) demostrativa de les obres a realitzar i la seva harmonització amb el bé catalogat.
4. En les obres que es projectin sobre els béns catalogats seran d'obligada aplicació els criteris i tipus de material que es relacionen a continuació.

- a) Paraments de façana: en els acabats dels paraments de façana únicament s'admeten les pintures a la calç, les pintures al silicat i els estucats amb morter de calç.

Els colors dels paraments de façana admesos són el blanc i la gamma dels colors terrosos (ocre-dorat, groc clar, siena, vermellós-granat, cel-gris clar, etc.).

S'admet el tractament diferenciat d'emmarcats, línies d'imposta o cadenes laterals quan la façana tengui un color diferent al blanc.

S'admeten els emmarcats d'obertures resolts amb de morter de ciment.

b) Parets mitgeres: Els colors de les parets mitgeres es tractaran en general amb el mateix color de la façana o en blanc.

c) Porta principal: els elements de fusta de les portes es tractaran amb pintures amb oli en color verd obscur o marró, excepte en el cas de tractar-se de fustes nobles que podran tractar-se amb vernissos. Els bastidors de vidrieres i muntants es pintaran en blanc. Els escalons es realitzaran en pedra calcària, pedra artificial de color homogeni o amb rajola ceràmica vermellosa u ocre de gres.

Es prohibeixen portes amb fusteria metàl·lica (acer esmaltat o inoxidable, alumini, PVC i similars) a la part exterior. Als edificis d'ús residencial es prohibeixen les portes totalment acristallades i les portes de fusta amb esquemes i disseny no ajustats als esquemes tradicionals.

d) Finestres: s'enrasaran a la façana, seran de fusta i es pintaran preferentment en color verd, admetent-se el marró. El bastidor dels vidres s'esmaltarà en color blanc.

Es prohibeixen finestres amb fusteria metàl·lica (acer esmaltat o inoxidable, alumini, PVC i similars) a la part exterior.

S'admeten els elements trencaaigües a la llinda o a l'ampit.

e) Cornises i ràfecs: els acabats de les cornises i ràfecs, sempre que siguin vistes, es realitzaran en marès.

f) Cobertes: Es mantindrà la forma i característiques de la coberta. A les cobertes inclinades s'emprarà únicament teula ceràmica corba, de dimensions tradicionals, preferint-se la reposició amb teula vella. A les cobertes planes s'empraran únicament rajoles ceràmiques de tons ocres o vermellorsos.

g) Canals i baixants: s'admeten les canals i baixants de zinc, coure, fundició o xapa esmaltada. Es prohibeix l'ús del PVC als elements exteriors de la façana.

h) Portes de les cotxeres: les cotxeres només seran admissibles quan l'edifici compti amb dependències auxiliars de l'habitatge utilitzables amb aquesta finalitat, tals com antigues cotxeres o magatzems. Els materials i acabats seran els mateixos que els de la porta principal.

i) Boinders: no s'admetrà la construcció de nous boinders.

j) Balcons: no s'admetrà la construcció de nous balcons.

k) Fusteria: es resoldrà amb llenya de bona qualitat, preferentment pintada en color verd fosc o amb imprimació a l'oli deixant el color natural. Les portes i finestres vidrieres podran ésser de color blanc.

l) Sòcols: s'hauran de mantenir amb els seus materials tradicionals correctament restaurats, evitant, sempre que sigui possible, qualsevol aplacat nou. En tot cas, només es podrà revestir l'espai delimitat entre l'ampit de la finestra de planta baixa i el paviment amb marès natural, estuc o pedra clara buixardada.

En els acabats dels sòcols es prohibeixen, com a revestiment nou, els següents materials: granet, totxo, rajola ceràmica o de ciment, pintures plàstiques, "gresite", gres i similars. Els colors dels sòcols seran en general de tons grisos u ocres apagats, combinant amb la coloració de la façana.

k) Obertures dels porxos: s'admet l'ampliació de les obertures dels porxos fins a una superfície màxima de 0,25 m<sup>2</sup>, proporcionant les seves dimensions a les corresponents a les obertures de les plantes inferiors i mantenint els eixos compostius de la façana.

#### **Article 10.**

##### **Edificis catalogats situats al sòl rústic.**

1. Els edificis inclosos en el Catàleg comprenen l'habitatge principal i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100 m) del perímetre de l'edifici principal, que estiguin construïts amb les tècniques i els materials tradicionals. Qualsevol tipus d'obra que es vulgui dur a terme en els edificis catalogats situats en el sòl rústic, que restin sobrevingudament disconformes amb l'ordenació aplicable, requerirà la prèvia qualificació d'Edificació en règim especial.

2. Les noves construccions que poguessin aixecar-se a l'empara de les Normes Subsidiàries del terme municipal es regularan obligatòriament un mínim de cinquanta metres (50 m), excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en que aquestes no excedeixin del deu per cent (10 %) edificat en planta baixa. Les ampliacions s'admeten únicament en la façana nord.



Les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Naturals d'Especial Interès han de complir com a mínim les determinacions dels articles 17 i 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals i en els cas d'estar aprovat definitivament el Pla Especial respectiu, s'han de complir també les seves determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

3. Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica, gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50 m) del perímetre. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals. En cas de béns etnològics no catalogats, la seva demolició per a computar-ne el volum haurà d'obtenir l'informe previ favorable del Departament de Cultura del Consell Insular de Menorca.

