



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

3888

Resolució de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 15, de la planta primera, del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma de Mallorca. (PRO02 2013/313)

Antecedents

1. El 10 de març de 2004 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Joaquín Pérez-Marsá Hernández, en representació dels propietaris, varen signar el contracte d'arrendament del local 15, de la planta primera, del carrer Capità Salom, 29, de Palma, per un termini de cinc anys comptadors des de l'1 de gener de 2004 fins al 31 de desembre de 2008. Aquest contracte preveu la pròrroga expressa per períodes d'un any.

2. Aquest contracte s'ha anat prorrogant expressament, de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2009, i tàcitament de l'1 de gener de 2010 fins al 31 de desembre de 2012.

3. El 15 de febrer de 2013 va tenir entrada al Registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la cap de departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 12 de febrer de 2013, en què se sol·licita la tramitació de la pròrroga del contracte de lloguer del referit local, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2013, amb la documentació inicial d'aquest expedient, que es la següent:

- L'ordre del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, d'1 de gener de 2013, d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament.
- La memòria de la secretària general de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament, signada en data 1 de gener de 2013.
- La proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats l'1 de gener de . La despesa total prevista es de 5.905,92 euros, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.
- Certificat de la cap d'UGE, de consignació de crèdit suficient per els pressuposts de l'any 2013.

4. Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic del servei de Patrimoni el 21 de febrer de 2013.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

3. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20/06)

4. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. El Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 10 de març de 2004.



Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 15, de la planta primera, del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, amb efectes des de l'1 de gener de 2013 fins el 31 de desembre de 2013, per una renda mensual de 492,16 €, amb l'IVA inclòs, que fa un total de despesa de 5.905,92 €, a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, perquè continuï com a ubicació de dependències de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 22 de febrer de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

