



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

4489***Iniciar expedient ordre d'execució neteja i tancament d'un solar OE20-12***

Que no havent estat possible la pràctica de la notificació al interessat, que apareix a l'expedient d'ordre d'execució (exp. 2012/5080 OE20/2012) i que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament, pel present Edicte es notifica a la senyora Maite Suárez Lozano, la resolució d'aquesta Alcaldia, del dia 25/01/2013, d'acord amb el que disposa l'article 50.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Així mateix atès que, segons el parer de l'òrgan que subscriu el present edicte, consten en aquest expedient dades que poden lesionar els drets i interessos legítims dels interessats, com podrien ser els drets que garanteix l'art. 18 de la Constitució, és per el que conforme a l'art. 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, la present publicació es limita a una succinta indicació de l'acte, emplaçant als interessats a l'Àrea d'Urbanisme de Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situada a la plaça des Born, 7 2n., de 9 a 14 hores, perquè, si escau, procedixin al coneixement íntegre de l'esmentat acte.

En tot cas, la compareixença haurà de produir-se en el termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Transcorregut aquest termini sense comparèixer, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals l'endemà del venciment del termini assenyalat.

“RESOLC:

PRIMER.- Iniciar, de conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, un expedient per mantenir en les degudes condicions de seguretat i salubritat el solar situat al C/ Illot de la Sal núm. 7, de la urbanització de Cap d'Artrutx, amb referència cadastral 0700303EE7200S0001UQ, propietat de la Sra. Teresa Suárez Lozano, el qual no es troba en les degudes condicions de seguretat/salubritat en no estar amb un manteniment adequat, tal i com indica l'informe tècnic de data 21 de juny de 2012. En aquest sentit, l'actuació a realitzar pel particular obligat seria:

Portar a terme en el termini de 1 mes les següents actuacions:

- La poda de la vegetació existent al solar que envaeix la via pública.
- Construcció del tancament perimetral amb paret seca d'alçada mínima 0,60 m i 1 m d'alçada màxima. A partir d'un metre i fins a 1,60 m es pot construir amb vegetació i gelosia.
- Construcció de la voravia que envolta el solar. S'haurà d'acordar amb el departament de Serveis i Obres de l'Ajuntament el material d'acabat a col·locar.

Un cop executades les tasques ordenades s'haurà d'acreditar a l'Ajuntament la seva execució, aportant el comprovant del correcte tractament dels residus i restes de poda.

SEGON.- Atorgar al propietari de l'immoble, un termini de 15 dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportuns.

TERCER.- Advertir a l'esmentat propietari que, en cas d'incompliment de l'ordre que en el seu cas es dicti, manca de presentació de la documentació exigida o realització d'obres que no s'ajustin a les determinacions de la mateixa, es procedirà a l'execució subsidiària a càrrec de la propietat respectiva, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i ss. de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador que pugui correspondre, el qual podrà acabar amb la imposició d'una sanció de fins a 3.000 euros, tot de conformitat amb els articles 33 i 36 i l'annex I de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja viària de Ciutadella de Menorca.”

Ciutadella de Menorca, a 06 de març de 2013

L'Alcalde

Jose M^a de Sintas Zaforteza