



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

4122 *Notificació proposta de Resolució exp. 19-2008*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica a Promocions i Projectes Biniconsell S.L., la següent proposta de resolució:

"Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm. 19/2008 el Sr. Antoni Reus Darder, en data 13 de febrer de 2013, ha proposat la següent resolució:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp. 19/2008

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: que formula el Sr. Antoni Reus Darder, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra Promocions i Projectes Biniconsell S.L. de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que per resolució de batlia de data 11 d'octubre de 2012 es va disposar la incoació d'expedient sancionador a Promocions i Projectes Biniconsell S.L. com a promotor d'obres sense llicència municipal a la Carretera Santa Margalida nº 15 2º (amb referència cadastral 3814817EE1031S0001TJ), d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposés prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.

RESULTANT: Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en la realització d'un edifici per tres habitatges adossats amb piscina que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 140.297 Euros.

CONSIDERANT: Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.

CONSIDERANT: Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contra pels esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 50% del valor de les obres, això és la quantitat de (SETANTA MIL CENT-QUARANTA –VUIT AMB CINQ CÈNTIMS) (70.148,5 €).

RESULTANT: En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.

CONSIDERANT: Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es

PROPOSTA A LA BATLIA

"PRIMER.- IMPOSAR a Promocions i Projectes Biniconsell S.L. en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en la realització d'un edifici per tres habitatges adossats amb una piscina sense projecte d'execució que no han estat legalitzades, una multa del 50% del valor de les obres executades, per un import de 70.148,5 Euros.

SEGON.- ORDENAR a Promocions i Projectes Biniconsell S.L. que procedeixi, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades a la Carretera de Santa Margalida nº 15 2º d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment."



Amb caràcter previ a la resolució:

CONCEDIR.- A Promocions i Projectes Biniconsell S.L. un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes tant a la proposta de sanció com a la proposta de demolició.”

Santa Margalida, 13 de febrer de 2013

El Secretari Acctal

P.O. El TAG d'Urbanisme

Jaime Adrover Cànaves

