



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

4493***Resolució caducar procediment restauració DU 1-12***

Per no haver-se pogut notificar al domicili que apareix a l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, incoat el dia 23 de gener de 2.013 (exp. núm. 66/2012, DU 1/12), que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament, en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència, a la finca ubicada a la parcel·la 368A de la urbanització de Cales Piques, pel present Anunci es notifica al senyor Juan Antonio Castell Massanet i a la senyora Juana Moll Casasnovas, la resolució d'aquesta Alcaldia del dia assenyalat, d'acord amb el que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

RESOLC

PRIMER.- Declarar la caducitat del procediment de restauració de la legalitat urbanística incoat mitjançant Decret núm. 73/2011, de data 7 de setembre de 2011, de disciplina urbanística, per les obres executades sense llicència municipal a la parcel·la 368A de la urbanització de Cales Piques, consistents en la construcció d'una edificació de 40 m2 destinada a magatzem o garatge.

SEGON.- Incoar un procediment de restauració de la legalitat urbanística respecte de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal, a la parcel·la 368A de la urbanització de Cales Piques, consistents en la construcció d'una edificació de 40 m2 destinada a magatzem o garatge.

TERCER.- Atorgar als promotors i propietaris de les obres un termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació del requeriment que s'efectuï, per tal que sol·licitin l'oportuna llicència municipal per a la legalització de les obres descrites al punt segon, amb l'avertiment que, si transcorregut aquest termini les persones interessades no han sol·licitat la preceptiva llicència, prèviament a la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient, s'acordarà la demolició de les obres abans esmentades a càrrec de les persones interessades i es procedirà a impedir definitivament els usos als quals haguessin donat lloc. Així mateix es procedirà en cas que la llicència sigui denegada per ser el seu atorgament contrari a la legalitat urbanística.

QUART.- DESIGNAR com a Instructor de l'expedient de legalització el Regidor de la Corporació, el senyor RAMON SAMPOL ANTICH i com a Secretària la funcionària de la Corporació, la senyora ROSA RAMIREZ BRUGALADA, a tenor del que disposa l'article 66 de la Llei 10/1990 de la CAIB, advertint-se que es pot formular recusació contra les persones designades, en la forma establerta als articles 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

CINQUÈ.- Advertir que, una vegada adoptada la resolució procedent en ordre a la legalització o demolició de l'obra, s'iniciarà contra les persones promotores, propietàries i directors tècnics de l'obra esmentada, el corresponent procediment sancionador, en compliment de l'assenyalat en l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, segons el qual, les infraccions urbanístiques comeses donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries, les quals s'adoptaran prèvia les formalitats previstes en la normativa procedimental vigent i com a continuació del procediment de demolició o reconstrucció instruït, podent suposar al cas present una quantitat equivalent al 100% del valor de l'obra executada (article 45 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre).

SISÈ.- Recordar que, de conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, se sancionaran únicament amb una sanció del 5% al 10% de l'obra executada quan l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior."

La present resolució que és un acte de tràmit, no decisor, que inicia el procediment administratiu, és inimpugnable i, per tant, no es susceptible de recurs; sens perjudici de la possibilitat d'impugnar en el seu dia la decisió que posi fi al mateix.

Ciutadella de Menorca, a 6 de març de 2.013.

L'Alcalde

José M^a de Sintas Zaforteza

