



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

25137

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava dels contractes d'arrendament de 12 contractes de lloguer de locals situats al carrer d'Alfons El magnànim núm.29, de Palma

Antecedents

1. Dia 19 de novembre de 2012, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la cap de Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 16 de novembre de 2012, de remissió de documentació relativa a la modificació de la redacció de la clàusula octava de 12 contractes d'arrendament. La documentació d'aquest expedient, es la següent:

-12 documents d'acceptació de la modificació del contracte del lloguer i conformitat de pròrroga fins 31 de desembre de 2014, signats pels diferents propietaris dels immobles.

-12 còpies del contracte d'arrendament inicialment pactats dels diferents immobles.

-Memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4. Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

6. Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

7. Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la modificació de la clàusula octava dels arrendament següents:



Localització locals - Palma -	Nº Actiu fix
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 2 - 3, 2n pis, aparcaments 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 i 85 del tercer soterrani	Nº AF 100000001754
C/ Alfons el Magnànim 29, local 16, 2n pis, i aparcament 23 del tercer soterrani	Nº AF 100000001755
C/ Alfons el Magnànim 29, local 1, 3r pis, i aparcaments 13, 14 i 15 del tercer soterrani	Nº AF 100000001768
C/ Alfons el Magnànim 29, local 2, 3r pis, i aparcaments 86, 87, 88 i 89 del tercer soterrani	Nº AF 100000001769
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 10 i 12, 3r pis, i aparcaments 21 i 54 del tercer i segon soterrani	Nº AF 100000001766
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 11,13,14,15 i 17, 3r pis, i aparcaments 16, 17, 18, 19 i 20 del tercer soterrani	Nº AF 100000001752
C/ Alfons el Magnànim 29, local 16, 3r pis, i aparcament 22 del tercer soterrani	Nº AF 100000001770
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 2,3,4 i 5, 4t pis, i aparcaments 90, 91, 92,	Nº AF 100000001765
C/ Alfons el Magnànim 29, local 7, 4t pis	Nº AF 100000001759
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 8 i 10, 4t pis, i aparcaments 52 i 53 del segon soterrani	Nº AF 100000001760
C/ Alfons el Magnànim 29, local 9, 4t pis,	Nº AF 100000001761
C/ Alfons el Magnànim 29, locals 11,12,13,14,15 i 17, 4t pis, i aparcaments 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, i 11 del tercer soterrani	Nº AF 100000001753

que tindrà la següent redacció:

“Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d’arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys , o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d’antelació al venciment de les pròrrogues”

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d’Educació, Cultura i Universitats.

3. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d’aquestes modificacions, en compliment del que preveu l’article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d’11 d’abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 13 de desembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,

Ana Maria García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 14 de desembre de 2012

El conseller d’Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

