



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

4176 *Ordenança reguladora de la tarifa d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques*

En la sessió ordinària de dia 22 de febrer de 2013 el Ple del Consell Insular d'Eivissa aprovà amb caràcter definitiu l'ordenança reguladora de la tarifa d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques.

D'acord amb el que disposa l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, procedeix la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, com a condició per a la seua entrada en vigor i així mateix hagi transcorregut el termini assenyalat en l'article 113 d'aquest mateixa Llei.

Eivissa, 28 de febrer de 2013

La secretària tècnica de l'Àrea de Turisme, Cultura i Agricultura
Conchita Rebollo Laserna

“ORDENANÇA REGULADORA DE LA TARIFA D'APLICACIÓ A LES OPERACIONS D'ADQUISICIÓ DE PLACES TURÍSTIQUES

L'article 70.3 de la Llei orgànica 1/2007, d'1 de març, per la qual s'aprova l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, contempla com a competència pròpia dels consells insulars, l'ordenació turística en el seu àmbit territorial. Així mateix, correspon als consells insulars l'exercici de la potestat reglamentària de les seues competències pròpies.

Mitjançant la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística, es transferí, dins del seu àmbit territorial, i amb caràcter de pròpies, totes les competències executives i de gestió assumides pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en relació amb les matèries d'ordenació turística que en aquesta disposició s'indiquen.

Per l'acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de 25 de juny de 1998, s'aprova definitivament el Reglament de la Comissió Insular d'Ordenació Turística (BOIB núm. 102 de 8-8-1998), i les seues darreres modificacions, publicades en el BOIB núm. 74 de 21-5-2009, en el núm. 191 de 31-12-2009, el núm. 184 de 8-12-2011 i el núm. 128 de 30-8-2012.

La secció segona del Capítol IV de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, estableix, com a criteri general la baixa definitiva d'un establiment d'allotjament turístic com a requisit per a l'inici de l'activitat turística, així com per a l'ampliació de places d'un establiment d'allotjament turístic existent.

Així mateix, l'article 91, pel que fa a la gestió de les places donades de baixa definitiva, estableix que en cada un dels quatre àmbits insulars, Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, es podrà crear un organisme que estarà participat per l'administració turística competent, pel sector d'allotjament turístic, per entitats de crèdit sense finalitat de lucre i pels agents socials més representatius.

D'altra banda, la Disposició adicional Cinquena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, estableix –com ja feia el Decret llei 1/2009, de 30 de gener, i posteriorment la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, ambdues derogades– un procediment extraordinari per a la regularització de les places turístiques de què disposin les empreses turístiques d'allotjament situades a les Illes Balears, inscrites en el Registre d'empreses, activitats i establiments turístics amb anterioritat a l'1 de gener de 2012 i es trobin en les situacions que en l'esmentat precepte es descriuen.

Quant a l'adquisició de les places per la inscripció de nous establiments d'allotjament turístic o l'ampliació d'establiments d'allotjament existents serà a títol lucratiu i, per tant, aquesta manera d'adquirir prové d'un acte de liberalitat, sense commutació recíproca.

Encara més, la Comissió d'Ordenació Turística d'Eivissa, entre les seues funcions destaca la relativa a la millora de les infraestructures turístiques i pel foment de la desestacionalització de l'oferta de l'illa d'Eivissa, a més de crear una bossa de places turístiques, ha de seleccionar els projectes que tinguin per objecte les actuacions previstes a l'article 92 de la pròpia Llei 8/2012, de 19 de juliol, i el Consell



Insular d'Eivissa s'encarregarà de la seua execució mitjançant els ingressos obtinguts amb la gestió de la bossa de places.

En conseqüència, per completar aquest marc normatiu, resulta essencial establir el quadre de tarifes aplicable a l'adquisició de places turístiques a l'illa d'Eivissa.

1. Objecte

Està constituït per l'adquisició de places turístiques que formen part de la borsa de places turístiques de l'illa d'Eivissa, que gestiona el Consell Insular d'Eivissa, per a per a la inscripció de nous establiments d'allotjament turístic, l'ampliació d'establiments d'allotjament existents i la regularització de places prevista a la Disposició addicional cinquena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

2. Supòsits de no subjecció

No constitueixen l'objecte d'aquesta ordenança els supòsits prevists a l'article 89 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

3. Obligats al pagament

Es troben obligades al pagament de les quotes resultants aquelles persones físiques o jurídiques que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les gestions realitzades per l'òrgan gestor de places turístiques de l'illa d'Eivissa que comportin la regularització de places prevista a la Disposició addicional cinquena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

4. Quota

La quota serà la resultant d'aplicar la tarifa resultant i, si n'és el cas, el recàrrec que s'estableixi.

5. Tarifes

1. El quadre de tarifes aplicables a la compra de places turístiques de l'illa d'Eivissa és el següent:

PREU TOTAL SEGONS EL NÚMERO DE PLACES ADQUIRIDES

NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)
1	4.300,00	36	184.349,50	71	390.936,80
2	8.643,00	37	190.145,30	72	396.967,90
3	13.029,40	38	195.941,00	73	402.999,00
4	17.459,70	39	201.736,80	74	409.030,10
5	21.934,30	40	207.532,50	75	415.061,10
6	26.453,70	41	213.386,20	76	421.092,20
7	31.018,20	42	219.240,00	77	427.123,30
8	35.628,40	43	225.093,70	78	433.154,40
9	40.284,70	44	230.947,40	79	439.185,50
10	44.987,50	45	236.801,10	80	445.216,50
11	49.737,40	46	242.654,80	81	451.307,90
12	54.534,80	47	248.508,50	82	457.399,30
13	59.380,10	48	254.362,20	83	463.490,70
14	64.273,90	49	260.215,90	84	469.582,10
15	69.216,70	50	266.069,60	85	475.673,50
16	74.208,80	51	271.981,90	86	481.764,90



NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)
17	79.250,90	52	277.894,10	87	487.856,30
18	84.343,40	53	283.806,40	88	493.947,70
19	89.486,80	54	289.718,60	89	500.039,10
20	94.681,70	55	295.630,80	90	506.130,50
21	99.928,50	56	301.543,10	91	512.282,80
22	105.227,80	57	307.455,30	92	518.435,10
23	110.580,10	58	313.367,60	93	524.587,10
24	115.985,90	59	319.279,80	94	530.739,70
25	121.445,80	60	325.192,10	95	536.892,00
26	126.960,20	61	331.163,40	96	543.044,30
27	132.529,80	62	337.134,80	97	549.196,60
28	138.155,10	63	343.106,20	98	555.348,90
29	143.836,70	64	349.077,50	99	561.501,20
30	149.575,00	65	355.048,90	100	567.653,50
31	155.370,80	66	361.020,30	101	573.867,40
32	161.166,50	67	366.991,60	102	580.081,20
33	166.962,30	68	372.963,00	103	586.295,00
34	172.758,00	69	378.934,40	104	592.508,80
35	178.553,80	70	384.905,70	105	598.722,70

NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)	NÚM. PLACES	TARIFA (€)
106	604.936,50	121	698.890,20	136	794.351,40
107	611.150,30	122	705.228,90	137	800.753,60
108	617.364,20	123	711.567,70	138	807.155,70
109	623.578,00	124	717.906,40	139	813.557,80
110	629.791,80	125	724.245,10	140	819.959,90
111	636.067,80	126	730.583,80	141	826.426,00
112	642.343,70	127	736.922,60	142	832.892,20
113	648.619,70	128	743.261,30	143	839.358,30
114	654.895,70	129	749.600,00	144	845.824,40
115	661.171,60	130	755.938,80	145	852.290,60
116	667.447,60	131	762.340,90	146	858.756,70
117	673.723,60	132	768.743,00	147	865.222,80
118	679.999,50	133	775.145,10	148	871.689,00
119	686.275,50	134	781.547,20	149	878.155,10
120	692.551,50	135	787.949,30	150	884.621,20



PREU PER PLAÇA: IMPORT UNITARI PER A LES PRIMERES 30 PLACES. IMPORT PER TRAMS DE 10 PLACES A PARTIR DE LES 30.

PLAÇA	TARIFA (€)	PLAÇA	TARIFA (€)	PLAÇA	TARIFA (€)
1	4.300,00	15	4.942,70	29	5.681,60
2	4.343,00	16	4.992,20	30	5.738,40
3	4.386,40	17	5.042,10	31-40	5.795,80
4	4.430,30	18	5.092,50	41-50	5.853,70
5	4.474,60	19	5.143,40	51-60	5.912,20
6	4.519,30	20	5.194,90	61-70	5.971,40
7	4.564,50	21	5.246,80	71-80	6.031,10
8	4.610,20	22	5.299,30	81-90	6.091,40
9	4.656,30	23	5.352,30	91-100	6.152,30
10	4.702,80	24	5.405,80	101-110	6.213,80
11	4.749,90	25	5.459,90	111-120	6.276,00
12	4.797,40	26	5.541,50	121-130	6.338,70
13	4.845,30	27	5.569,60	131-140	6.402,10
14	4.893,80	28	5.625,30	141-150	6.466,10

2. Les persones titulars de l'explotació o les propietàries dels establiments d'allotjament turístic, indistintament, hauran de presentar la sol·licitud d'adquisició de places turístiques, d'acord amb el model que estableix l'annex I d'aquesta disposició.

6. Recàrrecs

Quan es tracti d'operacions de regularització de places (Disposició addicional cinquena de la Llei 8/2012), i l'establiment d'allotjament turístic tenguí una capacitat inscrita en el Registre d'empreses, activitats i establiments turístics superior a 150 places turístiques, se li aplicaran els següents recàrrecs:

Quan hagi d'adquirir-se un nombre de places turístiques superior al 5% i menor o igual al 10% de la capacitat de l'establiment inscrita en el Registre d'empreses, activitats i establiments turístics, es multiplicarà per dos el valor resultant de la suma dels imports corresponents a les places que hagin d'adquirir-se.

Es multiplicarà per tres el valor resultant de la suma dels imports corresponents a les places restants, per sobre del 10%, que s'adquireixin.

Quan concorreguin les circumstàncies assenyalades en els apartats anteriors, aquests recàrrecs seran aplicables en la darrera sol·licitud presentada per la persona interessada quan resulti que hagi presentat una o més sol·licituds anteriors.

7. Meritació

La meritació es produirà en el moment de presentar la sol·licitud d'adquisició de places turístiques.

8. Declaració i ingrés

La quota s'exigirà en règim d'autoliquidació, mitjançant la fixació en el document d'una impressió, produïda per qualsevol mitjà, que permeti a la intervenció controlar en tot moment els imports cobrats. El seu pagament haurà de fer-se en el moment de la presentació de la sol·licitud i es farà efectiu en el compte corrent de l'entitat col·laboradora assenyalada a l'efecte.

9. Ajornament i fraccionament

1. Per facilitar el pagament de la tarifa, es podrà fraccionar el seu pagament, sense exigir interessos de demora, ni resulta necessària la presentació de garantia, en un nombre de terminis no superior a quaranta-vuit, per la qual cosa el contribuïent haurà de fer-ho constar en la



sol·licitud d'adquisició de places turístiques.

Per accedir a l'ajornament o el fraccionament sol·licitat, la persona contribuent haurà de trobar-se al corrent de les seues obligacions amb la Tresoreria del Consell Insular d'Eivissa.

La sol·licitud d'ajornament o fraccionament, d'acord amb el model que consta a l'annex II, haurà de presentar-se en el moment de presentació de l'autoliquidació.

2. Criteris generals de concessió:

No s'ajornarà el pagament de les deutes inferiors a 3.000 euros.

