

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3878***Disciplina. Desestimar al·legacions, ordenar demolició i requerir. DO2011/96-02***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARGARITA CRESPI AMENGUAL (NUDA PROPIETARIA), Sra. MARIA AMENGUAL BARCELO (USUFRUCTUARIA), HERMANOS FERRER AMENGUAL SL (INQUILINO-PROM.) Y ART DECO BOITE S.L. (PROM), exp.núm. DO-2011/96-02, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a HERMANOS FERRER AMENGUAL SL (INQUILINO-PROM), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2012.07.03, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra la Sra MARIA AMENGUAL BARCELÓ (usufructuària) i GERMANS FERRER AMENGUAL (PROM-ARRENDATARI), conforme a l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que el dia 2011.06.09 davant la Sra MARIA AMENGUAL BARCELÓ i el dia 2012.03.23 davant GERMANS FERRER AMENGUAL, es va formular proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades en al C / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001 consistents en "paviment de gres + - 90 m2, cels rasos de guix + - 50 m2. Folres en parets verticals de planxa de pladur 40 m2. Enrajolat i enrajolat de bany + - 12 m2 ", per la qual se'ls concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que considerés oportunes

RESULTANT: Que els dies 2012.07.05, 2012.05.18 i 2012.05.22 el sr. JUAN NIETO NIETO (rep. PROM) formular les al·legacions que va tenir per convenients, i que ha transcorregut el termini concedit per formular al·legacions.

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient i que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets acreditats en el mateix.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1º DESESTIMAR les al·legacions formulades el 2012.07.05, 2012.05.18 i 2012.05.22 pel Sr JUAN NIETO NIETO a la tramitació de l'expedient de demolició ref. DO 2011/0096 sobre obres sense llicència al c / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001 consistents en "paviment de gres + - 90 m2, cels rasos de guix + - 50 m2. Folres en parets verticals de planxa de pladur 40 m2. Enrajolat i enrajolat de bany + - 12 m2 "amb fonament en l'informe del TAG del servei de 2012.06.12, que literalment diu: " 1 º DESESTIMAR les al·legacions formulades el 2012.05.07, 2012.05.18 i 2012.05.22 pel Sr JUAN NIETO NIETO a la tramitació de l'expedient de demolició ref. DO 2011/0096 sobre obres sense llicència al c / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001

CONSIDERANT

a) El Sr Nieto lega: (1) que compta amb autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric per les obres executades, (2) que ha formulat recurs davant la caducitat de la llicència CS 2011/1650, (3) que la sol·licitud de llicència CS 2011/1650 va haver entendre estimada per silenci positiu.

b) Les al·legacions formulades posen de manifest que l'interessat, si bé va sol·licitar la llicència CS 2011/1650, va ser resolta per caducitat i arxivada, per resolució del tinent alcalde de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge de 2012.03.06 (Decret 3826 de 2012.06.03). Malgrat la interposició del recurs de reposició davant la resolució de caducitat de la llicència, s'ha de tenir en compte que els actes administratius gaudeixen de presumpció de validesa (art. 56 i 57 LRJPAC) i que la interposició d'un recurs no suspèn la seva execució (art. 111 LRJPA). Així, des del punt de vista jurídic, d'acord amb els arts. 25, 26 i 67 LDU, procedeix ordenar la demolició de les obres executades sense llicència, sense que es pugui entendre que la sol·licitud de llicència s'ha obtinguda per silenci administratiu, en haver-se dictat resolució expressa de l'esmentada sol·licitud.

c) El 2012.12.04, els zeladors municipals van practicar visita d'inspecció, emetent informe pel qual denunciaven: Es localitza la reixa d'admissió o sortida de l'aire denunciat, que pertany al local de la sala BD5, que està tancada i no contesta ningú a la crida, en el sistema informàtic municipal no es localitza llicència a aquest efecte. Procedeix iniciar expedient de demolició per aquestes obres.





2n ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de la CAIB, a MARIA AMENGUAL BARCELÓ (usufructuària) ja GERMANS FERRER AMENGUAL (PROM-ARRENDATARI) que procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades sense llicència al c / Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001 consistents en "paviment de gres + - 90 m2, cels rasos de guix + - 50 m2. Folres en parets verticals de planxa de pladur 40 m2. Enrajolat i enrajolat de bany + - 12 m2 ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 2012.05.15, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Nomenar Tècnics directors d'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Nomenar coordinador de seguretat
5. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de Balears, o bé un compromís signat per Vostès i el constructor i una còpia de IIAE o del document de qualificació empresarial.
7. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència de ment en qualsevol dels materials que s'hagin de demolar, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició d'ajustar al reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU de 1985), al RD 1406/1989, de 10 de novembre i l'Ordre de 07 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ 3 MESOS "

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3 ° Apercebre els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 ° d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

4° COMUNICAR aquest acord AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és 6738,80 €

5° REQUERIR, a la Sra MARGARITA CRESPI AMENGUAL (NUA PROPIETÀRIA), Sra MARIA AMENGUAL BARCELO (USUFRUCTUÀRIA), GERMANS FERRER AMENGUAL SL (INQUILINO-PROM.) I ART DECO BOITE SL (Prom.) perquè, en un termini de dos mesos des, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest acord, SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal d'obres per les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència de Urbanisme.

Obres efectuades al c/ Sardinal 4 angular plaça Vapor RC 08902802001, consistents en "reixa d'admissió o sortida de l'aire denunciat, que pertany al local de la sala BD5" (informe UTIB 2012.04.12) així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet en l'emplaçament citat sense la



preceptiva llicència municipal, advertint que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució al·l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

6º. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

7º. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al·l'expedient de demolició o reconstrucció instruït ", així com es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

8º. Notificar aquesta resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, en relació als punts 1,2,3 i 4, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències que determinen els articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

En relació al punt 5, de requeriment de llicència us ho comunico com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 25 de febrer de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