4. Seran béns catalogats encara que no consti una fitxa específica al Catàleg, per la seva importància etnològica, els següents:

- Casets d'horts si tenen característiques arquitectòniques o històriques especials.
- Ponts de camins antics.
- Edificis singulars en la ruralia, com ara escoles rurals, casetes de caminers, etc.
- Aljubs, sínies i pous de torn.
- Pous i cisternes, que també abastaria el casc urbà.
- Ponts i barraques de bestiar.
- Barraques de calciner i carboner.
- Conjunts de corrals d'interès especial.
- Vermadors de raïm i casetes de vinya.
- Ralles

5. les disposicions referents a les possibles actuacions en les construccions catalogades situades al sòl rústic regulades segons els nivells de protecció del patrimoni (A,B,C) són d'obligat compliment sense perjudici de l'aplicació de les disposicions del Pla Especial de l'ANEI Me-13 "de Binigua a Cala Mitjana" i de les NNSS des Migjorn Gran vigents

#### **Article 11.**

##### **Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat**

1. El deure de la conservació, el manteniment i la custòdia dels edificis o elements catalogats correspon als seus propietaris o posseïdors. L'ús al qual es destinin ha de garantir-ne la conservació.
2. Els edificis catalogats, quan el propietari en faci un ús incompatible amb els seus valors, estiguin en perill de destrucció o deteriorament greu, es podran expropiar per raó d'interès social, independentment d'altres responsabilitats que, amb aquesta actuació el posseïdor del bé hagués pogut cometre. Sens perjudici de l'expropiació procedirà l'assenyalament de les oportunes ordres d'execució.
3. Les construccions catalogades hauran de conservar, si ho tenen, l'espai lliure contigu dins de la seva pròpia unitat predial recollida al Catàleg en iguals condicions ambientals que les actuals, sense perjudici de les plantacions, enjardinament, o elements auxiliars que es poguessin erigir segons el seu ús i destí.
4. L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni tampoc que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

#### **Article 12.**

##### **Obligacions i ajuts econòmics a la conservació**

1. Els propietaris de béns catalogats podran recabar per a conservar-los la cooperació de l'Ajuntament i altres entitats i organismes competents, que la prestaran en condicions adequades.
2. L'Ajuntament desenvoluparà en les diferents ordenances fiscals municipals un règim d'ajuts als béns catalogats i a la rehabilitació d'habitatges en ells continguts que podrà contemplar, entre altres conceptes, exempcions o bonificacions en les taxes de llicència, impost de béns immobles i impost sobre l'increment del valor dels terrenys, així com subvencions a fons perdut, ajut tècnic i de gestió, i premis per a la restauració o rehabilitació.

#### **Article 13.**

##### **Fitxa particularitzada del Catàleg**

1. Per a cada un dels elements catalogats existeix una fitxa normativa particularitzada al Catàleg que conté la descripció d'un conjunt de característiques de caràcter informatiu i unes directrius de caràcter normatiu. Aquestes directrius es desenvolupen segons els criteris de

regulació genèrica de les diferents categories de protecció, precisant sobre elements concrets com incideix la protecció, el seu abast i el tipus d'actuacions permeses.

2. Les prescripcions de cada fitxa particularitzada tenen preferència sobre les determinacions de la normativa general.

#### Article 14. Estat de conservació

Els nivells de l'estat de conservació dels elements catalogats es graduen de més ben conservat a degradat, segons la següent gradació:

- a) Bon estat general de conservació, especialment en el seu volum exterior i elements de façana.
- b) Element sense perill imminent de degradació, però amb patologies concretes a algún element.
- c) Element amb un mal estat generalitzat o algun element puntual en avançat estat de degradació.

#### Article 15.

##### **Grau d'interès**

El grau d'interès es determina d'acord amb la següent classificació:

- I. Elements singulars o de gran interès.
- II. Els que són importants a dins del seu context o que poden aportar un valor documental o com a exemple de la producció artística local.
- III. Els que tenen un relleu irregular, però amb algún element caracteritzat que convé considerar.

#### Article 16.

##### **Nivell de protecció**

El Catàleg descriu els elements protegibles a les fitxes de catalogació particularitzades, relacionant en el seu cas trets específics a protegir, per bé que sempre defineix nivells genèrics de conservació que s'apliquen a cada element en funció del seu valor patrimonial. Els nivells de protecció genèrics són el "A", el "B" i el "C" corresponent la màxima protecció al nivell "A" i la mínima al nivell "C".

#### Article 17.

##### **Regulació del nivell de protecció "A".**

- 1. Els elements catalogats a dins dels nivell A hauran de mantenir les invariants tipològiques definides en aquestes normes.
- 2. No s'admetran modificacions de composició a la façana i cobertes. No s'admetran modificacions de volumetria ni d'interior que corresponguin als elements definidors de la tipologia pel seu valor artístic. S'admetran modificacions d'usos, sempre que no alterin les invariants tipològiques ni els elements constructius ni que estiguin en contradicció amb els valors culturals del bé ni amb l'ordenació urbanística aplicable.
- 3. En qualsevol cas les actuacions regulades en aquest article han de complir, en les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Natural d'Especial Interès, amb les determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic del Pla Especial aprovat definitivament o, en el cas de no comptar amb Pla especial aprovat definitivament, com a mínim amb les determinacions de l'article 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

#### Article 18.

##### **Regulació del nivell de protecció "B".**

- 1. Els elements catalogats a dins del nivell B hauran de mantenir les invariants tipològiques definides en aquestes normes.
- 2. No s'admetran modificacions de les cobertes. S'admetran modificacions d'interior i usos, sempre que no alterin les invariants tipològiques. S'admetran modificacions de les obertures de façana sempre i quan la modificació de l'ús així ho requereixi, en casos plenament justificats i amb la condició de què l'actuació harmonitzi amb els materials, les tècniques, les tipologies i els ritmes compositius que configuren el caràcter tradicional de la façana. Als habitatges rurals es podran admetre adossaments o ampliacions que connectin amb la façana nord, i/o façana posterior, i que no superin el deu per cent (10 %) del volum.
- 3. En qualsevol cas les actuacions regulades en aquest article han de complir, en les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Natural d'Especial Interès, amb les determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic del Pla Especial aprovat definitivament o, en el cas de no comptar amb Pla especial aprovat definitivament, com a mínim amb les determinacions de l'article 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

