



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

4435 **Notificació expedient sancionador núm. 4/2012-OE**

Intentada la notificació en expedient núm. 000004/2012-OE a A & Z NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST, S.L. a CALLE LIBERTAD, 34 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar el següent:

A la ENTITAT A& Z NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST S.L.

<<NOTIFICACIÓ DECRET NÚM 212 /2013

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, li comunico que el Regidor d'Urbanisme en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

DECRET 212 /2013

DECRET RESOLUCIO EXPEDIENT PER INFRACCIO URBANÍSTICA

DECRET DE LA REGIDORIA D'URBANISME

Atesa la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca Frontera Carbonell de data 16/01/2013 i que diu així:

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució d'obres de conservació de l'immoble situat a CALLE LIBERTAD, 34 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), emeto l'informe-proposta de resolució següent, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

En data 17 de setembre de 2012, els Serveis Tècnics competents van emetre informe de comprovació.

Emès l'informe de comprovació pels serveis Tècnics competents en data 17 de setembre de 2012, es va emetre informe jurídic i, en data 19 de setembre de 2012, es va dictar proposta d'ordre d'execució.

Intentada la notificació per correu de la proposta d'ordre d'execució als interessats afectats la mateixa va resultar infructuosa, per tant es va publicar edicte al BOIB número 173 de data 22 de novembre de 2012 i va ésser publicat al taulell d'edicte municipal per un termini comprès entre dia 15 de novembre i dia 4 de desembre de 2012. Havent transcorregut el termini per presentar al·legacions, sense que aquestes s'hagin realitzat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 10 i següents de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears.
- L'article 10 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desplegament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i correspon al batle la seva resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.s) de la Llei de Bases del Règim Local, no obstant té delegada aquesta competència al Regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme mitjançant Decret de Batlia número 1253/2011 de data 14 de juny de 2011.





Per això, qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' A & Z NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST, S.L. situat a CALLE LIBERTAD, 34 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, de les obres i actuacions necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

1. Demolició parcial de la mateixa (demolició façana i elements inestables un cop demolida la mateixa) per mantenir l'edificació en condicions de seguretat, a més de l'execució del tancament del solar colindant, afectat per la demolició, segons normativa vigent.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació es justifica pels motius següents: l'adopció per part de l'òrgan competent de la nova ordre d'execució, segons la descripció anterior, es justifica pel risc imminent de la caiguda de la façana lateral afectada per la demolició de la vivenda mitjera.

QUART. El cost de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de/d' 14.000 euros.

CINQUÈ. El termini per a l'execució de les obres és de 48 hores..

SISÈ. S'adoptaran les mesures cautelars següents: vist el perill imminent de la caiguda de la façana en que es troba actualment la vivenda es notifica la necessitat d'executar noves actuacions de seguretat, consistents en el precinte del tram complet de la via pública que podria trobar-se afectada en cas de caiguda. (aquestes actuacions varen ésser realitzades de forma cautelar per part de l'Ajuntament, el dia 14 de setembre de 2012

SETÈ. Notificar aquesta ordre d'execució al propietari amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Això no obstant, la Corporació acordarà allò que consideri convenient.

Atès l'article 25 de la Llei 10/1990 i l'article 17 del Decret 14/1994, i en virtut de la delegació atorgada per la Batlia mitjançant Decret núm. 1253/2011, tenc a bé en dictar el següent

DECRET

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' A & Z NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST, S.L. situat a CALLE LIBERTAD, 34 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, de les obres i actuacions necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

1. Demolició parcial de la mateixa (demolició façana i elements inestables un cop demolida la mateixa) per mantenir l'edificació en condicions de seguretat, a més de l'execució del tancament del solar colindant , afectat per la demolició, segons normativa vigent.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació es justifica pels motius següents: l'adopció per part de l'òrgan competent de la nova ordre d'execució, segons la descripció anterior, es justifica pel risc imminent de la caiguda de la façana lateral afectada per la demolició de la vivenda mitjera.

QUART. El cost de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de/d' 14.000 euros.

CINQUÈ. El termini per a l'execució de les obres és de 48 hores..

SISÈ. S'adoptaran les mesures cautelars següents: vist el perill imminent de la caiguda de la façana en que es troba actualment la vivenda es notifica la necessitat d'executar noves actuacions de seguretat, consistents en el precinte del tram complet de la via pública que podria trobar-se afectada en cas de caiguda. (aquestes actuacions varen ésser realitzades de forma cautelar per part de l'Ajuntament, el dia 14 de setembre de 2012

SETÈ. Notificar aquesta ordre d'execució al propietari amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i efectes, i s'assenyala que contra la present resolució es podrà interposar:

a) En el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs sense que s'hagi resolt expressament i sense que s'hagi notificat, s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.



b) En el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, llevat que s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, cas en què s'haurà d'esperar a la seva resolució.

Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.

Andratx, 29 de gener de 2013

El Secretari,>>

Andratx a 26 de febrero de 2013

El Batle-President,

Llorenç Suau Simo