El fraccionament es concedirà per un període màxim de 4 anys. L'import de cada termini no podrà ser inferior a 1/48 del total del deute ni, en qualsevol cas, inferior a 3.000 euros.

Els terminis màxims d'ajornament són, en funció de l'import del deute, els següents:

- Fins a 12.000 €, màxim 1 any.
- Fins a 60.000 €, màxim 3 anys.
- Més de 60.000 €, màxim 4 anys.

Si en la sol·licitud no s'indicà el calendari de pagament s'entén que aquesta correspon a un ajornament de tres mesos o un fraccionament en tres mensualitats consecutives a partir de la data de sol·licitud, sense que resulti necessari, per aquest motiu, requerir a la persona interessada per a l'esmena de la sol·licitud.

Se exigirà la domiciliació bancària de les quantitats ajornades o de les fraccions admeses.

Transcorreguda la data d'ingrés sense haver efectuat el pagament, se li exigirà aquest deute per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs i interessos corresponents.

Disposició transitòria

Atès l'apartat quart de la Disposició adicional cinquena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, el termini per sol·licitar l'adquisició de places turístiques amb motiu de la regularització finalitza el dia 21 de juliol de 2013.

Així mateix, el termini per a l'adquisició de places turístiques per a la inscripció de nous establiments d'allotjament turístic i l'ampliació d'establiments d'allotjament existents, finalitza als quatre anys, comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als vint dies després de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.





Annex I
Model de sol·licitud

SOL·LICITUD D'ADQUISICIÓ DE PLACES TURÍSTIQUES

SOL·LICITANT

Nom i cognoms: _____

NIF: _____

Adreça de notificació: _____

Localitat: _____

Codi postal: _____

Municipi: _____

Província: _____

País: _____

En representació de: _____

NIF o CIF: _____

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Telèfon: _____

Fax: _____

Adreça electrònica: _____

ESTABLIMENT

Especificau l'opció correcta:

- Propietària de l'establiment

- Titular de l'establiment

Especificau l'opció correcta:

- Establiment autoritzat

Nom de l'establiment: _____

Adreça: _____

Localitat: _____

Codi postal: _____

Municipi: _____

Telèfon: _____

Fax: _____

Adreça electrònica: _____





Núm. de registre o signatura (en cas de no ser de nova construcció): _____

Nombre d'unitats d'allotjament que tindrà l'establiment: _____

Places que tindrà l'establiment: _____

SOL·LICIT:

L'adquisició de _____ places, amb la finalitat de destinar-les a l'establiment esmentat, en concepte de regularització/nova inscripció/ampliació de places turístiques (especificau l'opció correcta)

_____, _____ d _____ de 20____

Signat

COMISSIÓ D'ORDENACIÓ TURÍSTICA D'EIVISSA





Annex II

Model de sol·licitud d'ajornament o fraccionament

SOL·LICITUD D'AJORNAMENT O FRACCIONAMENT PER L'ADQUISICIÓ DE PLACES TURÍSTIQUES

SOL·LICITANT

Nom i cognoms: _____

NIF: _____

Adreça de notificació: _____

Localitat: _____

Codi postal: _____

Municipi: _____

Província: _____

País: _____

En representació de: _____

NIF o CIF: _____

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Telèfon: _____

Fax: _____

Adreça electrònica: _____

Dades del deute:

Concepte: Regularització de places turístiques

Import: _____

Per dificultats transitòries de tresoreria no puc fer front al pagament del deute indicat i sol·licit el següent ajornament/fraccionament: _____

Forma de pagament: Exclusivament mitjançant domiciliació bancària

Codi compte corrent (CCC)

Entitat/Oficina/DC/Número de compte

Dades de la persona titular del compte (a omplir només si no coincideix amb la titular del rebut)

Nom i cognoms: _____

NIF: _____

Adreça de notificació: _____

Localitat: _____

Codi postal: _____





BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 32

7 de març de 2013

Fascicle 53 - Sec. I. - Pàg. 10549

Municipi: _____

Província: _____

País: _____”

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/32/812360>