**Article 19.****Regulació del nivell de protecció "C".**

1. Els elements catalogats a dins del nivell C hauran de mantenir les invariants tipològiques definides en aquestes normes.
2. S'admetran modificacions de volumetria, interior i usos admesos en el Pla territorial insular, sempre que es prengui com a referència compositiva els elements invariants a les noves composicions de façanes, amb la regulació de proporcions determinada per a la seva conservació. En cap cas s'afectaria a elements singulars de l'edifici protegit.
3. En qualsevol cas les actuacions regulades en aquest article han de complir, en les edificacions situades en l'àmbit de les Àrees Natural d'Especial Interès, amb les determinacions específiques relatives als béns integrants del patrimoni arquitectònic i etnològic del Pla Especial aprovat definitivament o, en el cas de no comptar amb Pla especial aprovat definitivament, com a mínim amb les determinacions de l'article 18 de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals. En les edificacions situades en les Àrees d'Alt Nivell de Protecció només es permeten obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

**Article 20.****Revisió i modificació del Catàleg.**

1. El Catàleg serà susceptible de ser revisat o modificat per incusions o exclusions, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que es disposa en aquestes normes i la legislació vigent.
2. Les modificacions del Catàleg, per incusions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert per al patrimoni arquitectònic i etnològic catalogat. L'Ajuntament sol·licitarà informe a la institució que correspongui, segons la naturalesa de l'espai catalogat, i al Departament de Cultura del Consell Insular de Menorca, quan s'afectin immobles catalogats.

**Disposició adicional primera. Llei de Costes**

1 En els terrenys compresos en la zona de servitud de protecció podran realitzar-se sense necessitat d'autorització cultius i plantacions, sense perjudici de l'establert a l'article 27 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

2 En els primers 20 metres d'aquesta zona es podran depositar temporalment objectes o materials arrossegats per la mar i realitzar operacions de salvament marítim; no podran dur-se a terme tancaments, excepte en les condicions que es determini reglamentàriament.

3 Els danys que s'ocasionin per les ocupacions a que es refereix el paràgraf anterior seran objecte d'indemnització segons el previst per la Llei d'Expropiació forçosa.

4 En la zona de servitud de protecció estaran prohibides:

- a. Les edificacions destinades a residència o habitació.
- b. La construcció o modificació de vies de transport interurbanes i les d'intensitat de trànsit superior a la es determini reglamentàriament, així com la de les seves àrees de servei.
- c. Les activitats que impliquin la destrucció de jaciments d'àrids.
- d. L'estesa aèria de línies elèctriques d'alta tensió.
- e. L'abocament de residus sòlids, deixalles i aigües residuals sense depuració.
- f. La publicitat a través de cartells o tanques per mitjans acústics o audiovisuals.

5 Amb caràcter ordinari, només es permetran en aquesta zona, les obres, instal·lacions i activitats que, per la seva naturalesa, no puguin tenir una altra ubicació o prestin serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic maritimoterrestre, així com les instal·lacions esportives descobertes.

En tot cas, l'execució de terraplens, desmunts o tala d'arbres hauran de complir les condicions que es determinin per reglament per garantir la protecció del domini públic.

6 Excepcionalment i per raons d'utilitat pública degudament acreditades, el Consell de Ministres pot autoritzar les activitats i instal·lacions a què es refereixen les lletres b) i d) de l'apartat 1 de l'article 25 de la Llei de Costes. En la mateixa manera podran ser autoritzades les edificacions a què es refereix la lletra a) i les instal·lacions industrials en les quals no concorrin els requisits de l'apartat 2 del mateix article, que siguin d'excepcional importància i que, per raons econòmiques justificades, sigui convenient la seva ubicació en el litoral, sempre que, en ambdós casos, es localitzin en zones de servitud corresponents a trams de costa que no constitueixin platja, ni zones humides o altres àmbits d'especial protecció. Les actuacions que s'autoritzin d'acord amb el que preveu aquest apartat hauran d'acomodar al planejament urbanístic que s'aprovi per les administracions competents.



7 Els usos permesos a la zona de servitud de protecció estaran subjectes a autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que s'atorgarà amb subjecció al que disposa la Llei de Costes, i en les normes que es dictin, si s'escau, de conformitat amb el que preveu l'article 22 de la Llei de Costes, poden establir les condicions que s'estimen necessàries per a la protecció del domini públic.

8 Si l'activitat sol·licitada estigués vinculada directament a la utilització del domini públic marítim-terrestre serà necessari, si s'escau, disposar prèviament del corresponent títol administratiu atorgat d'acord amb la Llei de Costes.

9 El règim específic d'utilització del domini públic marítim-terrestre serà l'establert en el Títol III de la Llei de Costes.

