



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

3606

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Al no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública contra l'acord provisional de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost que posteriorment es relacionarà, adoptat per la Corporació Plenària, en sessió extraordinària de data 20 de desembre de 2012, va quedar elevat a definitiu l'esmentat acord, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El citat acord i el text íntegre de l'ordenança fiscal o de les seves modificacions, que es publiquen als efectes prevists a l'article 17.4 de l'esmentat RDL, són els següents:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Acord provisional elevat a definitiu:

1r.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, respecte del apartat 4, epígraf a) de l'article 8è, en els termes continguts en la referida Ordenança.

2n.- La expressada modificació, una vegada aprovada definitivament, serà d'aplicació des del 1er de gener de 2013, sempre que amb anterioritat a aquesta data s'hagi produït la seva publicació en el BOIB, conforme al disposat en l'Article 17.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

3r.- Que, una vegada adoptat l'acord provisional expressat, es procedeixi a publicar anunci d'exposició pública de l'expedient en la forma disposta en l'Article 17.1 i 2 del esmentat RDL, per termini de trenta dies, a l'efecte d'examen del mateix i presentació de reclamacions; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

4t.- Que, posteriorment, se segueixin els tràmits imposats per la legislació vigent per a la seva entrada en vigor.

MODIFICACIÓ ORDENANÇA

BASE IMPOSABLE

Article 8.

4. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà de l'establert als següents apartats:

En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de la meritació serà el que tinguin determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Aquest valor es reduirà en un quaranta per cent (40%) a partir de 2013, en haver-se efectuat en aquest Municipi procediment de valoració col·lectiva de caràcter general amb entrada en vigor des de 2009. Aquesta reducció s'aplicarà exclusivament per a l'exercici 2013. En aquells supòsits en els quals s'hagi produït una valoració col·lectiva de caràcter parcial amb posterioritat al procediment de valoració col·lectiva aprovat en 2009 l'aplicació de la reducció del 40% serà d'aplicació respecte de cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals. En cap cas s'aplicarà reducció alguna quan els valors cadastrals resultants, tant del procés de valoració col·lectiva com de l'aprovació de ponències parcials de valors, siguin inferiors als fins llavors vigents. El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva o parcial. Tot això de conformitat a l'Apartat 3 de l'Article 107 del RDL 2/2004, de 5 de Març (Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals).

Calvià, 15 de febrer de 2013

LA TINENT D'ALCALDE D'ECONOMIA,
M^a Cristina Tugores Carbonell