



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**25129**

***Resolució de 18 desembre 2012 del conseller d'Administracions Públiques a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques i presidenta de la Mesa de la subhasta pública, per la qual s'adjudica un bé immoble a Palma (exp. DGPCOP SP 353/2011)***

**Antecedents:**

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de l'immoble Can Fàbregas, situat en el carrer de Sant Francesc, núm. 9, de Palma.

Consta inscrit en el Registre de la Propietat de Palma núm. 3, en el tom 4695, llibre 343, foli 19, inscripció 9a, finca núm. 1590-N de la Secció I.

IDUFIR: 07025000490401

Referència cadastral: 0202016DD7800A0001BH

Actiu fix terreny: 100000001270-0

Actiu fix construcció: 100000001103-0

2. L'esmentat immoble fou adquirit per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari Sr. José Manuel de la Cruz Lagunero, l'11 de febrer de 1985, número de protocol 149/1985.

3. L'immoble es va desafectar del domini públic i es va desadscriure de la Conselleria de Presidència.

4. El Consell de Govern de les Illes Balears va declarar l'alienabilitat de l'esmentat immoble.

5. L'immoble s'ha posat en venda, en subhasta pública, fins a quatre vegades, la darrera fou publicada en el BOIB núm. 169, de 15 de novembre de 2012.

6. La mesa de la subhasta, convocada a aquest efecte, en sessions dels dies 11 i 13 de desembre de 2012, va examinar la documentació i va fer l'obertura de l'oferta econòmica de l'únic licitador, el Sr. Miguel Conde Moragues, amb DNI 47.642.604-J.

7. En l'esmentada quarta convocatòria de subhasta pública, la mesa de la subhasta en sessions d'11 i 13 de desembre de 2012, n'ha proposat l'adjudicació, un cop complerts tots els requisits documentals i econòmics, en el marc de la subhasta.

8. El Sr. Miguel Conde Moragues, amb DNI 47.642.604-J, va consignar, dins del termini i en la forma escaient, la quantitat de 218.400,00 €.

**Fonaments de dret:**

1. Els articles 53 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 94 i següents i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

4. Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura



de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).

5. Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).

6. Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011), modificat pel Decret 23/2011, de 5 d'agost (BOIB núm. 119, de 06-08-2011) i el Decret 33/2011, de 4 de novembre (BOIB núm. 166, de 05-11-2011).

7. Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23-07-2011).

8. Resolució del conseller d'Administracions Públiques de 5 de setembre de 2011, de delegació de competències en matèria de patrimoni en la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques (BOIB núm. 137, de 13 de setembre).

9. Ordre del conseller d'Administracions Públiques de 30 de abril de 2012, per la qual s'aprova la relació de funcions dels llocs de treball del personal funcionari de la Conselleria d'Administracions Públiques i de l'Escola Balear d'Administració Pública.

10. La Llei hipotecària i el seu reglament de desplegament.

Per tot això, en virtut de les atribucions que atorga l'article 88 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, i 109 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005), atesa la proposta de la mesa de la subhasta, les seves actes i certificacions, presidida per la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, propòs al conseller d'Administracions Públiques la següent,

### Resolució

1. Adjudicar amb caràcter definitiu al Sr. Miguel Conde Moragues, amb DNI 47.642.604-J, l'immoble denominat Can Fàbregas, les dades registrals, cadastrals i identificatives del qual estan detallades en l'antecedent primer d'aquesta Resolució.

2. El preu d'adjudicació es d'un milió cent un mil euros (1.101.000,00€).

3. Requerir al Sr. Miguel Conde Moragues, amb DNI 47.642.604-J, que ingressi l'import de la diferència a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini de 15 dies naturals, des de la notificació d'aquesta Resolució i que aporti l'original de l'esmentat ingrés al Servei de Patrimoni.

La diferència entre la consignació i l'oferta final és de vuit-cents vuitanta-dos mil sis-cents euros (882.600,00 €).

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

5. Notificar al Sr. Miguel Conde Moragues, a la Conselleria de Presidència, a la Intervenció General, a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a l'Agència Tributària aquesta Resolució.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Palma de Mallorca, 18 de desembre de 2012

**La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques**

Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta en dict Resolució

**El conseller d'Administracions Públiques**

José Simón Gornés Hachero

