



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3876***Disciplina Urbanística. Desestimar al·legacions. DO-2009/335-01***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Luís Rodríguez Molina, exp.núm. DO-2009/335-001 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a José Luís Rodríguez Molina, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2012.10.16, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra el Sr JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MOLINA (PROM), conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que el 2012.06.07 es va formular proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades al carrer Bujosa 3 - carrer Viver 35 (RC 011156-05-002 a 01.115.605-011), consistents en: "consta llicència concedida CN 04 / 1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució "(informe UTIB 2009.04.09)" El projecte presentat no ha estat executat de manera que les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte. 2. - Les obres executades segons s'observa en les fotografies aèries de 2003 i 2005 són: Demolició de 1ª crugia d'unes mesures aproximades de 4.00 m. 9.80 m. 2 altures (20/06 m) Reconstrucció de crugia enderrocada formant xamfrà de cap de cantó d'unes mesures aproximades de 4.00 m. 9.80 m. 6.20. La nova estructura està formada per parets de càrrega, forjat de biguetes de formigó armat i coberta plana transitable "(informe UTIB 20/10/2010)" nova construcció de 10 habitatges "(informe OTIB 21/9. 2011, cèdules habitabilitat i Altra Documentació consta en l'expedient) "les obres denunciades es van realitzar entre el 05/19/2004 i 2005.10.01" (informe tècnic 2011.02.14)

Que el 2012.09.21, el Sr JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MOLINA, en nom i dret, formular les al·legacions que va tenir per convenients.

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient i que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets acreditats en el mateix.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r. - DESESTIMAR les al·legacions formulades el 2012.09.21 pel Sr JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MOLINA (PROM), davant de la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ, de 2012.06.07, de les obres executades sense llicència al carrer Bujosa 3 - carrer Viver 35 (RC 011156-05-002 a 01.115.605-011), consistents en: "consta llicència concedida CN 04/1985 sobre el projecte bàsic però no es localitza projecte d'execució" (informe UTIB 2009.04.09)

"El projecte presentat no ha estat executat de manera que les obres realment executades no tenen res a veure amb el projecte. 2. - Les obres executades segons s'observa en les fotografies aèries de 2003 i 2005 són: Demolició de 1ª crugia d'unes mesures aproximades de 4.00 m. 9.80 m. 2 altures (20/06 m) Reconstrucció de crugia enderrocada formant xamfrà de cap de cantó d'unes mesures aproximades de 4.00 m. 9.80 m. 6.20. La nova estructura està formada per parets de càrrega, forjat de biguetes de formigó armat i coberta plana transitable "(informe UTIB 20/10/2010)" nova construcció de 10 habitatges "(informe UTIB 2011.09.21, cèdules habitabilitat i Altra Documentació consta en l'expedient)" les obres denunciades es van realitzar entre el 05/19/2004 i 2005.10.01 "(informe tècnic 2011.02.14) amb fonament en l'informe del TAG del servei de 2012.10.03, que literalment diu: " 1r. - DESESTIMAR les al·legacions formulades el 2012.09.21 per el Sr JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MOLINA (PROM), davant de la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ, de 2012.07.06, de les obres executades sense llicència al carrer Bujosa 3 - carrer Viver 35 (RC 011156-05-002 a 01115605 - 011)

CONSIDERANT:

a) El Sr Rodríguez s'oposa a la tramitació de l'expedient de demolició, argumentant que no hi ha proves relatives a l'execució de les obres objecte de l'expedient, o que sigui ell qui les ha executat.

No obstant això el propi interessat argumenta també que "vaig realitzar algunes millores en les 10 habitatges antics, abans de vendre-a 10 compradors diferents", per a les quals no hi ha sol·licitud de llicència.



A més, diverses persones afectades han presentat al · legacions, per les que admeten l'existència del nou edifici de 10 habitatges, i atribueixen al Sr Rodríguez la total responsabilitat en la construcció de les obres.

A això cal afegir les proves que ja estan en l'expedient i la constància s'ha posat de manifest el Sr Rodríguez, en les diverses notificacions practicades: els informes de la UTIB 2009.04.09, 2010.10.20, 2011.09.21 i el informe tècnic de 2011.02.14, l'expedient CN 1985/2004, l'expedient ITE 2011/502, tota la documentació presentada fins al moment pels interessats en l'expedient de demolició i la documentació remesa pel Consell Insular de Mallorca, entre d'altres.

b) La documentació aportada per l'interessat, s'adjunta amb llurs al · legacions, no desvirtua els fets acreditats. Concretament:

- a. El dictamen d'arquitecte col · legiat Gabriel Joan Ergés, presentat en fotocòpia, documenta l'execució d'obres sense llicència (i és irrelevant que l'arquitecte qualifiqui la intervenció com a obra major o menor, ja que no hi ha cap llicència, de cap tipus).
- b. La resolució de la Junta Directiva del Col · legi Notarial de Balears posa de manifest l'acusació d'un dels interessats, que atribueix al Sr Rodríguez la responsabilitat en l'execució de les obres, i així mateix detalla algunes de les operacions jurídiques dutes a terme pel Sr. Rodríguez, en relació amb l'immoble de carrer Bujosa 3 i Viver 35.

c) Quant a la petició d'exhibició de proves, cal indicar al Sr Rodríguez que aquestes consten en els expedients administratius corresponents, i que pot exercir els seus drets d'accés i obtenció de còpies respecte dels documents que es troben en els mateixos, en els termes que preveu la legislació vigent (art. 35 i 37 LRJPAC).

d) És procedent desestimar les al · legacions del Sr Rodríguez, i la seva sol · licitud d'exclusió de l'expedient de demolició.

2 ° Notificar aquesta resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, oa les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, is'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències que determinen els articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de febrero de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

