



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4322***Disciplina. DO-2012/99. Notificació acord CGU DE 18/12/2012 d'ordenar demolició.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MISSAGHIAN DERAKHSHAN VIDA (prom) i MISSAGHIAN MASSOUD (prop), exp. número DO-2012/99, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MISSAGHIAN MASSOUD (prop), de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 18/12/2012, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra els Srs MISSAGHIAN DERAKHSHAN VIDA, com a promotor, i MISSAGHIAN MASSOUD, com a propietari, conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, el 26.9.12, per la qual se li concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que estimés convenientes, sobre la proposta de retirada / demolició de les obres executades a l'Avinguda Gabriel Roca, núm 33, 3r 8a RC 080945-03-030.

Atès l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, als Srs MISSAGHIAN DERAKHSHAN VIDA, com a promotor, i MISSAGHIAN MASSOUD, com a propietari, que procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades a l'Avinguda Gabriel Roca, 33, 3r 8a RC 080945-03-030, consistents en "S'ha realitzat la demolició del mur de façana d'uns 10 m2 aprox. i el cobriment de la terrassa amb perfils metàl·lics i vidrieres, i coberta amb biguetes metàl·liques i vidre d'uns 16 m2 aprox. Consultats els arxius d'aquesta Unitat (per Unitat Tècnica d'Informació Bàsica), és localitzada sol·licitud de Llicència d'obra menor simple CSS11/2785. Els esmentades obres no estan contemplades a aquesta sol·licitud ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 28/11/2012, i que diu:

Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Nomenar coordinador de seguretat.
3. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ

2 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les



condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2 ° APERCEBRE ELS INTERESSATS, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3 ° COMUNICAR AQUEST ACORD AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 11.026,45 €

4. NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències que determinen els articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OACAVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT-PI Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a OAC Cort (només registre).

Palma, 25 de febrer de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia n ° 10434 de 2012.06.08 (BOIB núm 85 de 2012.06.14)

Elvira Salvà Armengod

