



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE LLOSETA

3854 *Taxa per llicències urbanístiques i instal·lacions*

(Aprovada plenari data 26-11-2012; modifica l'article 5º Quota tributària).-

Article 1º.- FONAMENT I NATURALESA.-

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat als articles 15 a 19 de TR-LHL de 2004, Ajuntament ordena la "Taxa per llicència urbanística", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2º.- FET IMPOSABLE.-

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendint a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, al que es refereix l'art. 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i demés legislació del sòl i ordenació urbana que resulti d'aplicació; que s'hagin de realitzar al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada Llei del Sòl i a les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi.

Article 3º.- SUBJECTE PASSIU.-

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, al seu cas, arrendataris dels immobles on es projecti realitzar o es realitzen les construccions i instal·lacions o es projecti executar o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del o de la contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4º.- RESPONSABLES.-

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els suposats i a l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5º.- QUOTA TRIBUTÀRIA.-

A) Llicències d'obra:

- 1.- El tipus de gravamen serà: L'1% sobre el pressupost d'execució material de les obres o instal·lacions, i demés actes subjectes a prèvia llicència.
- 2.- El tipus de gravamen serà del 2'5% si el pressupost d'execució material de les obres supera els 600.000'00 euros, quan es tracti d'instal·lacions industrials, i si es tracta de construccions de tipus residencial, s'aplicarà el mateix tipus quan el pressupost superi els 900.000 euros.
- 3.- La quota tributària mínima serà de 20'00 euros.
- 4.- A les obres no acabades en el termini concedit a la respectiva llicència, la tarifa a aplicar serà el 0'30 % de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per cada any o fracció per demora de l'acabament de les obres, fins que es justifiqui documentalment, mitjançant la certificació prevista a les Ordenances Municipals de la Construcció, que aquelles s'han finalitzat d'acord amb el projecte autoritzat per l'Ajuntament, excepte alguns casos en que, per causa justa, degudament al·legada i justificada, la Corporació municipal estimarà no ser procedent.
- 5.- El 0'15 % sobre el valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de segregacions, divisions, parcel·lacions de béns immobles.

B) Llicències de primera ocupació: la quota tributària serà de 100 euros/m2 de superfície edificada.

C) expedició de certificacions urbanístiques: la quota tributària serà de 50 euros.

**Article 6º.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.-**

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la Taxa.

Article 7º.- MERITACIO.-

1. Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat a la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, no es tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa.

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 8º.- DECLARACIO.-

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, al Registre General l'oportuna sol·licitud, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament, a la qual s'ha de fer constar l'import estimat de l'obra, mesures i el destí de l'edifici.

2.- Quan es tracti de llicència per aquells actes, als quals no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, la sol·licitud s'acompanyarà amb el Pressupost de les Obres a realitzar, així com amb una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte; dades del qual permetin comprovar el cost d'aquelles.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, al seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9º.- LIQUIDACIÓ I INGRES.-

1.- A l'acte de concessió de la llicència urbanística es practicarà la corresponent liquidació definitiva.

2.- La liquidació definitiva que es practiqui serà notificada al subjecte passiu contribuent i al substitut o la substituta, per al seu ingrés directe a les Arques Municipals utilitzant els medis de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Article 10º.- INFRACCIONS I SANCIONS.-

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al disposat als articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL I DEROGATÒRIA

1º.- La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOCAIB, de conformitat amb el que disposa l'art. 17 del TR-LHL de 2004, regulador de les Hisendes Locals, quedant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa, i s'aplicarà amb efectes 01 de gener de 2012

Lloseta a 20-09-2011

Vist i Plau,

El Batlle

El Secretari

