



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

3794***Proposta de resolució expedient sancionador per infracció urbanística I.U. 3/2009-S***

Per no haver pogut ésser notificat al domicili que consta a aquest Ajuntament al Sr. José María Molins Romeu, i de conformitat amb l'art.59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement la proposta de resolució de l'expedient sancionador per infracció urbanística núm. 3/2009-S de data 20.12.2012, del tenor literal següent:

“EXPT. Núm.: 3/2009-S

EMPLAÇAMENT: PG JOAN CARLES I, 35 6-2

PERSONES RESPONSABLES: Art. 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

PROMOTOR: MOLINS ROMEU JOSE MARIA

FETS: TANCAMENT DE TERRASSA COBERTA DE LA FAÇANA PRINCIPAL, COBRIMENT I TANCAMENT DE PERGOLA AMB VIDRES I ALUMINI, I DEPENDÈNCIA DE XAPA ONDULADA A LA COBERTA SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

DENÚNCIA DE DATA: 04.09.2009

NORMATIVA INFRINGIDA: Art. 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

NORMATIVA APLICABLE: Arts. 25, 26, 34.1.e), 45.f), i 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el exercici de la potestat sancionadora i l'altra normativa d'aplicació.

QUALIFICACIÓ: GREU - Art. 28 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 8 d'abril de 2010 es va acordar l'ordre de restabliment de la realitat física alterada amb la demolició de totes les instal·lacions objecte d'infracció urbanística, es a dir, **TANCAMENT DE TERRASSA COBERTA DE LA FAÇANA PRINCIPAL, COBRIMENT I TANCAMENT DE PERGOLA AMB VIDRES I ALUMINI, I DEPENDÈNCIA DE XAPA ONDULADA A LA COBERTA**

Atès que mitjançant Aute núm. 500/10 dictat pel Jutjat de lo contenciós-administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, en data 22 de desembre de 2010, es va declarar la caducitat del recurs contenciós-administratiu interposat per l'interessat contra la resolució municipal abans citada, no constant que el mateix hagi estat impugnats dins del termini atorgat a l'efecte.

Atès que, en conseqüència, mitjançant Providència d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2012, s'ha acordat la incoació del corresponent expedient sancionador pels fets abans relacionats.

Atès que contra la mateixa, l'interessat no ha presentat cap al·legació i que a data d'avui tampoc consta hagi sol·licitat la legalització de les actuacions irregulars.

Vista la valoració emesa pels SSTT en data 13 de desembre de 2012, com a ratificació de la que ja constava a l'anterior expedient sancionador, ara caducat, de data 6 de juliol de 2010, del tenor literal següent:

“CALCUL DEL VALOR DE LES OBRES OBJECTE D' INFRACCIÓ.-

El valor total de l'obra s'estima en:

1).- P.A. Paret de bloc enfoscada i pintada = 388,50€

2).- P.A. Cobriment pèrgola (sostre vidre) = 2.980,00€

3).- P.A. Corredissa d'alumini = 2.500,00€

4).- P.A. Dependència xapa ondulada en coberta = 1.500,00€

5).- P.A. Col·locació tancament i corredissa = 680,00€

TOTAL: 8.048,50 €.

LESS OBRES ASCENDERAN A: VUIT MIL QUARANTA VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS”.

Atès que, tal i com es desprèn clarament de l'informe tècnic núm. 1376/12 de data 18 de juny de 2012, emès per a la comprovació del compliment o incompliment de l'ordre de demolició, no s'ha donat compliment a l'ordre de suspensió immediata de les obres acordada mitjançant Decret d'Alcaldia de data 21 de gener de 2009, obrant a l'expedient núm. 3/09 de restabliment de la legalitat urbanística, ja resolt



amb la demolició de les obres objecte d'infracció urbanística.

Atès el que disposa l'article 34.1.e) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB (LLDUCAIB): *“Quan al fet concorri alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà sempre en el grau màxim. Es consideraran circumstàncies agreujants: (...) No acatar les ordres de suspensió de les obres i instal·lacions emanades de qualsevol dels òrgans competents en la matèria (...)”*.

Atès el que disposa l'article 45.f) i g) de la LLDUCAIB, conforme la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible: *“Seran sancionats amb multa del 50 al 100 per 100 del valor de l'obra executada o en contra de les determinacions establides al planejament, aquells qui realitzin o hagin executat obres d'edificació en les condicions següents (...)”*:

f) Que encara que siguin legalitzables, no es sol·liciti la seva legalització dintre dels terminis fixats a l'article 46.1.

g) Que no s'hagin parat les obres il·legals quan així ho hagi requerit l'Administració actuant.”

De conformitat amb els articles citats i els principis rectors del Dret Penal, aplicables al Dret Administratiu sancionador, es desprèn que, davant la concurrència de la circumstància agreujant d'incompliment de l'ordre de paralització immediata de les obres en curs d'execució, pertoca i està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau màxim, es a dir, el 100 % del valor de les obres.

En virtut de l'anterior, i en aplicació de la normativa assenyalada a l'encapçalament, l'Instructor que subscriu ve a formular la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1r.- IMPOSAR al presumpta responsable la sanció de VUIT MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (8.048,50€) , resultant d'aplicar el 100% del valor total de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal consistents en *TANCAMENT DE TERRASSA COBERTA DE LA FAÇANA PRINCIPAL, COBRIMENT I TANCAMENT DE PERGOLA AMB VIDRES I ALUMINI, I DEPENDÈNCIA DE XAPA ONDULADA A LA COBERTA*

2n.- NOTIFICAR la present proposta als interessats, i CONCEDIR l'improrrogable termini de QUINZE DIES per a formular les al·legacions, i presentar els documents i altres elements de judici que estimin convenients, significant que transcorregut el citat termini, si no es presentessin o fossin desestimades, s'eleva a Proposta d'acord a l'òrgan municipal competent (Junta de Govern Local).

3r.- A tal fi, podran personar-se al Departament d'Urbanisme on s'informarà degudament i, si escau, podrà consultar l'expedient amb l'assistència dels assessors que precisi.”.

El que us comunic, significant-vos que contra la proposta anterior, i en virtut del disposat en el Decret 14/94 de 10 de febrer pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora, disposau de QUINZE DIES per a formular al·legacions i presentar les justificacions que estimeu pertinents.

Us pregam signeu el duplicat de la present notificació .

LA SECRETÀRIA DE L'EXPT.
Margarita Ribas Riera.”

Eivissa, 13 de febrer de 2013.

EL REGIDOR DELEGAT
Alejandro Marí Ferrer