#### **Disposició derogatòria**

Es deroguen de les NNSS des Migjorn vigents i aprovades definitivament en data 30 de juliol del 2002, els articles següents:

- l'article 5.2.4 del Capítol II del Títol V "Sòl d'Interès Cultural"
- l'article 10.5.3 del Capítol V del Títol X "Clau 5: de Conservació singular"
- l'article 10.5.4 del Capítol V del Títol X "Clau 5: de Conservació singular"
- l'article 10.5.6 del Capítol V del Títol X "Clau 5: de Conservació singular"

#### **Annex 2.**

##### **Llistat d'elements catalogats del patrimoni arquitectònic i etnològic**

| <b>Codi</b> | <b>Finca</b>                  | <b>Tipologia</b>          |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|
| ABN-A01     | Sant Josep o Albranca Nou     | Casa de pagès             |
| ABN-E01     | Sant Josep o Albranca Nou     | Bouer                     |
| ABN-E02     | Sant Josep o Albranca Nou     | Caseta de pou i abeurador |
| ABN-E03     | Sant Josep o Albranca Nou     | Pou de torn               |
| ABN-E04     | Albranca Nou o Sant Josep     | Eres                      |
| ABV-A01     | Albranca Vell                 | Casa aïllada              |
| ABV-E01     | Albranca Vell                 | Pont de bens              |
| ABV-E02     | Albranca Vell                 | Pou de torn               |
| ABV-E03     | Albranca Vell                 | Era                       |
| ABV-E04     | Albranca Vell                 | Bouer                     |
| ABV-E05     | Albranca Vell                 | Pahissa                   |
| ABV-E06     | Albranca Vell                 | Forn de pa                |
| ABX-A01     | Albraxella                    | Casa de pagès             |
| ABX-E01     | Albraxella                    | Era                       |
| ABX-E02     | Albraxella                    | Cisterna                  |
| BAZ-A01     | Biniatzem                     | Casa de pagès             |
| BAZ-E01     | Biniatzem                     | Pont de bens              |
| BAZ-E02     | Hort de Biniatzem (Biniatzem) | Conjunt bouer             |
| BCB-A01     | Binicodrell de Baix           | Casat de lloc             |
| BCB-E01     | Binicodrell de Baix           | Cisterna                  |
| BCB-E02     | Binicodrell de Baix           | Bouer                     |
| BCB-E03     | Binicodrell de Baix           | Era                       |
| BCB-E04     | Binicodrell de Baix           | Bouer                     |
| BCB-E05     | Binicodrell de Baix           | Cisterna                  |
| BCB-E06     | Binicodrell de Baix           | Era                       |
| BCB-E07     | Binicodrell de Baix           | Pont / Pas                |
| BCN-A01     | Binicodrell Nou               | Casat de lloc             |





| Codi    | Finca                                 | Tipologia             |
|---------|---------------------------------------|-----------------------|
| BCN-E01 | Binicodrell Nou                       | Cotxera               |
| BCN-E02 | Binicodrell Nou                       | Eres                  |
| BCN-E03 | Binicodrell Nou                       | Bouer                 |
| BCR-A01 | Binicodrell de Darrera                | Casat de lloc         |
| BCR-E01 | Binicodrell de Darrera                | Aljub                 |
| BCR-E02 | Binicodrell de Darrera                | Barraqueta de porquim |
| BCT-A01 | Binicodrellet                         | Casat de lloc         |
| BCT-E01 | Binicodrellet                         | Forn de pa            |
| BCT-E02 | Binicodrellet                         | Pou de torn           |
| BCT-E03 | Binicodrellet                         | Bouer i pallissa      |
| BCT-E04 | Binicodrellet                         | Aljub                 |
| BCT-E05 | Binicodrellet                         | Eres                  |
| BGN-A01 | Binigauss Nou                         | Casat de lloc         |
| BGN-E01 | Binigauss Nou                         | Bugaderia o rentador  |
| BGN-E02 | Binigauss Nou                         | Bouer                 |
| BGN-E03 | Binigauss Nou                         | Cisterna              |
| BGN-E04 | Binigauss Nou                         | Forn de pa            |
| BGN-E05 | Binigauss Nou                         | Eres                  |
| BGN-E06 | Binigauss Nou                         | Estables i galliner   |
| BGN-E07 | Binigauss Nou                         | Cisterna              |
| BGN-E08 | Binigauss Nou                         | Cisterna              |
| BGN-E09 | Binigauss Nou                         | Pou                   |
| BGV-A01 | Binigauss Vell                        | Casat de lloc         |
| BGV-E01 | Binigauss Vell                        | Forn de pa            |
| BGV-E02 | Binigauss Vell                        | Aljub                 |
| BGV-E03 | Binigauss Vell                        | Cisterna              |
| BGV-E04 | Binigauss Vell                        | Bouer                 |
| BGV-E05 | Binigauss Vell                        | Conjunt bouer i aljub |
| BGV-E06 | Binigauss Vell                        | Pas                   |
| CCA-E01 | Camí de Cavalls                       | Camí                  |
| CLE-A01 | Albranca Nou                          | Caseta de vorera      |
| CMV-E01 | Camí Vell                             | Camí                  |
| COV-A01 | la Cova                               | Casa de pagès         |
| COV-E01 | la Cova                               | Bouer                 |
| COV-E02 | la Cova                               | Era                   |
| CRA-E01 | Camí Reial                            | Camí                  |
| EBO-E01 | Estància d'en Borràs                  | Caseta de Vinya       |
| EBO-E02 | Estància d'en Borràs                  | Bouer                 |
| EBO-E03 | Estància d'en Borràs                  | Era                   |
| EBO-E04 | Estància d'en Borràs                  | Ponts                 |
| EBT-A01 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Casa d'estància       |
| EBT-E01 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Pont de bens          |
| EBT-E02 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Barraca               |





