



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

4476

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Sol·licitud de tramitació pel procediment d'urgència de l'Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació Puntual del Pla General per a la inclusió de la reserva estratègica del sòl i ordenació del romanent de terrenys PMT-MG (PERI) no inclosos en aquesta reserva, Marina de Calvià (Sa Porrassa)", Calvià.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 6.bis de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2012

ATÈS

1. Que pel que fa a la zona on s'inclou l'àmbit de l'actuació, cal a dir que d'avers els anys 80 es va planificar un projecte d'urbanització per aquests terrenys, on es varen arribar a construir promocions d'habitatges, quedant fins a l'actualitat la trama viària i els CT d'aquesta antiga urbanització en condicions lamentables de conservació.

Amb la revisió del PGOU de Calvià a l'any 1999, els terrenys no consolidats d'aquesta antiga urbanització varen passar a formar part d'un PERI anomenat PERI – MG del polígon XX de Magalluf. Aquest PERI va iniciar la seva tramitació a l'any 2001, però aquesta es va paralitzar l'any 2007 a l'espera que el PGOU de Calvià s'adaptàs al PTM.

Durant aquest període d'adaptació part d'aquest PERI ha estat inclòs dins la Reserva Estratègica de Sòl núm. 50 (RES-50), aprovada segons resolució del Consell de Govern de 15/04/2011 i amb l'acord favorable amb condicions del Ple de la CMAIB de 7 de juliol de 2010.

2. Que d'acord amb el que regula l'article 4.b) de la Llei 5/2008, de 14 de maig, aquestes normes s'han de sotmetre a dictamen de l'òrgan ambiental quant a la seva incidència en el medi ambient, i a aquest fi, incorporaran una memòria sobre els eventuais efectes significatius sobre aquell. La decisió de l'òrgan ambiental s'haurà d'adoptar en el termini màxim de dos mesos.

3. Que l'article 6.bis de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, preveu, d'acord amb l'article 50 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que quan raons d'interès públic ho aconsellin l'òrgan ambiental pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es reduiran a la meitat els terminis establerts per als procediments fixats a la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, incloent el període d'informació pública.

La qüestió és determinar si concorren les circumstàncies per poder aplicar la tramitació d'urgència a l'esmentada avaluació ambiental estratègica.

El concepte "urgència" és un concepte jurídicament indeterminat. Per poder aplicar la tramitació d'urgència al procediment d'AAE és necessari que concorrin els requisits fixats per la jurisprudència del Tribunal Suprem, que determina el concepte jurídic indeterminat d'urgència.

La Sentència de 24 de juliol de 1989 del Tribunal Suprem fixa la doctrina respecte de la tramitació d'urgència, i disposa que:

"El que la urgencia es sin duda un concepto jurídico indeterminado lo que su naturaleza no es discrecional, sino reglada: no permite elegir entre varias soluciones igualmente justas, es decir, jurídicamente indiferentes, sino que sólo admite una única solución justa, sin perjuicio del margen de apreciación que se reconoce a la Administración en la zona de incertidumbre o penumbra que separa las zonas de certeza positiva y negativa.

La urgencia alude a un supuesto en el que actuando rápidamente en el procedimiento ordinario, la solución, dada la duración de aquel, habría de llegar tarde; las circunstancias concurrentes demandan una decisión que con la tramitación general ya sería tardía. Se sacrifican las garantías ordinarias porque con ellas la solución no serviría ya para resolver el problema. En último término se trata de una manifestación del principio de la eficacia administrativa recogido en el artículo 103.1 de la Constitución".

4. Que l'escrit de l'ajuntament de Calvià de data 18 de desembre de 2012 pel qual s'adjunta l'Acord del Consell de Govern de data 10/02/2012 justifica la necessitat de la tramitació d'urgència, atès que amb aquesta proposta d'actuacions que liderarà Promocions Vistarga SL, se



circumscriu perfectament en el concepte de declaració d'interès autonòmic per la rellevància que tindrà per al desenvolupament econòmic i social del municipi de Calvià, i més concretament, de Magaluf, al generar ocupació, reduir l'alt grau d'estacionalitat, revalorar els immobles de la zona, crear serveis addicionals als residents i regenerar la imatge de Magaluf.

5. Que per aplicar la tramitació d'urgència a l'AIA del projecte de referència, ens hem de trobar davant d'un supòsit en què el temps és determinant de la resolució que en el seu dia s'adopti. La llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, garanteix un caràcter preferent i ràpid a la seva tramitació davant l'administració pública, reduint amb caràcter general a la meitat els terminis estipulats. S'observa que el temps és determinant per no perdre una inversió que pot contribuir a una sortida ràpida de la crisi econòmica.

6. Que la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, com a òrgan ambiental, haurà de valorar si ens trobem davant de circumstàncies que responen a motius d'interès general, a la vista dels Acords del Consell de Govern de data 30/09/2011 i de 10/02/12, si bé sembla que concorren les circumstàncies indicades a la legislació i a la jurisprudència per poder declarar la tramitació d'urgència.

7. Que d'acord amb l'apartat segon de l'article 6.bis de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, no es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment.

ACORDA

L'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment d'avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Calvià per a la inclusió de la reserva estratègica de sòl i ordenació del remanent de terrenys no inclosa en aquesta reserva – Marina de Calvià (Sa Porrassa), reduint-se a la meitat els terminis establerts a la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, incloent el període d'informació pública, que passarà a ser de 15 dies.

Palma, 31 de gener de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

