



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3559***Protecció. DP 2010/133 Notificació proposta resolució recurs de reposició i reiterar.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 19560 de data 2 de novembre de 2012 de l'Ajuntament de Palma, a LAPIE OLIVER CLAUDE i a WASILEWSKA BOGUMILA TERESA, amb CIF. X2236378L i X0897856R respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2010/133, en relació al immoble ubicat a l'AV. GABRIEL ROCA, NÚM. 44, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent d'batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm 19560, de data 2012.02.11, s'ha disposat el següent:

I. Vist que mitjançant acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 8 de maig de 2012, es va ordenar a la comunitat de propietaris de l'edifici Torremar, ubicat a l'Avinguda Gabriel Roca, núm. 44 (PC 07784001), amb CIF H07062607, la realització de les actuacions descrites en l'informe tècnic de data 18 de maig de 2010, que transcrit diu:

"(...) DESCRIPCIÓ

Sobre l'expedient dalt esmentat i com a conseqüència de la denúncia presentada per D. Antonio Gomila Vaquer de data 2010.03.15 i de la sol·licitud efectuada pel Negociat de Protecció de l'Edificació i ITE, de data 29/03/2010, per realitzar informe tècnic sobre les condicions de seguretat i salut pública a l'habitatge situada a la tercera planta, apartament 6 i passadissos adjacents del C / Gabriel Roca 44; cal comunicar:

La denúncia ve imposada per D. Antonio Gomila Vaquer, propietari d'una de les vivendes de l'edifici plurifamiliar en bloc aïllat situat al C / Gabriel Roca 44 que consta de 16 plantes sobre rasant. La coberta és plana i transitable.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES.

Segons el PGOU vigent el immoble es troba en zona E6a.

INFORME TÈCNIC.

S'ha realitzat visita d'inspecció als passadissos de la tercera i quarta planta, així com a l'apartament número 6, de la tercera planta de l'escala 1 de l'edifici plurifamiliar aïllat del C / Gabriel Roca 44. En un dels dormitoris de l'apartament dalt esmentat ha una fissura curvilínia al sostre, fissura que aparentment no és recent.

Al passadís d'accés als apartaments de la tercera planta, s'observen rastres d'humitat, presumiblement aigua de pluja, precisament en una de les juntes de dilatació. Existeix correspondència vertical d'aquest passadís amb el passadís de la planta quarta, sent en aquesta última planta on els rastres d'humitat són més abundants. Tota aquesta zona del passadís té com a coberta, part de la terrassa descoberta de la planta superior.

Aquestes filtracions provinents de la terrassa descoberta, incideixen directament en l'interior de l'edifici, afectant per això a part de la seva estructura. En la inspecció ocular dels forjats no s'aprecien momentàniament indicis de caràcter públic, tot això sense perjudici de l'existència de vicis ocults o altres defectes no observables a simple vista.

CONCLUSIÓ.

Per les raons exposades el tècnic sotasignat és de l'opinió d'emetre la següent ordre d'execució

ORDRE D'EXECUCIÓ

Sota direcció de tècnic competent

1. Reparació de la fissura detectada al dormitori de l'apartament 6 de la tercera planta de l'escala 1.
2. Esmena de la coberta per tal d'evitar l'entrada d'aigua cap a l'interior de l'edifici (Passadissos i apartaments).



3. Certificat del director de les obres, visat pel col·legi corresponent, de l'actuació duta a terme en el forjat i en la coberta, en el qual s'acrediti la idoneïtat dels treballs realitzats pel que fa a la capacitat portant del forjat i a la correcta impermeabilització de la terrassa i que no hi ha perill de caràcter públic.

Termini d'execució: 4 mesos

Cost aproximat de les obres: 5.600 euros "

II. Atès que mitjançant Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 15.003, de data 16 d'agost de 2012, es va procedir a desestimar el recurs de reposició presentat en data 6 de juliol de 2012 per la Sra Estrella Grandío Iglesias, amb DNI 33.859.745-L, en nom i representació de la comunitat de propietaris de l'Edifici Torremar, ubicat a l'Avinguda Gabriel Roca, núm. 44 (PC 07784001), amb CIF H07062607.

III. Vist l'informe de la TAG de data 29 d'octubre de 2012, transcrit en el dispositiu 1r de la present resolució.

Vist que, entre altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució: Concepte 312.02, art. 6 c) de la OOFF per a 2012, que tindrà el següent càlcul: b) 2,53% sobre 5.600 €, sense perjudici de qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si és possible).

En conseqüència, d'acord amb la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, articles 10 i 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma, article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57 / 2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per al'aprovació del següent

DECRET

1 °) DEIXAR SENSE EFECTE el Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 15.003, de data 16 d'agost de 2012, mitjançant el qual es desestimava el recurs de reposició presentat en data 6 de juliol de 2012 per la Sra Grandío Iglesias, i l'ordre d'execució dictada en data 8 de maig de 2012 per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, segons el que disposa l'informe de la TAG de data 29 d'octubre de 2012, que transcrit diu:

"Revisat l'expedient DP 2010/133, així com la documentació en ell continguda, especialment la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 15 de Palma de Mallorca de data 23 de gener de 2011, la qual és ferma i que va ser aportada en data 8 de febrer i 6 de juliol de 2012 per la Sra Estrella Grandío Iglesias, amb DNI 33.859.745-L, en nom i representació de la comunitat de propietaris de l'edifici Torremar, ubicat a l'Avinguda Gabriel Roca, núm. 44 (PC 07784001), amb CIF H07062607, en què s'absol la referida comunitat de propietaris de la pretensió deduïda contra ella, per no considerar-la responsable de les filtracions d'aigua causants dels danys produïts a la vivenda ubicada a la planta tercera, apartament 6, de l'escala 1, de l'Edifici Torremar. Danys que es corresponen amb les deficiències reflectides en l'informe emès pel tècnic municipal de data 18 de maig de 2010, que constata: "(...) Aquestes filtracions provinents de la terrassa descoberta, incideixen directament en l'interior de l'edifici, afectant aquesta raó a part de la seva estructura (...) ", arran del qual es va dictar l'ordre d'execució per aquest Servei de Protecció de l'Edificació en data 8 de maig de 2012, consistent, entre altres, en la reparació de la fissura detectada en el dormitori de l'apartament 6 de la tercera planta de l'escala 1, i esmena de la coberta per tal d'evitar l'entrada d'aigua cap a l'interior de l'edifici (passadissos i apartaments).

Així mateix, la Sentència declara responsables dels danys produïts al Sr Oliver Claudie Lapie i a la Sra Bogumila Wasilewka, copropietaris de l'immoble de referència.

Per tant, en base al que s'ha exposat, procedeix deixar sense efecte el Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 15.003, de data 16 d'agost de 2012, mitjançant el qual es va desestimar el recurs de reposició presentat en data 6 de juliol de 2012 per la Sra Grandío Iglesias, i l'ordre d'execució dictada en data 8 de maig de 2012 per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, ja que es va ordenar a la comunitat de propietaris esmentada quan s'hauria d'haver ordenat als Srs Oliver Claudie Lapie i Bogumila Wasilewka, tot això en execució de la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 15 de Palma de Mallorca de data 23 de gener de 2011. "

2) Ordenar al Sr OLIVER Claudie LAPIE, AMB NIE X-2236378-L, i a la Sra BOGUMILA WASILEWKA, AMB NIE X-0897852-R, copropietaris de l'immoble situat a l'avinguda Gabriel Roca, núm. 44 (PC 07784001), el que estableix l'informe tècnic de data 18 de maig de 2010, que parcialment transcrit diu:

"(...) ORDRE D'EXECUCIÓ

Sota direcció de tècnic competent



1. Reparació de la fissura detectada al dormitori de l'apartament 6 de la tercera planta de l'escala 1.
2. Esmena de la coberta per tal d'evitar l'entrada d'aigua cap a l'interior de l'edifici (Passadissos i apartaments).
3. Certificat del director de les obres, visat pel col·legi corresponent, de l'actuació duta a terme en el forjat i en la coberta, en el qual s'acrediti la idoneïtat dels treballs realitzats pel que fa a la capacitat portant del forjat i a la correcta impermeabilització de la terrassa i que no hi ha perill de caràcter públic.

Termini d'execució: 4 mesos

Cost aproximat de les obres: 5.600 euros "

La documentació gràfica es pot consultar al Servei de Protecció de l'Edificació i ITE.

3 °) ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ compliment de les condicions incloses en aquesta resolució. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

NO NECESSITA SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES PER DONAR COMPLIMENT AL ORDENAT.

4 °) ADVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat en la present resolució que, d'acord amb el que disposa l'art. 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca (BOIB 27/12/2006), si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà imposar una multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits abans esmentats, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art. 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

5 °) DONAR COMPTE d'aquest Decret al Departament Tributari, als efectes de la liquidació dels tributs que corresponguin.

6 °) Notificar aquesta resolució a la comunitat de propietaris de l'edifici Torremar, ubicat a l'Avinguda Gabriel Roca, núm. 44 (PC 07784001), amb CIF H07062607, a través del seu president, Sra Estrella Grandío Iglesias, amb DNI 33.859.745-L, i als Srs OLIVER Claudie LAPIE, AMB NIE X-2236378-L, i a la Sra BOGUMILA WASILEWKA, AMB NIE X-0897852-R.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 de febrer de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de

08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

