

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4313***Disciplina Urbanística. Estimar recurs, caducar, reiniciar i requerir. DO-2008/200***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MIGUEL ANGEL Mancilla RODRIGUEZ (PROP), exp.núm. DO-2008/200 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MIGUEL ANGEL Mancilla RODRIGUEZ (PROP), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 2013.01.15, s'ha disposat el següent:

Vist el recurs de reposició interposat pel Sr MIGUEL ANGEL Mancilla RODRIGUEZ (PROP), enfront del acord CGU de 2010.03.18 pel qual s'imposa al Sr MIGUEL ANGEL Mancilla RODRÍGUEZ l'ORDRE de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en el camí Barraques, RR 05500006, consistents en "Construcció parets de bloc ceràmic termo argila de 25 cm en interior nau antiga (uns 156 m2) de sup. Ampliació caseta al costat del transformador elèctric (+ - 60 m2) i porxo d'uns 20 m2. Construcció magatzem a zona corrals (95 m2) Construcció tancaments mur i reixa (180 m2) "

Vist l'informe del TAG de 11 de desembre de 2012, que es transcriu a la part dispositiva.

Vistos els articles 44, 92, 105.1, 113, 116 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.ei 4.2.ly art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

Acord

1r. ESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr MIGUEL ANGEL Mancilla RODRIGUEZ (PROP) enfront del acord CGU de 2010.03.18 pel qual s'imposa al Sr MIGUEL ANGEL Mancilla RODRÍGUEZ (PROP) l'ORDRE de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades al camí Barraques, RR 05500006, consistents en "Construcció parets de bloc ceràmic termo argila de 25 cm en interior nau antiga (uns 156 m2) de sup. Ampliació caseta al costat del transformador elèctric (+ - 60 m2) i porxo d'uns 20 m2. Construcció magatzem a zona corrals (95 m2) Construcció tancaments mur i reixa (180 m2) "

CONSIDERANT

- a) El recurs s'ha interposat davant d'un acte que posa fi a la via administrativa, per interessat i en el termini previst legalment, de manera que d'acord amb els arts. 107 i 116 i següents LRJPAC, s'ha d'admetre a tràmit.
- b) En fonament del recurs s'al·lega la caducitat de l'expedient de demolició i la retirada parcial de les obres denunciades.
- c) El termini màxim per resoldre els expedients de demolició regulats en els arts. 65 i següents de la LDU és d'un any, per aplicació supletòria de l'art. 50.3 de la Llei 3/2003, de règim jurídic de l'administració de la CAIB, segons criteri del TSJ Illes Balears (STSJIB 216/2009 de 2009.03.19 i 756/2008 de 16.12.2008).

El termini s'inicia el dia de l'acord d'iniciació de l'expedient corresponent (STS 2009.07.14 i 28.05.2008) i finalitza el dia en què es notifica la resolució expressa (STS 2008.10.03), podent suspendre o interrompre el seu còmput per les causes previstes legalment o imputables a l'interessat (art. 42.5 i 44.2 LRJPAC). En els expedients de demolició, l'acte que inicia l'expedient és el requeriment de llicència i designació d'instructor i secretari de l'expedient (art. 65, 66 LDU i articles 68 i 69 LRJPAC articles.), i el que li posa fi és el que resol les al·legacions de l'interessat i, si escau, imposa l'ordre de demolició de les obres (art. 67 LDU)

Davant del Sr Mancilla (exp. DI 2008/200) l'expedient es va iniciar per Decret presidenta CGU 10563 de 2008.06.23, i l'ordre de demolició es va acordar el 2010.03.18, notificat el 2010.04.14. No consta que l'interessat compleixi el requeriment de llicència, de manera que encara tenint en compte altres raons que poguessin interrompre o suspendre el procediment, aquest hauria caducat.

- d) Quant a la retirada de les obres denunciades el zelador municipal indica en el seu informe de 2012.11.20, que:

"S'ha procedit a la retirada de les següents obres:

Construcció d'envans de paret de bloc ceràmic termoargila en interior de nau antiga, retirada en la seva totalitat, i segons documentació aportada.

Construcció de tancaments de mur i reixeta, segons documentació aportada. "



e) La declaració de caducitat no impedeix l'exercici de les potestats d'intervenció de l'administració, si no ha prescrit la infracció, segons es desprèn dels arts. 44 i 92 LRJPAC i ha interpretat el STS (STS 2003.06.12). En conseqüència cal reiniciar el procediment per a les obres no retirades.

2n. CADUCAR i REINICIAR l'expedient de demolició, en no haver prescrit la infracció.

3r. REQUERIR el Sr MIGUEL ANGEL Mancilla RODRIGUEZ (PROP), perquè, en un termini de dos mesos des, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, SOL · LICITI LLICÈNCIA municipal d'obres per les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al camí Barraques, RR 05500006, consistents en "Ampliació caseta al costat del transformador elèctric (+ - 60 m2) i porxo d'uns 20 m2. Construcció magatzem a zona coralls (95 m2) Construcció tancaments mur i reixa (180 m2) ", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint que si no sol · licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol · licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució al·l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

4t. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït ", així com es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

6è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra els punts 1, d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 3, de requeriment de llicència d'obres us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 de març de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod