



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

4413

Aprovació definitiva del projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del Camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera ME-12, fase 1" al terme municipal d'Alaior i aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 18 de febrer de 2013, aprovà definitivament el projecte constructiu denominat "Vial de bicicletes i condicionament del camí de Torralba d'Alaior, a la cruïlla amb la carretera Me-12 – fase 1"; reafirmà la seva utilitat pública, així com aprovà definitivament la relació de béns i drets que s'adjunta com a annex I i II, la qual cosa suposa una ampliació dels béns i drets del projecte de traçat, i dels nous béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació, i finalment acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per la realització de les obres. Es fa constar que els acords esmentats es publiquen de conformitat amb el previst en l'article 21, apartats 2 i 3 de la Llei d'expropiació forçosa i en l'article 20 del Reglament d'expropiació forçosa.

La qual cosa es comunica per a general coneixement i perquè tenguí els efectes que corresponguin, al mateix temps es fa saber que contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- En el termini d'un mes a partir de l'endemà del dia de la publicació d'aquest edicte en el BOIB, recurs potestatiu de reposició davant el Ple. Aquest recurs s'entendrà desestimat si no es notifica la resolució quan hagi transcorregut un mes des de la seva interposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què es produeix l'acte presumpte.

- En el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia de la publicació d'aquest edicte en el BOIB, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma sempre que no s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, atès que en aquest cas s'hauria d'esperar que se'n dicti resolució.

Tot això sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre recurs que es consideri procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

LA SECRETÀRIA INTERINA

Rosa Salord Olè

Maó, 4 de març de 2013

ANNEX I: RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS D'EXPROPIACIÓ PEL PROJECTE CONSTRUCTIU VIAL DE BICICLETES I CONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE TORRALBA, D'ALAIOR, A LA CRUÏLLA AMB LA CARRETERA Me-12 –FASE 1- AL TERME MUNICIPAL D'ALAIOR, BÉNS QUE JA ES TROBAVEN INCLOSOS EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE TRAÇAT, ENCARA QUE POT HAVER-HI UN CANVI PEL QUE FA A LA SUPERFÍCIE QUE S'HA D'EXPROPIAR

FINCA NÚM. 1 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 17

Referència cadastral: 07002A013000170000GM

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS



Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 269.241 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 523 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 640 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 2 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A013000180000GO

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 326.443 m²

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 667 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 744 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07002A011000460000GS

Titular segons cadastre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Dades registrals: Finca 5659-Alaior, tom 1011, llibre 133, foli 106

Titular segons registre: MERCEDES ORFILA IBORRA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 89.211 m²

Superfície registral total: 41 ha 87 a 42 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 736 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.388 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





FINCA NÚM. 4 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 47

Referència cadastral: 07002A011000470000GZ

Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS

Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112

Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.418 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a i 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 621 m² més els 89 m² de la finca núm. 10, que pertanyen a la mateixa parcel·la 47, polígon 11.

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.574 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 5 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07002A011000480000GU

Titular segons cadastre: ANTONIO PONS GOMILA

Dades registrals: Finca 3185-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 163

Titular segons registre: ANTONIO PONS GOMILA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 92.311 m²

Superfície registral total: 9 ha 35 a 23 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 481 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.268 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 6 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 4

Referència cadastral: 07002A011000040000GK

Titular segons cadastre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS

Dades registrals: Finca 6004-Alaior, tom 1859, llibre 248, foli 169

Titular segons registre: SEBASTIÁN GOMILA CALLEJAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 193.694 m²

Superfície registral total: 19 ha 35 a 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 145 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.634 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, finca registral 625

FINCA NÚM. 7 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 57

Referència cadastral: 07002A011000570000GG

Titular segons cadastre: LORENZO LLUFRIU TALTAVULL

Dades registrals: Finca 12264-Alaior, tom 2197, llibre 300, foli 126

Titular segons registre: LORENZO LLUFRIU TALTAVAULL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 32.180 m²

Superfície registral total: 3 haa 21 a 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 124 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 760 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de la finca registral 625

