

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

4479***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Memòria Ambiental de l'Adaptació de les NNSS al PTIM, Mancor de la Vall.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2012

ATÈS

1. Que no es preveu cap nou creixement de sòl urbà o urbanitzable per a usos residencials, industrials o de serveis.
2. Que la fitxa del Sistema General d'Equipament Docent en Sòl Rústic preveu, com a mesura ambiental, que el projecte de l'equipament docent es tramiti segons preveu l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
3. Que la majoria de Determinacions Finals ja s'han inclòs a la documentació que s'aprovarà provisionalment o bé, s'han diferit a fases posteriors.
4. Que les Determinacions Finals incorporen les condicions establertes a l'informe de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (21 de febrer de 2011) i a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics (de 2 de juny de 2011).
5. Que a la cartografia només s'ha grafiat una pedrera, quan en els annexos del Pla Director Sectorial de Pedreres hi ha més d'una pedrera al terme municipal de Mancor de la Vall.

ACORDA

la conformitat amb la Memòria Ambiental de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Mancor de la Vall al Pla Territorial de Mallorca amb les següents condicions:

1. En els plànols s'han de fer les següents modificacions:
 - a. Plànol PO-2 (estructura general i orgànica del territori) s'han de diferenciar els límits de l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana i els límits de l'ART-1 ANEI Serra de Tramuntana, ja que són diferents.
 - b. En els plànols de ordenació del sòl rústic, s'ha de grafiar la delimitació de les pedreres incloses als annexos del PDS de Pedreres (actives, incorporades al PDSP, en tramitació del PDSP, que no han tramitat al PDSP, inactives i d'interès etnològic), i a la llegenda han de constar com a SÒL RÚSTIC D'ÚS EXTRACTIU.
2. En la Normativa s'han de fer les següents modificacions:
 - a. L'apartat 2 de l'art. 21 s'hauria de redactar com el darrer paràgraf de l'art. 98.4.1:

A la zona de servitud d'ús no podrà autoritzar-se cap tipus de construcció, exceptuant les de caràcter excepcional previstes a l'art. 7 del Reglament vigent.
 - b. Sembla que en el nom de l'art. 51 (exigència de l'assenyalament previ d'alineacions i rasants en determinats) s'hauria de suprimir "en determinats" per manca de sentit.
 - c. L'apartat d) de l'art. 91.1.1 referent a la construcció d'hivernacles a l'àmbit PORN hauria d'anar a l'apartat específic per a hivernacles que és l'art. 91.2.
 - d. A l'art. 92 s'ha incorporat el que s'havia dit a l'informe tècnic d'ENB de juliol de 2010, no obstant, en el darrer paràgraf referent al PORN de la Serra de Tramuntana es recomana que es suprimeixi la paraula "obligatòriament" ja que pot dur a confusió; així aquest paràgraf hauria de quedar de la següent manera:



Dins l'àmbit territorial del PORN, els projectes de reforma o condicionament de carreteres, vials i camins existents, i habilitació de nous senders i pistes forestals s'han de sotmetre als procediments d'avaluació d'impacte ambiental.

e. En els arts. 96.5.c i 97.6.c, en referència als aparcaments dins l'àmbit PORN, es diu "en qualsevol cas aquest ús queda condicionat a l'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient"; aquesta frase es pot suprimir ja que ja es diu als arts. 96.6 i 97.7.

f. Donat que les zones de risc de vulnerabilitat d'aqüífers no són pròpiament APR, es recomana el següent:

i. Que l'art. 98 s'anomeni "prevenció de riscos".

ii. Que es supprimeixi l'apartat 3 de l'art. 98 ja que es dirà expressament a les diferents APR.

iii. A l'art. 98.4.1 (APR inundacions) i a l'art. 98.4.2 (APR incendis) afegir:

Les actuacions dutes a terme en aquestes Àrees de Prevenció de Riscos necessitaran un informe favorable de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

A les APR d'esllavissaments i d'erosions ja s'ha incorporat aquesta condició.

g. En el primer paràgraf de l'art. 98.4.2 es recomana suprimir la referència a determinada legislació sobre incendis ja que a l'apartat c) d'aquest mateix article ja es diu:

Són d'obligatori compliment les mesures relatives a risc d'incendis previstes en la normativa autonòmica i estatal vigent en matèria d'incendis i monts.

h. Es proposa modificar la redacció de la DA 1ª referent a la Xarxa Natura 2000, amb la finalitat de no posar el nom concret de la Conselleria:

Qualsevol pla o projecte derivat de les NS, que es realitzi en Xarxa Natura 2000, ha de ser informat per la Conselleria competent en la matèria abans de la seva execució per avaluar la seva repercussió sobre els hàbitats i espècies d'interès comunitari.

i. La DT 2ª s'ha de rectificar o suprimir ja que no és cert que la delimitació de l'ART-1 coincideixi amb el PORN de la Serra de Tramuntana.

j. Pel que fa als valors límits d'immissió i emissió, on correspongui (art. 31.1, 42, etc.), s'ha de suprimir la referència al Decret 20/1987 per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per l'emissió de renous i vibracions, ja que els valors límits que estableix aquest Decret han estat substituïts pels que estableix el RD 1367/2007, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003 en referència a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques (BOE núm. 254 de 23/10/2007).

k. Donat que en el t.m. de Mancor de la Vall no hi ha SRG-F, s'aconsella suprimir la referència a aquesta classificació del sòl (art. 88.b.2, 88.b.4, etc.).

Es recorda que els Plans Especials dels Nuclis Rurals hauran de tramitar l'Avaluació Ambiental Estratègica, segons el que preveu l'art. 85 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Palma, 31 de gener de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

