



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4696**Protecció. DP 2009/18 Notificació ACGU de 25.06.2009.**

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 25 de juny de 2012, a ANTONIA CALVET RAMON, HR, amb DNI 41.116.851-G, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2009/18, en relació al immoble ubicat al Camí de na BURGUESA S/N, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Elvira Salva Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 15748 de 25/09/2008, BOIB núm 147 de 18/10/2008), us notifica que pel Consell de Gerència d'Urbanisme de data 25 de juny de 2009, acordà el següent:

Atès el resultat de l'audiència efectuada als interessats en relació als desperfectes als immobles que s'assenyalen i vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, **de dia 3 de febrer de 2009 (DP 2009/18)**

Atès que entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics –A) per inspecció d'edificis e informe, i B) per dictar ordre d'execució-, Concepte 312.02, art. 6 c) de l'OOFF per a 2008, - que tindrà el següent càlcul: A) 94'43€, i B) 2,53% sobre el cost total previst pels serveis Tècnics Municipals. Sense perjudici del meritament de qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau)

Atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del Text Refós de la llei de sòl, aprovat pel R.D.-legislatiu 2/2008, de 20 de juny; articles 10 i 11 Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; l'article 290 i següents de les vigents normes urbanístiques, i en relació a l'establert pels articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals; i de conformitat amb l'article 4, apartat 2-j), del Reglament de la Gerència d'urbanisme i altra normativa aplicable, fent ús de l'article 73 de la Llei 30/92, l'administrativa cap de negociat que subscriu, considera es pot elevar al proper **CONSELL DE GERENCIA** la següent proposta d'

A C O R D

1er.- Ordenar als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que figuren a continuació que corregeixin les deficiències detallades en els terminis que s'indiquen: i al mateix temps se'ls adverteix que en cas d'incomplir el que s'ordena, l'Ajuntament els podrà imposar una multa del 10% al 20% de les obres considerades necessàries, tal i com preveu l'article 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre(BOIB 27-12-2006).

DP 2009/18

A los HR. DE DÑA. REMEDIOS CALVET RAMON amb DNI 41.157.119 i a los HR DE DÑA. ANTONIA CALVET RAMON, propietaris de l'immoble situat al CI DE NA BURGUESA, on s'ha observat el següent:

A la vista de l'informe dels SSTT d'aquest Ajuntament de data 22-02-2008 i en el que diu que en el camí d'accés al Monument de Na Burguesa la calçada està en mal estat i amb molts de punts amb l'asfaltat romput i amb forats i que hi ha zones del camí que s'acumulen dexalles i escombraries.

Tenint en compte l'article 10 de la llei 10/90 de Disciplina Urbanística que diu :” Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones e instalaciones, las deberán mantener en condiciones de seguridad y salubridad.....”, es PROPOSA baix la direcció de tècnic competent la següent :

**ORDRE D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I PROVISIONALS**

1. Neteja y retirada de les dexaïlles i escombraries existents en el camí del Monument de Na Burguesa.
2. Transport de les dexaïlles i material dels clots del camí a abocador autoritzat.
3. "Bacheo" de l'asfaltat del camí en estat deficient (asfaltat romput, clots, etc) amb aglomerat en calent.

COST APROXIMAT DE LES OBRES : // 5.450,00// Euros

Termini : 3 mesos

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar a aquest Servei l'assumeix de la direcció tècnica, l'estudi de seguretat i salut i el nomenament de l'empresa constructora. Així com el contracte signat amb MAC Insular i el corresponent aval per a la gestió de residus sòlids.

No s'han presentat al·legacions.

2on).- ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica Competent, així com el compliment de les demés condicions incloses en aquest Acord.

No es necessita sol·licitar **llicència d'obres**, per tal de donar compliment a lo ordenat.

3r) ADVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, **que**, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament li podrà imposar una multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, a costa del propietari de l'immoble en cas d'incompliment d'aquest darrer termini.

4rt) DONAR COMPTE d'aquest acord al Departament Tributari, als efectes de la liquidació dels tributs que sigui adient.

5è).- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableixen l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OACAVINGUES- EdificiAVINGUES. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC PERE GARAU- C. Pere Llobera, 9; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42; OAC SANT AGUSTÍ- C. Margaluz, 30; OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OACAVINGUES). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC CORT (només registre).

Palma, 4 de març de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.