FINCA NÚM. 8 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 55

Referència cadastral: 07002A011000550000GB

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 11392-Alaior, tom 2020, llibre 273, foli 2

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 158.016 m²

Superfície registral total: 16 ha 32 a 48 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 288 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 915 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de la finca registral 625

FINCA NÚM. 9 de la relació



Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 1
Referència cadastral: 07002A011000010000GF
Titular segons cadastre: TORRALBET, SL
Dades registrals: Finca 2652-Alaior, tom 1584, llibre 201, foli 124
Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 195.850 m²

Superfície registral total: 12 ha 15 a 22 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 969 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.598 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 11 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 46
Referència cadastral: 07002A014000460000GA
Titular segons cadastre: JUANA SALORT PONS
Dades registrals: Finca 2817-Alaior, tom 1606, llibre 206, foli 112
Titular segons registre: JUANA SALORT PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 628.046 m²

Superfície registral total: 93 ha 94 a 92 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 1.739 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 2.496 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

FINCA NÚM. 12 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 45
Referència cadastral: 07002A014000450000GW
Titular segons cadastre: M. ANTONIA LANDINO STURLA
Dades registrals: Finca 575-Alaior, tom 1732, llibre 225, foli 192
Titular segons registre: M. CRISTINA PONS LANDINO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 369.256 m²

Superfície registral total: 66 ha 76 a 94 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 202 m²





Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 483 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Popular Español, SA

FINCA NÚM. 13 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07002A014000420000GZ

Titular segons cadastre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Dades registrals: Finca 625-Alaior, tom 2013, llibre 272, foli 224

Titular segons registre: JACINTO SEGUÍ DOLÇ DEL CASTELLAR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 180.152 m²

Superfície registral total: 18 ha 85 a 56 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 296 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 3.353 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de senda a favor de Pedro, Isabel, Teresa, Mariana i Rita Mercadal Soler, de la finca registral núm. 625

Està afectada, en l'anotació lletra A, a favor del CONSORCI PER LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC, segons escrit de data 19 de març de 2008.

FINCA NÚM. 14 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 41

Referència cadastral: 07002A014000410000GS

Titular segons cadastre: TORRALBET, SL

Dades registrals: Finca 10.859-Alaior, tom 1945, llibre 260, foli 167

Titular segons registre: TORRALBET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 16.056 m²

Superfície registral total: 2 ha 96 a 78 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 36 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.705 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 15 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 40

Referència cadastral: 07002A014000400000GE





Titular segons cadastre: GABRIEL GOMILA PONS

Dades registrals: Finca 1629-Alaior, tom 1964, llibre 262, foli 7

Titular segons registre: GABRIEL GOMILA PONS i NICOLAS GOMILA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 209.919 m²

Superfície registral total: 19 ha 44 a

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 2.900 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 3.857 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 18 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 14 Parcel·la 64

Referència cadastral: 07002A014000640000GR

Titular segons cadastre: ARDUINI LEONARDO i ARMATI GIULIA

Dades registrals: Finca 6012-Alaior, tom 2207, llibre 301, foli 44

Titular segons registre: LEONARDO ARDUINI i GIULIA ARMATI

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.635 m²

Superfície registral total: 1h a 20 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 291 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 291 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): consta afectada per raó de procedència, d'una servitud de senda sobre el primer grup de la finca registral 625, a favor del lloc de Son Seguí, la qual s'indica a la inscripció 1a de la finca 625, al foli 9, del tom 102 de l'arxiu, de data 2 de desembre de 1868.

ANNEX II: RELACIÓ DE NOUS BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT VIAL DE BICICLETES I CONDICIONAMENT DEL CAMÍ DE TORRALBA, D'ALAIOR A LA CRUÏLLA AMB LA CARRETERA Me-12 –FASE 1- AL TERME MUNICIPAL D'ALAIOR

FINCA NÚM. 38 de la relació

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 5

Referència cadastral: 07002A011000050000GR

Titular segons cadastre: MYCIELOMAS, SL

Dades registrals: Finca 147-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 178

Titular segons registre: MYCIELOMAS, SL





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 589.037 m²

Superfície registral total: 57 ha 17 a 63 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.082 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

