



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

4126***Notificació proposta de resolució.exp.41/2012.***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica al Sr. Enrique Gil de Sagredo Pelaez la següent proposta de resolució:

"Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm 41/2012 el Sr. Antoni Reus Darder, en data 29 de gener de 2013, ha proposat la següent resolució:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp.41/2012

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: que formula el Sr. Antoni Reus Darder, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra el Sr. Enrique Gil de Sagredo Pelaez de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que per resolució de batlia de data 19 de setembre de 2012 es va disposar la incoació d'expedient sancionador al Sr. Enrique Gil de Sagredo Pelaez com a promotor d'obres sense llicència municipal al carrer Camp d'avall nº 4 (amb referència cadastral 2518904EE1021N0023SZ), d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposés prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.

RESULTANT: Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en realitzar una ampliació a la planta baixa per habitatge, obres que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 15.199,80 Euros.

CONSIDERANT: Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.

CONSIDERANT: Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contra pels esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 50% del valor de les obres, això és la quantitat de (SET MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS) (7.599,9 €).

RESULTANT: En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.

CONSIDERANT: Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es

PROPOSTA A LA BATLIA

"PRIMER.- IMPOSAR al Sr. Enrique Gil de Sagredo Pelaez (DNI: 46234067L), en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en realitzar una ampliació a la planta baixa per habitatge, obres que no han estat legalitzades, una multa del 50% del valor de les obres executades, per un import de 7.599,9 Euros.

SEGON.- ORDENAR al Sr. Enrique Gil de Sagredo Pelaez que procedixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades al Carrer Camp d'Avall nº 4 d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la infracció



urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment."

Amb caràcter previ a la resolució:

CONCEDIR.- Al Sr.Enrique Gil de Sagredo Pelaez un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes tant a la proposta de sanció com a la proposta de demolició.

Santa Margalida, 29 de gener de 2013

El secretari Acctal

P.O. El TAG d'Urbanisme

Jaime Adrover Cànaves

