

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

4487

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació del Projecte per a la construcció d'un centre laboral a Sa Dragonera, Maó.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2012

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la construcció d'un magatzem de residus perillosos a l'aire lliure i la coberta d'una cubeta per al dipòsit de transformadors a uns terrenys on s'ubica la subestació elèctrica de Sa Dragonera localitzats a la parcel·la 174 del polígon 25 en el terme municipal de Maó.

2. Que el projecte correspon a la modificació (fase II) del projecte inicial per a la construcció d'un centre laboral a Sa Dragonera (fase I) tramitat per la Comissió Balear de Medi Ambient (Exp.12022/07) amb l'acord favorable del Ple de data 01/12/2008.

3. Que aquesta activitat està considerada com a potencialment contaminant del sòl segons l'Annex I del RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, epígraf 40.1 de la CNAE 93-Rev1, Producció i distribució d'energia elèctrica i per l'epígraf 63.122, Dipòsit i emmagatzematge de mercaderies perilloses.

4. Que el projecte es troba inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambientals i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears.

5. Que segons el PTI de Menorca l'activitat es desenvolupa a sòl rústic de regim general (SRG) amb qualificació d'AT a una zona parcialment afectada per risc d'erosió. La zona presenta vulnerabilitat d'aqüífers moderada dins tres perímetres de restriccions moderades de pous de captació d'aigua d'abastament urbà i està declarada com a vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari.

6. L'informe favorable amb condicions del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics.

7. L'informe favorable amb condicions del Servei de Residus de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

8. L'informe favorable de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Maó.

9. Que s'ha analitzat el projecte en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui presentar efectes significatius sobre el medi ambient.

10. Que es preveuen mesures preventives i correctores per tal de minimitzar els impactes al medi ambient, al document ambiental i al Pla de Vigilància Ambiental.

ACORDA

no subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el "Projecte de modificació del projecte per a la construcció de centre laboral a Sa Dragonera", T.M. de Maó, amb les mesures correctores i protectores del document ambiental i del Pla de Vigilància Ambiental, i el compliment dels següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics:

a. Durant els treballs de construcció de les naus serà necessari prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies potencialment contaminants al terreny, en especial en el moment que existeixin rasses obertes. Si es produís algun abocament accidental serà necessari donar coneixement del mateix a l'Ajuntament de Maó per tal que aquest comuniqui a l'empresa gestora dels pous d'abastament l'incident. Així mateix també serà necessari donar coneixement de l'abocament a la D.G. de Recursos Hídrics.





b. Les fosses de recollida d'abocaments han de ser el més estanques possible i estar dotades de sistemes per a ser inspeccionades.

c. Les aigües pluvials de les zones pavimentades hauran de ser recollides i tractades mitjançant un separador d'olis i hidrocarburs. Les aigües d'escolament superficial no han de poder entrar a les zones de recollida de residus perillosos.

d. Abans de posar en funcionament les instal·lacions serà necessari realitzar una anàlítica a tres pous de la zona (un de la zona NE, un altre de la SO i un dels pous d'abastament de la zona SE), per a determinar la possible influència de les instal·lacions, per determinar l'estat inicial de l'aqüífer. Per tal de determinar la possible influència de les instal·lacions a l'aqüífer serà necessari realitzar una anàlítica a aquest mateixos pous. Els paràmetres a determinar seran: hidrocarburs (BTEX i HPA), dissolvents (dicloroetà, tricloroetà i tetracloroetilè), i metalls pesats (mercuri, plom, zinc i crom). Els resultats d'aquestes anàlítiques hauran de remetre's al Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics.

Es recorda que, d'acord amb l'informe del Servei de Residus de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, s'haurà de remetre, com a òrgan competent, un informe preliminar de situació per a cada un dels sòls on es desenvolupa l'activitat (art. 3.1) i que s'haurà de remetre periòdicament (art. 3.4) amb l'abast i contingut mínim que es recull en l'Annex II del RD 9/2005.

Es recomana, d'acord amb l'informe de l'Ajuntament de Maó, la tramesa de còpies de les anàlítiques sobre la hidrologia (sondeigs) al Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Maó.

Palma, 31 de gener de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

