



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

3659***Notificació de la resolució d'aprovar inicialment la fixació com a sistema d'actuació urbanística del polígon 1-17-2 el sistema de cooperació***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a Febrer S.A , amb domicili al c/ Parra, 13 de La Vileta, que el batle, en data 22 de gener de 2013, ha dictat la següent resolució:

'El polígon urbanístic 1-17-2 es troba classificat com a sòl urbà per mor de l'aprovació definitiva d'una modificació puntual de les NN.SS. acordada pel Consell de Mallorca en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 1992. En aquest instrument de planejament urbanístic es va preveure que el sistema d'actuació per gestionar el polígon , és a dir , per a procedir a la compleció dels serveis urbanístics pendents d'executar, així com per procedir a l'equidistribució dels beneficis i carregues podia ser , tant el sistema de cooperació com el de compensació.

En el pressupost de l'Ajuntament de Manacor de 2012 es va preveure dins el capítol d'inversions l'execució de les obres de dotació de serveis del polígon 1-17-2 .

En data 3 d'agost de 2012 i núm. RGE 10256 el Sr. Bernat Castor i altres han presentat projecte de dotació de serveis del polígon 1-17-2, classificat com a urbà, en les vigents NN.SS. de Manacor .

Des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les NN.SS. de 10 d'abril de 1992 que classificà el sòl com urbà, es troba pendent la gestió urbanística; el polígon 1-17-2 es troba parcialment edificat mentre que hi ha altres terrenys que no poden exercir el seu dret a l'edificació per manca de gestió del polígon, el que justifica la fixació del sistema d'actuació de cooperació en el que l'Administració municipal exerceix la iniciativa de gestionar aquest àmbit des de el caire jurídic de reparcel·lar els terrenys com el de la seva urbanització, però a càrrec, econòmicament dels propietaris dels terrenys del polígon 1-17-2.

Fonaments jurídics

Art. 15.2 i 14 de la Llei 7/2012 ; art. 119, 131, 132 i 133 del RD 1346/1976 que aprova el text refós de la Ley del suelo de 1976 ; art. 155, 186 i següents del RD 3288/1978 que aprova el Reglamento de Gestión urbanística; la modificació puntual de les NN.SS. de Manacor, aprovada definitivament per acord del Consell de Mallorca de 10 d'abril de 1992, vist l'informe tècnic del topògraf municipal sobre les finques registrals incloses dins l'àmbit del polígon urbanístic 1-17-2 ; vist l'informe favorable del TAG, Cap del Servei d'Urbanisme, vist la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local ,

RESOLC

1 Aprovar inicialment la fixació com a sistema d'actuació urbanística del polígon 1-17-2 de les NN.SS. de Manacor el sistema de cooperació urbanística.

2 Sotmetre a informació pública, i per un termini de 20 dies hàbils, la fixació del sistema de cooperació com a sistema d'actuació urbanística del polígon 1-17-2 , mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de la província i en el punt electrònic de l'Ajuntament de Manacor (www.manacor.org).

3 Notificar personalment als propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit del polígon 1-17-2, la relació dels quals es fa seguidament, l'adopció del present acord, als efectes que puguin presentar al·legacions durant un termini de 20 dies hàbils.'

Núm.	Núm. Finca Registral	Tom, Llibre, Foli	Propietat
V-1			Vial Consell
A	part 67607	5200, 1343, 194	Olivera Mallorca SL
B	43908	3478, 669, 183	Bernardo i Juan Castor Duran



Núm.	Núm. Finca Registral	Tom, Llibre, Foli	Propietat
B-2	19325	2343, 438, 202	Bernardo i Juan Castor Duran
C	58193	4470, 998, 34	Francisca i Catalina Gelabert Fluxà
D	16781	4129, 859, 205	Sebastiana Maimó Barceló
E	16777	4295, 929, 150	Sissom Inversions SL
F-1	16780	4587, 1042, 114	Febrer SA i Hiper Balear SL
F-2	22218	4942, 1206, 168	Hiper Balear SL
F-3	29956	4587, 1042, 110	Febrer SA i Hiper Balear SL
F-4	22609	4587, 1042, 106	Febrer SA i Hiper Balear SL
G-1	65246	5058, 1266, 186	Ajuntament Manacor
G-2	59089	4574, 1039, 34	Ajuntament Manacor
H	59087	4574, 1039, 31	Ajuntament Manacor
V-2			Ajuntament Manacor

El que vos comunic pel vostre coneixement i efectes escaients, tota vegada que segons les dades municipals sou propietari del qualcuna de les finques registrals incloses dins l'àmbit del polígon 1-17-2, als efectes que presenteu si és el cas, al·legacions a l'acord que s'ha transcrit en un termini màxim de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Manacor, 19 de febrer de 2013

La delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

