Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3554 ***Disciplina. DI-2002/465. Notificació Decret CGU núm. 19692 de 6/11/2012 de requeriment***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA PILAR MARTINEZ HUESCAR, JOAQUIN CONTRERAS MORENO, NOELIA MARIA CARRION MARTINEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZALEZ, SEBASTIAN SANTIAGO SANTIAGO i MARIA ANTONIA MACHADO MARIN (props), exp.núm. DI-2002/465, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA ANTONIA MACHADO MARIN, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 19692, de 6/11/2012, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient incoat als Srs. MARIA PILAR MARTÍNEZ HUESCAR , JOAQUIN CONTRERAS MORENO, NOELIA Mª CARRION MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESÚS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIAN SANTIAGO SANTIAGO, MARIA ANTONIA MACHADO MARÍN. (PROPS), per les obres executades sense llicència a la parcel·la DS Son Genoves (Son Ferriol) RR 03200138, consistents en: *"segregación de una parcela de una superficie aproximada de 2000 m2, (...) se están realizando obras consistentes en la construcción de una edificación en planta baja, a modo de vivienda unifamiliar, de unas dimensiones aproximadas de 10.00 mts de ancho por 10.'' Mts de longitud y una altura de 2.50 mts. realizada con material de obra y cubierta inclinada de teja a cuatro aguas* (informe zeladors 3.07.2002); "se están realizando obras sin licencia ya enunciadas en expte de infracción DI 2002/465 y se encuentran en ejecución" (informe zelador 28.12.2004). *"- La casa denunciada l'any 2002 i l'any 2004 ja esta acabada i habitada. – Després de l'any 2004 s'ha afegit a la casa de uns 30 m2 amb coberta plana i una escala per accedir a dita coberta – Després de l'any 2005 s'ha afegit al darrera la casa, un cos de dues plantes de uns 40 m2 cada una, amb coberta de teules. – No es localitza cap sol·licitud de llicència per aquestes obres, ni per la segregació de la parcel·la*" (informe zelador 5.04.2011)

Atès que s'ha comprovat que aquest procediment es va iniciar per decret del presidenta del CGU núm. 17.415 de 22.9.2011, sense que adia d'avui s'hagi resolt.

Atès que en reiterades sentències, com la STSJ de Balears núm. 216/2009 (*sala de lo contencioso-administrativo, sección, 1ª)* de 19 de març, s'estableix un **termini de caducitat d'un any**, ja que diu:

"La Sala considera que el plazo de caducidad del expediente de disciplina urbanística encaja de lleno en el párrafo previsto en el apartado 3 a) del artículo 50 de la Ley 3/2003(...)"

Atès que l'article 50.3 de la Llei 3/2003 fixa un termini d'un any per aquells procediments sancionadors i disciplinaris respecte dels quals la comunitat autònoma disposa de competència normativa. Per tant, atès que el termini d'un any ha transcorregut amb escreix des que es va iniciar el procediment (22.9.2011), fins a dia d'avui, sense que s'hagi resolt, **cal declarar la caducitat .**

El fet de que es declari la caducitat d'un expedient sancionador no implica que no es pugui **reiniciar** mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística, com en el cas que ens ocupa.

Atesos els articles 44, 92 i 105.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la 4/99 de 3 de gener, art. 23 del Decret 14/94 pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestad sancionadora en relació amb l'article 17 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, els articles 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, la TAG que subscriu, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/29/811061

D E C R E T

1r**. DECLARAR LA CADUCITAT** DEL PROCEDIMENT DE L'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA núm. **DI-2002/465 incoat als Srs. abans esmentats.**

2n.- ARXIVAR les actuacions duites a terme dins el procediment caducat.

3r**. REINICIAR** un nou expedient ja que no ha prescrit el motiu de la infracció urbanística**.**

4t. **REQUERIR a**ls Srs. **MARIA PILAR MARTÍNEZ HUESCAR , JOAQUIN CONTRERAS MORENO, NOELIA Mª CARRION MARTÍNEZ, JUAN ANTONIO CONTRERAS MORENO, LUIS RAFAEL CONTRERAS MORENO, JUAN MIGUEL CONTRERAS MORENO, JESÚS CONTRERAS MORENO, LUIS CORRALES CAMPOS, ISABEL VILCHES GONZÁLEZ, SEBASTIAN SANTIAGO SANTIAGO, MARIA ANTONIA MACHADO MARÍN. (PROPS**), perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord SOL×LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades a la parcel·la **DS Son Genoves (Son Ferriol) RR 03200138**, consistents en: *"segregación de una parcela de una superficie aproximada de 2000 m2, (...) se están realizando obras consistentes en la construcción de una edificación en planta baja, a modo de vivienda unifamiliar, de unas dimensiones aproximadas de 10.00 mts de ancho por 10.'' Mts de longitud y una altura de 2.50 mts. realizada con material de obra y cubierta inclinada de teja a cuatro aguas* (informe zeladors 3.07.2002); "se están realizando obras sin licencia ya enunciadas en expte de infracción DI 2002/465 y se encuentran en ejecución" (informe zelador 28.12.2004). "*- La casa denunciada l'any 2002 i l'any 2004 ja esta acabada i habitada. – Després de l'any 2004 s'ha afegit a la casa de uns 30 m2 amb coberta plana i una escala per accedir a dita coberta – Després de l'any 2005 s'ha afegit al darrera la casa, un cos de dues plantes de uns 40 m2 cada una, amb coberta de teules. – No es localitza cap sol·licitud de llicència per aquestes obres, ni per la segregació de la parcel·la*" (informe zelador 5.04.2011), així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-los que si no sol×licitan la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos les persones interessades no han sol×licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de les persones interessades i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

5è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

6è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB,"independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

7è. **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Contra el punts 1, 2 i 3 d'aquesta resolució, que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/29/811061

10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 de febrer de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/29/811061