

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

4019

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 22 de febrer de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

“Examinat l'expedient tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 032/2011-IG
Promotor: SON BERGA, SA
Assumpte: oferta complementària agroturisme
Emplaçament: Polígon 2, parcel·les 131, 167 i part de la 9 (abans polígon 2, parcel·la 131, part de la 132 i part de la 9)
Municipi: ALARÓ

Vista la sol·licitud del Sr. Manuel Rotger Salas, en nom i representació de Son Berga, SA i conforme amb el que disposa la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme – i atès que l'objecte del projecte consisteix en la implantació d'un servei complementari en un establiment d'allotjament de turisme rural autoritzat –, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. Declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'Ajuntament d'Alaró exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal, sense perjudici d'altres autoritzacions de necessària concurrència.

2n. Advertir l'Ajuntament d'Alaró que l'autorització d'aquesta activitat complementària s'haurà de sotmetre, en particular, a la tramitació que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3r. Assenyalar que l'Ajuntament d'Alaró haurà de verificar que no existeix cap disposició del Pla Territorial Insular de Mallorca ni de les Normes subsidiàries de planejament que prohibeixi expressament aquestes actuacions i aquests usos complementaris”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 000040/2012-IG (SAT)
Promotor: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU
Assumpte: desplaçament d'una línia aèria de mitjana tensió i CT
Projecte: Redactat per l'enginyer Jordi Flores Ardiaca visat pel CETIM el 02/10/2009 amb el núm. 111982
Emplaçament: Polígon 5, parcel·la 461 (CT 50565 “Nou Son Trobat”)
Municipi: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl



rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l’expedient tramitat pel procediment de declaració d’interès general establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 048/2012-IG
Promotor: EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
Assumpte: dependències per a la brigada municipal i la gossera, i dotació de servei de clavegueram i connexió a la xarxa pública
Emplaçament: Polígon 6, parcel·la 106
Municipi: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud de l’Empresa Municipal Bellver, SA i conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer.- Atès que la parcel·la sobre la qual es plantegen les obres està qualificada com a sistema general per les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Llorenç des Cardassar i, com a tal, compta amb una ordenança particular que fixa les condicions d’edificació, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d’interès general perquè l’ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal per a les obres que es detallen a continuació:

- Nau per a magatzem.
- Locals destinats a activitats complementàries de la gossera municipal.
- Dependències destinades a la gossera municipal.
- Condicionament d’un trespòl en els exteriors de les instal·lacions municipals.

Segon.- Atès que les obres següents:

- Dotació del servei de clavegueram per a l’evacuació de les aigües residuals,
- Drenatge transversal al punt baix del camí de Son Vives, i
- Modificació de la rasant del camí de Son Vives en un tram recte de longitud aproximada de 200 metres,

s’han de considerar de dotació de serveis d’edificacions i/o instal·lacions; i, atès que les mateixes no estan previstes per l’instrument de planejament general ni tampoc en cap instrument d’ordenació territorial, declarar que sí es troben subjectes a la prèvia declaració d’interès general i, en conseqüència, procedeix que continuï la tramitació de la sol·licitud **estrictament en allò referent a les esmentades dotacions**”.

“Examinada la sol·licitud de declaració d’interès general per tal d’iniciar el procediment establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 000060/2008-IG
Promotor: AGUAS SON SARD, SA
Assumpte: condicionament de la xarxa en alta de proveïment d’aigua al nucli de Son Servera
Emplaçament: Des de dipòsit municipal i Son Fetget al nucli
Municipi: SON SERVERA

Tot considerant que en data 8 d’agost de 2008, sobre la base del que disposa l’article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l’expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l’esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l’esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l’interessat de la sol·licitud de declaració d’interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu”.

La publicació d’aquests acords es fan a reserva de l’aprovació de l’Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d’alçada davant la Comissió de Govern d’aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d’un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d’alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació



de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 25 de febrer de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