| Codi    | Finca                                 | Tipologia                |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|
| EBT-E03 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Era                      |
| EBT-E04 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Pont de bestiar          |
| EBT-E05 | Estància de Binicodrellet o Son Còdol | Barraca                  |
| ENG-A01 | s'Engolidor                           | Casa entre mitgeres      |
| ENG-E01 | s'Engolidor                           | Era                      |
| ENG-E02 | s'Engolidor                           | Barraca                  |
| FOR-A01 | na Foradada                           | Casat de lloc            |
| FOR-E01 | na Foradada                           | Bouer                    |
| FOR-E02 | na Foradada                           | Cisterna                 |
| FOR-E03 | na Foradada                           | Era                      |
| FOR-E04 | na Foradada                           | Pont                     |
| FOR-E05 | Na Foradada                           | Sistema hidràulic / Font |
| FRB-A01 | Fonts Rodones de Baix                 | Casat de lloc            |
| FRB-A02 | Fonts Rodones de Baix                 | Casa de pagès            |
| FRB-A03 | Fonts Redones de Baix                 | Oratori                  |
| FRB-E01 | Fonts Rodones de Baix                 | Galliner / colomar       |
| FRB-E02 | Fonts Rodones de Baix                 | Rentador                 |
| FRB-E03 | Fonts Rodones de Baix, Hort d'en Nusa | Aljub                    |
| FRB-E04 | Fonts Rodones de Baix                 | Eres                     |
| FRB-E05 | Fonts Rodones de Baix                 | Bouer                    |
| FRB-E06 | Fonts Rodones de Baix                 | Cisterna                 |
| FRB-E07 | Fonts Rodones de Baix                 | Aljub                    |
| FRB-E08 | Fonts Rodones de Baix                 | Pont de bestiar          |
| FRB-E09 | Fonts Rodones de Baix                 | Barraca de bestiar       |
| FRB-E10 | Fonts Rodones de Baix                 | Pont de bens             |
| FRB-E11 | Fonts Redones de Baix                 | Camí empedrat            |
| FRD-A01 | Fonts Rodones de Dalt                 | Casat de lloc            |
| FRD-E01 | Fonts Rodones de Dalt                 | Forn de pa               |
| FRD-E02 | Fonts Rodones de Dalt                 | Eres                     |
| FRD-E03 | Fonts Rodones de Dalt                 | Bouer i estables         |
| FRD-E04 | Fonts Rodones de Dalt                 | Eres                     |
| FRD-E05 | Fonts Rodones de Dalt                 | Bouer i estables         |
| FRD-E06 | Fonts Rodones de Dalt                 | Barraca                  |
| GRB-A01 | Granada de Baix                       | Casa de pagès            |
| GRB-E01 | Granada de Baix                       | Forn de pa               |
| GRB-E02 | Granada de Baix                       | Era                      |
| GRB-E03 | Granada de Baix                       | Bouer                    |
| GRD-A01 | Granada de Dalt                       | Casat de lloc            |
| GRD-E01 | Granada de Dalt                       | Soll                     |
| GRD-E02 | Granada de Dalt                       | Eres                     |
| GRD-E03 | Granada de Dalt                       | Pahissa                  |
| GRD-E04 | Granada de Dalt                       | Aljub                    |
| GRD-E05 | Granada de Dalt                       | Bouer                    |





| Codi    | Finca                             | Tipologia           |
|---------|-----------------------------------|---------------------|
| GRD-E06 | Granada de Dalt                   | Pou                 |
| HST-A01 | Hort de Son Trèmol                | Casa de pagès       |
| MES-E01 | es Mestall                        | Caseta d'hort       |
| MIG-A01 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A02 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A03 | Pas públic / carreró              |                     |
| MIG-A04 | Casa aïllada                      |                     |
| MIG-A05 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A06 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A07 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A08 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A09 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A10 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A11 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A12 | Barana                            |                     |
| MIG-A13 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A14 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A15 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A16 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A17 | Església de Sant Cristòfol        | Església            |
| MIG-A18 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A19 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A20 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A21 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A22 | Casa de Francesc Camps i Mercadal | Casa entre mitgeres |
| MIG-A23 | es Pont                           | Pont                |
| MIG-A24 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A25 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A26 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A27 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A28 | Cases entre mitgeres              |                     |
| MIG-A29 | Casa entre mitgeres / detall de   |                     |
| MIG-A30 | Casa entre mitgeres               |                     |
| MIG-A31 | Casa de vinya aïllada             |                     |
| MIG-A32 | Can Piris                         | Casa aïllada        |
| MIG-A33 | Cementiri                         | Cementiri           |
| MIG-E01 | es Pou Vell                       | Rentador públic     |
| MIG-E02 | na Fratx (Na Fraig)               | Dipòsit d'aigua     |
| MIG-E03 | na Fratx (Na Fraig)               | Encadenat           |
| PIN-A01 | es Pinaret                        | Casa                |
| PIN-A02 | es Pinaret                        | Caseta              |
| PIN-E01 | es Pinaret                        | Aljub               |
| PIN-E02 | es Pinaret                        | Estables            |





