



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4693***Disciplina i seguretat dels edificis ite-multes. Notificació informe tècnic ITM 2011/1398-0000***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2011/1398-0000 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Alcantara Morales Javier, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Adjunt, annex, informe tècnic municipal desfavorable en relació a la documentació presentada amb data d'entrada en el Registre General 07.09.2012 i núm. de document 2012/000187640 per acreditar la rehabilitació integral de l'edifici referenciat.

En conseqüència li comunico que la disposició transitòria de l'Ordenança de protecció d'edificis (BOIB 185-Ext. 31/12/2008) per als immobles edificats entre 1931-1940 estableix com a data límit per a la presentació de l'informe d'Inspecció Tècnica d'Edificis el 31/12/2012.

Li recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'Autonomia, poden exercir el seu dret d'opció lingüística per la llengua castellana quant a les futures notificacions que es facin dins d'aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit ha de presentar-se en qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania en: OAC Cort en plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, telf 971225971; OAC Sant Ferran en avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, telf 971225511; OAC Avingudes en avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, telf 971225900; OAC Pere Garau en carrer Pere Llobera 9, 07007, telf 971225900; OAC S'excorxador en carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Són Ferriol en avinguda de Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti en carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'arenal en avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'ha de fer constar el numero d'expedient. Horari d'atenció al Públic de totes les OAC, tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament en la OAC d'Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia 9 (només registre).

Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) en data 07.09.2012 i amb núm. de document 2012/000187640, sol·licitant l'excepció de realitzar la inspecció tècnica de l'edifici de referència per haver realitzat obres de rehabilitació integral, procedeix informar el següent:

L'Ordenança municipal sobre l' inspecció tècnica d'edificis contempla l'excepció de la inspecció dels edificis en els casos que s'hagi realitzat una actuació de rehabilitació integral que cobreixi els elements constructius objecte de l'informe d'inspecció (façanes, estructures i cobertes). En aquest cas, l'informe s'haurà de presentar als vint-i-cinc anys des de la data de finalització de les obres. Per considerar-se rehabilitació integral, les obres han de superar en quantia econòmica el 75% de la quantitat que suposaria realitzar el mateix edifici de nova planta; a més les característiques constructives de l'immoble rehabilitat han que ser en ús, funció i condicions de construcció equivalents al seu primer estat de vida.

Consultat l'arxiu municipal i les dades cadastrals s'ha verificat el següent:

La superfície construïda de l'immoble segons dades cadastrals és de 4453 m2

Consten els expedients de llicència d'obres:

CN 2002/1724, reforma/ampliació amb pressupost d'execució material (PEM) 115900 €,

CN 2002/1724, rehabilitació façana amb pressupost d'execució material (PEM) 28900 €,

CN 2002/1724, rehabilitació façana amb pressupost d'execució material (PEM) 30000 €,

Que junts representen un 10,60 % respecte el cost d'execució material d'obra nova l'any de sol·licitud de la primera llicència.

CONCLUSIÓ



Vist tot l'anterior, el tècnic que subscriu considera que les obres realitzades no es poden entendre com una rehabilitació integral, sinó com a obres de reforma i manteniment de l'edifici, i per tant s'ha de presentar l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici en els termes que estableix l'Ordenança d'Inspecció tècnica d'edificis

Palma, 7 de març de 2013

La cap de departament

P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 22906,
de 01/12/2011 (BOIB núm. 187, de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod

