



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

4500***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació PGOU a "Son Garcies Vell", Palma***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2012

ATÈS

1. Que el primer acte preparatori formal és posterior al 21 de juliol de 2004, i en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, havia finalitzat el període d'informació pública en el procediment substantiu, li és d'aplicació, d'acord amb la disposició transitòria quarta 1ª de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental.

2. Que la present modificació puntual del PGOU de Palma està inclosa dins l'apartat 6.1 del Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'impacte ambiental a les Illes Balears (plans generals, normes subsidiàries, plans parcials i especials, incloent-hi la revisió i/o adaptació del planejament).

3. Que aquesta modificació puntual implica tant sols un canvi de classificació del Sòl (de SRC a SUP) a una àrea sense valors ambientals de rellevància.

4. Que dins l'àmbit territorial on es vol realitzar aquesta actuació urbanística s'ha exercit i s'exerceix l'ús que amb aquest canvi de classificació es vol ordenar i concentrar.

5. Que amb aquesta actuació urbanística es possibilitarà tenir més controlades ambientalment les empreses de vehicles de lloguer que actualment es troben a diferents instal·lacions disperses per Sòl Rústic les quals, al no disposar de les infraestructures necessàries, generen tota una sèrie d'impactes i incompatibilitats.

6. Que aquests impactes amb la creació d'aquest polígon es concentraran dins un mateix àmbit territorial i es podran establir les mesures correctores per evitar-los quan s'ordini al sector.

ACORDA

informar favorablement des del punt de vista mediambiental la modificació puntual del PGOU de Palma Son Garcies Vell, SUP/77-10, tot recordant que el pertinent Pla Parcial que ordenarà aquest sector s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, tal com contempla el punt 2.b del Grup I de l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Palma, 31 de gener de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