| Codi    | Finca                          | Tipologia        |
|---------|--------------------------------|------------------|
| PIN-E03 | es Pinaret                     | Pahissa          |
| PIN-E04 | es Pinaret                     | Bouer            |
| SAD-A01 | Sant Agustí Nou o San Adeodato | Casat de lloc    |
| SAD-E01 | Sant Agustí Nou o San Adeodato | Caseta d'eines   |
| SAD-E02 | Sant Agustí Nou o San Adeodato | Forn de pa       |
| SAD-E03 | Sant Agustí Nou o San Adeodato | Eres             |
| SAG-A01 | Sant Agustí Vell               | Casat de lloc    |
| SAG-E01 | Sant Agustí Vell               | Bouer            |
| SAG-E02 | Sant Agustí Vell               | Eres             |
| SAG-E03 | Sant Agustí Vell               | Aljub            |
| SAG-E04 | Sant Agustí Vell               | Pou de torn      |
| SBA-E01 | Son Barber                     | Bouer            |
| SBA-E02 | Son Barber                     | Aljub            |
| SBB-A01 | ses Barreres de Baix           | Casa de pagès    |
| SBB-E01 | ses Barreres de Baix           | Era              |
| SBB-E02 | ses Barreres de Baix           | Aljub            |
| SBB-E03 | ses Barreres de Baix           | Barraca          |
| SBB-E04 | ses Barreres de Baix           | Caseta de vinya  |
| SBB-E05 | ses Barreres de Baix           | Sínia            |
| SBB-E06 | ses Barreres de Baix           | Pas              |
| SBB-E07 | ses Barreres de Baix           | Sínia            |
| SBD-A01 | ses Barreres de Dalt           | Casa de pagès    |
| SBD-E01 | ses Barreres de Dalt           | Bouer            |
| SBD-E02 | ses Barreres de Dalt           | Era              |
| SCA-A01 | Son Carabassa                  | Casa aïllada     |
| SCA-E01 | Son Carabassa                  | Passadora        |
| SCA-E02 | Son Carabassa                  | Era              |
| SCA-E03 | Son Carabassa                  | Barraca de bens  |
| SCA-E04 | Son Carabassa                  | Pont de bens     |
| SCL-A01 | Santa Clara                    | Casat del lloc   |
| SCL-E01 | Santa Clara                    | Forn de pa       |
| SCL-E02 | Santa Clara                    | Era              |
| SCL-E03 | Santa Clara                    | Barraca          |
| SCL-E04 | Santa Clara                    | Pou de torn      |
| SCU-A01 | Sant Claudi o Son Sauret       | Casa de pagès    |
| SCU-E01 | Sant Claudi o Son Sauret       | Aljub - cisterna |
| SCU-E02 | Sant Claudi o Son Sauret       | Aljub            |
| SCU-E03 | Sant Claudi o Son Sauret       | Eres i caseta    |
| SCU-E04 | Sant Claudi o Son Sauret       | Soll             |
| SCU-E05 | Sant Claudi o Son Sauret       | Bouer i estables |
| SCU-E06 | Sant Claudi o Son Sauret       | Pedrera          |
| SCU-E07 | Sant Claudi o Son Sauret       | Conjunt hort     |
| SMI-A01 | Sant Miquel                    | Casa e pagès     |





| Codi    | Finca         | Tipologia          |
|---------|---------------|--------------------|
| SMI-E01 | Sant Miquel   | Bouer              |
| SMI-E02 | Sant Miquel   | Cisterna           |
| SMI-E03 | Sant Miquel   | Aljub              |
| S-E04   | Sant Miquel   | Barraca            |
| SMI-E05 | Sant Miquel   | Pont de bens       |
| SMI-E06 | Sant Miquel   | Eres               |
| SMO-A01 | Santa Mònica  |                    |
| SMO-E01 | Santa Mònica  | Cotxera            |
| SMO-E02 | Santa Mònica  | Cisterna           |
| SMO-E03 | Santa Mònica  | Era                |
| SNA-A01 | Son Saura     | Casat de lloc      |
| SNA-E01 | Son Saura     | Forn de pa         |
| SNA-E02 | Son Saura     | Bouer              |
| SNA-E03 | Son Saura     | Pahissa            |
| SNA-E04 | Son saura     | Eres               |
| SNA-E05 | Son Saura     | Après              |
| SNA-E06 | Son Saura     | Soll               |
| SNA-E07 | Son Saura     | Barraca            |
| SNF-A01 | Sant Francesc | Casat de lloc      |
| SPN-A01 | Son Pons      | Casa de pagès      |
| SPN-E01 | Son Pons      | Forn de pa         |
| SPN-E02 | Son Pons      | Pahissa            |
| SPN-E03 | Son Pons      | Barraca de porquim |
| SPN-E04 | Son Pons      | Pont de bens       |
| SRC-A01 | Sant Roc      | Casa de pagès      |
| SRC-E01 | Sant Roc      | Pou de torn        |
| SRC-E02 | Sant Roc      | Pont de bens       |
| SRC-E03 | Sant Roc      | Estables i pahissa |
| SRC-E04 | Sant Roc      | Estables           |
| SRC-E05 | Sant Roc      | Tafona             |
| SRC-E06 | Sant Roc      | Eres               |
| SRO-E01 | Sant Roc      | Camí empedrat      |
| STO-A01 | Sant Tomàs    | Cases de lloc      |
| STO-E01 | Sant Tomàs    | Pou de torn        |
| STO-E02 | Sant Tomàs    | Bouer              |
| STO-E03 | Sant Tomàs    | Eres               |
| STO-E04 | Sant Tomàs    | Caseta d'hort      |
| STO-E05 | Sant Tomàs    | Forn de pa         |
| STO-E05 | Sant Tomàs    | Relloge de sol     |
| TAL-A01 | Atalis        | Casa de pagès      |
| TAL-A02 | Atalis        | Casa de senyor     |
| TAL-E01 | Atalis        | Forn de pa         |
| TAL-E02 | Atalis        | Eres               |





| Codi    | Finca                       | Tipologia        |
|---------|-----------------------------|------------------|
| TBD-A01 | Trebalúger de Dalt          | Casa de pagès    |
| TBD-E01 | Trebalúger de Dalt          | Era              |
| TNJ-A01 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Casa de pagès    |
| TNJ-A02 | Caseta des Guarda           | Habitatge aïllat |
| TNJ-E01 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Bouer            |
| TNJ-E02 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Cisterna         |
| TNJ-E03 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Era              |
| TNJ-E04 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Forn de ceràmica |
| TNJ-E05 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Cisterna         |
| TNJ-E06 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Cisterna         |
| TNJ-E07 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Bouer            |
| TNJ-E08 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Forn de calç     |
| TNJ-E09 | Torre Nova d'en Jordi Marc  | Forn de calç     |
| TRB-A01 | Trebalúger de Baix          | Casa de pagès    |
| TRB-E01 | Trebalúger de Baix          | Bouer            |
| TVJ-A01 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Casat de lloc    |
| TVJ-E01 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Pont de bens     |
| TVJ-E02 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Cisterna         |
| TVJ-E03 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Pont de bestiar  |
| TVJ-E04 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Cotxera          |
| TVJ-E05 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Cotxera          |
| TVJ-E06 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Soll i galliner  |
| TVJ-E07 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Caseta           |
| TVJ-E08 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Rentador         |
| TVJ-E09 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Aljub            |
| TVJ-E10 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Bouer            |
| TVJ-E11 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Aljub            |
| TVJ-E12 | Torre Vella d'en Jordi Marc | Eres             |
| VAL-A01 | sa Vall                     | Casa de pagès    |
| VAL-E01 | sa Vall                     | Molí             |
| VAL-E02 | sa Vall                     | Bouer            |
| VID-A01 | Son Vidal                   | Casat de lloc    |
| VID-E01 | Son Vidal                   | Eres             |
| VID-E02 | Son Vidal                   | Galliner         |
| VID-E03 | Son Vidal                   | Bouer            |
| VID-E04 | Son Vidal                   | Soll             |
| VMC-A01 | Vinya des Metge Camps       | Casa de camp     |





**ANNEX 3.**  
**LLISTAT D'ELEMENTS CATALOGATS DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

| Codi   | Nom                           |
|--------|-------------------------------|
| ABN-01 | Talaia, sa                    |
| ABN-02 | Claperar, es. / Antigots, els |
| ABN-03 | Coster de ses Coves Gardes    |
| ABN-04 | Penyal de ses Coves Gardes    |
| ABN-05 | Ravellar, es                  |
| ABN-06 | Na Ponsa Olivera              |
| ABN-07 | Frare, es                     |
| ABN-08 | Pou de torn, es               |
| ABN-09 |                               |
| ABN-10 | Cocó, es                      |
| ABN-11 | Tanca de sa Cova              |
| ABN-12 |                               |
| ABN-13 |                               |
| ABV-01 | Pas des Moro, es              |
| ABV-02 | Tanca de sa Talaia            |
| ABV-03 | Cova de n'Amer                |
| ABV-04 | Cova de ses Arpelles          |
| ABV-05 |                               |
| ABX-01 | Cova de sa Boal               |
| ABX-02 | Tanca de s'Era                |
| ABX-03 |                               |
| ABX-04 |                               |
| BAZ-01 | Tanca de sa Talaia            |
| BAZ-02 | Barranquell, es               |
| BAZ-03 | Passatget, es                 |
| BAZ-04 | Tanca de sa Talaiaeta         |
| BAZ-05 |                               |
| BAZ-06 | Cementiri des Moros, es       |
| BAZ-07 |                               |
| BCB-01 | Tanca de sa Talaia            |
| BCB-02 |                               |
| BCB-03 |                               |
| BCB-04 |                               |
| BCD-01 | Talaia, sa                    |
| BCD-02 | Cova de sa Bruixa             |
| BCN-01 | Vilàs, es                     |
| BCN-02 | Tanca de s'Era                |
| BCN-03 | Coster Nou, es                |
| BCN-04 | Boueret, es                   |
| BCN-05 |                               |





| Codi   | Nom                                      |
|--------|------------------------------------------|
| BCT-01 | Na Company                               |
| BCT-02 | Cova de s'Home de sa mitja colzada       |
| BCT-03 | Pou de Torn, es                          |
| BCT-04 | Cova des Banc                            |
| BCT-05 | Garriga, sa                              |
| BCT-06 | Tanca des Floravió                       |
| BGN-01 | Galliner de Madona, es                   |
| BGN-02 | Ametlerà, s' . Olivera, s'               |
| BGN-03 | Saguessos de Baix, els                   |
| BGN-04 | Cova des Fum, Coster de sa Corona        |
| BGN-05 | Pleta de darrera ses cases               |
| BGN-06 | Na Campamares                            |
| BGN-07 | Corona, sa                               |
| BGN-08 |                                          |
| BGV-01 | Pleta de darrera ses Cases               |
| BGV-02 | Coloms de Dalt, els                      |
| BGV-03 | Coster dels Coloms, es                   |
| BGV-04 | Cova dels Coloms                         |
| BGV-05 | Na Polida                                |
| BGV-06 | Cova de sa Prior                         |
| BGV-07 | Cova des Xalar                           |
| BGV-08 | Tanca de sa Cova                         |
| BGV-09 | Cova de s'Hort                           |
| BGV-10 | Cova de sa Xeta. Cova des Santuari       |
| BGV-11 | Tanca de sa Talaia                       |
| BGV-12 |                                          |
| BGV-13 |                                          |
| COV-01 | Recingle, es                             |
| COV-02 | Na Simona                                |
| COV-03 | Cases, ses                               |
| CRE-01 |                                          |
| EBO-01 | Cova d'en Mateu                          |
| EBO-02 | Pleta de sa Cova                         |
| EBO-03 | Estable, s'                              |
| ENG-01 |                                          |
| EPT-01 |                                          |
| FOR-01 | Barranc, es                              |
| FOR-02 | Figueral de sa Pallissa. Tanca de s'Era. |
| FOR-03 |                                          |
| FRB-01 | Fra Pere                                 |
| FRB-02 | Tanca des forn de calç                   |
| FRB-03 | Muntanya Grossa, sa                      |
| FRB-04 | Pleta des forn de calç                   |





| Codi   | Nom                                     |
|--------|-----------------------------------------|
| FRB-05 | Hortal des Moro. Pleta des Cavall       |
| FRB-06 | Ombrívol, s'                            |
| FRB-07 | Tanqueta, sa                            |
| FRB-08 |                                         |
| FRB-09 |                                         |
| FRD-01 | Carreró dels Ullastres                  |
| FRD-02 | Cova des Llop                           |
| FRD-03 |                                         |
| FRD-04 |                                         |
| GRB-01 | Fontanelles, ses                        |
| MES-01 |                                         |
| MIG-01 |                                         |
| PIN-01 | Cisterna, sa. Es Forn de calç           |
| PIN-02 | Cova de na Xeta                         |
| PIN-03 | Punta, sa. Es Penyal de sa Miloca.      |
| PIN-04 |                                         |
| SAD-01 | Ermita, s'                              |
| SAD-02 | Cova dels Pardals                       |
| SAD-03 | Platja, sa                              |
| SAD-04 |                                         |
| SAG-01 | Pedrola d'en Magí, sa                   |
| SAG-02 | Talaies, ses                            |
| SCA-01 | Tanca des Forn de calç                  |
| SCA-02 | Tanca des Ravellar                      |
| SCA-03 | Tanca de sa Cova                        |
| SCA-04 | Tanca de sa Vinya                       |
| SCA-05 | Marineta, sa. o Terres Noves de s'Aljub |
| SCA-06 | Cases, ses                              |
| SCA-11 | Coster de s'Estany, es                  |
| SCA-07 | Cocó d'enfora, es                       |
| SCA-08 |                                         |
| SCA-09 | Pedrera des camí, sa                    |
| SCA-10 | Pleta de s'Avenc                        |
| SCL-01 | Hortal de sa Talaia                     |
| SCU-01 | Tanca dels Xaudets                      |
| SMI-01 | Corona, sa                              |
| SMI-02 | Alzinar, s'                             |
| SMO-01 | Hortal de sa Talaia                     |
| SMO-02 | Antigot, s'                             |
| SMO-03 | Costers, els                            |
| SMO-04 |                                         |
| SPN-01 | Ull de Sol de ses Penyes, s'            |
| SPN-02 | Coster de s'Hort, es                    |





| Codi   | Nom                                 |
|--------|-------------------------------------|
| SPN-03 | Aljub, s'                           |
| SPN-04 | Tanca de sa Coveta                  |
| SPN-05 | Hortal des Bouer                    |
| SRO-01 | Tanca de sa Talaia                  |
| SRO-02 |                                     |
| SRO-03 | Tanca de s'Era                      |
| SRO-04 | Talaieta, sa                        |
| SRO-05 |                                     |
| STO-01 | Tanca de l'Amo                      |
| STO-02 | Esquena de s'Ase, s'                |
| STO-03 | Tanca de sa Carretera               |
| STO-04 | Tanca de s'Era. Tanca des Pou.      |
| STO-05 |                                     |
| STO-06 |                                     |
| TAL-01 | Na Redona. Blocaus de Dalt          |
| TAL-02 | Blocaus de Baix                     |
| TNJ-01 | Tanca de sa Talaia                  |
| TNJ-02 | Tanca de sa Cova                    |
| TNJ-03 | Tanca Gran, sa                      |
| TNJ-04 | Obrers Vells, els                   |
| TNJ-05 | Cova dels Ossos. Cova dels Estadors |
| TNJ-06 | Pleta dels Obrers Vells             |
| TNJ-07 |                                     |
| TRB-01 | Frare, es                           |
| TRB-02 | Punta de sa Miloca                  |
| TRB-03 | Font, sa                            |
| TVJ-01 | Na Carassa                          |
| TVJ-02 | Quintana, sa                        |
| TVJ-03 | Cases, ses                          |
| TVJ-04 | Mal Lloc, es                        |
| TVJ-05 | Tanca de sa Cova                    |
| TVJ-06 | Antigots Grans. Antigots Petits.    |
| TVJ-07 |                                     |
| TVJ-08 |                                     |
| TVJ-09 |                                     |
| TVJ-10 |                                     |
| VAL-01 | Frare, es                           |
| VAL-02 | Camí des Barranc                    |
| BCT-07 | Corona, sa                          |
| BGN-09 | Cova des Bouer                      |
| FRB-10 |                                     |
| STO-07 |                                     |
| SAG-03 |                                     |





**ANNEX 4**  
**LLISTAT D'ELEMENTS CATALOGATS DEL PATRIMONI PALEONTOLÒGIC**

| Codi    | Nom                         |
|---------|-----------------------------|
| TRB-P01 | Cala Trebalúger             |
| TRB-P02 | Pas de s'Arrel              |
| TRB-P03 | Punta ponent de cala Fustam |
| TRB-P04 | Punta de Sant Antoni        |
| TNJ-P01 | Cova des Canal Gran         |
| TNJ-P02 | Cova de ses Salines         |
| TAL-P01 | Embarcador, s'              |
| TAL-P02 | Punta Rodona de Atalis      |
| SAG-P01 | Cova Polida                 |
| BGV-P01 | Cova dels Coloms            |

**ANNEX 5**  
**LLISTAT D'ELEMENTS CATALOGATS DEL PATRIMONI MILITAR**

| Codi    | Nom                   |
|---------|-----------------------|
| BGN-M01 | Platja de Binigaus    |
| BGN-M02 | Platja de Binigaus    |
| BGN-M03 | Platja de Binigaus    |
| CFU-M01 | Cala Fustam           |
| CLE-M01 | Cala Escurxada        |
| SAD-M01 | ESCULL DE BINICUDRELL |
| STO-M01 | PUNTA NEGRA           |
| STO-M02 | Donzella, sa          |
| TAL-M01 | ATALIS                |
| TAL-M02 | PUNTA RODONA          |
| TRB-M01 | TREBALUGER            |

