

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

3540 *Constitució de servituds de caire urbanístics per a l'execució de serveis infraestructurals*

Davant la impossibilitat de notificar la Sra. SELLMAR HERTHA MARIA – per absència, desconegut o ignorant el parador de l'interessat – la notificació de l'acord de ple que a continuació s'adjunta, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es procedeix a publicar-la mitjançant inserció del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Tauler d'edictes de Calvià corresponent al seu darrer domicili, la següent notificació:

“CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS DE CAIRE URBANÍSTICS CONSISTENTS EN L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL D'UNA SÈRIE DE TERRENYS EN ELS ÀMBITS DE GESTIÓ: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CA'N BORRAS, P/1PA LA MOLA, I P/1CM BINIORELLA, PER A L'EXECUCIÓ DE SERVEIS INFRAESTRUCTURALS.

En data 19 de març de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar els projectes constructius de dotació de serveis als àmbits de gestió: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA, i per Acord de data 16 de juliol de 2010 el projecte constructiu de dotació de serveis a l'àmbit de gestió P/1PA LA MOLA; ratificats per Acord del Ple de la Corporació de data 25 de març de 2010.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa.
- Els articles 3.4, 56, 60, 101 a 103 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.
- L'article 4.1.d), en relació amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- L'article 29.2.c) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, Municipal i Règim Local de les Illes Balears.
- Els articles 90 a 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local.
- L'article 21 i 29 del Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny que aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.
- Els articles 194 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

L'article 194 del Reglament de Gestió Urbanística ens diu que l'expropiació per raons urbanístiques s'adoptarà entre d'altres per l'execució dels sistemes generals.

La expropiació per a l'adquisició de drets que atenguin a raons urbanístiques, es regirà per el procediment de la Llei d'expropiació forçosa, article 197 del RGU.

L'objecte de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa és la privació singular de la propietat privada o de drets per causa d'utilitat pública o interès social i podrà ser acordada pels municipis, articles 1 i 2 de la Llei d'expropiació forçosa.

Per procedir a l'expropiació serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social i aquesta utilitat pública s'entendrà implícita, en tots els plans d'obra i serveis del municipi, articles 9 i 10 de la Llei d'expropiació forçosa.

En relació amb l'anterior consideració, preveu l'article 150.1 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que l'aprovació dels projectes d'obres inclosos en els plans d'obres i serveis locals, implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys, als efectes que preveu la Llei d'expropiació forçosa.

L'article 85 de la Llei d'expropiació forçosa contempla que les expropiacions que es duuin a terme per raons d'urbanisme i les que en qualsevol cas duuin a terme les entitats locals, s'ajustaran al que preveuen les Lleis de règim local i demés aplicables i amb allò que no estigui previst en elles, d'acord amb el contingut de la Llei d'expropiacions.

Una vegada declarada la utilitat pública, que s'entén declarada amb l'aprovació dels Projectes i la ratificació per Acord del Ple de la Corporació Municipal de data 25 de març de 2010 declara amb es procedirà a formular una relació concreta i individualitzada, en la que es descriuran els drets que es considerin necessaris per a l'expropiació, article 17 de la Llei d'expropiació, obrint un període d'informació pública per termini no inferior a 15 dies, article 18 de la Llei i 197 del RGU; amb la publicació en el BOIB, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari dels de major tirada.

Aquest termini de 15 dies permetrà la presentació d'al·legacions i la subsanació d'errors, article 19. Aquestes seran resoltes en el termini de 20 dies, sobre la necessitat de l'ocupació, amb descripció detallada dels drets afectats en l'expropiació a i amb designació individualitzada dels interessats amb els qui hagin d'entendrir-se els successius tràmits, tenint només aquesta condició les persones definides als articles 3 i 4, o sigui els propietaris de la cosa o titulars dels béns o els titulars dels drets reals i interessos econòmics directes sobre la cosa expropiable; article 20 de la Llei d'expropiació.

L'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori, aquest acord també haurà de ser publicat en igual forma que la prevista a l'article 18 i també s'haurà de notificar als que apareguin com a interessats en el procediment expropiatori, article 21. Contra aquest acord es podrà interposar recurs de reposició davant el Ple de la Corporació.

Una vegada sigui ferm l'acord pel que es declara la necessitat d'ocupació, es procedirà a determinar els seu just i preu, article 25 de la Llei d'expropiació. Es podrà convenir de mutu acord l'adquisició dels drets entre Corporació i afectats, donant per conclòs l'expedient expropiatori, article 24 de la Llei; aquest just i preu es consignarà en peça separada, article 26 i s'obrirà un expedient individual per cada un dels afectats.

En el cas de què en el termini de 15 dies no s'arribés a un acord es seguirà el procediment de determinació del just i preu, i es requerirà als propietaris per què en el termini de 20 dies presentin full d'apreci en el que concretin el valor en què estimen la seva propietat, articles 24 a 29 de la Llei.

En el mateix termini, 20 dies, l'administració haurà d'acceptar o rebutjar, si ho accepta es procedirà al pagament, si ho rebutja estendrà fulla d'apreci fonamentada que notificarà al propietari, que en el termini de 10 dies l'acceptarà o la rebutjarà, article 30 de la Llei.

Si la rebutja, el preu ofert per l'administració, es remetrà l'expedient de just i preu al Jurat Provincial d'Expropiació, article 32, i una vegada determinat el just i preu, es procedirà al pagament en el termini de 6 mesos, si no ho acceptes el propietari es consignarà el just i preu a la Caixa General de Dipòsits, podent-se ocupar la finca, havent-se d'aixecar l'oportuna acta d'ocupació, article 48 de la Llei i 51 de la mateixa.

Aquesta acta d'ocupació serà títol suficient d'inscripció al Registre de la Propietat i a la resta de Registres públics, article 53 de la Llei. En cas de no executar-se l'obra el propietari podrà recuperar el dret, abonant a l'administració el seu just i preu, però estimant el valor que tingui la finca en el moment en el que es sol·liciti la recuperació, articles 54 i 55 de la Llei.

D'acord amb els antecedents i amb les consideracions jurídiques es fa la següent Proposta d'Acord al Ple de la Corporació Municipal:



1r) S'acorda constituir servituds de caire urbanístic consistents en l'ocupació del subsòl necessari per efectuar les canalitzacions adients als terrenys afectats per poder executar el subministrament d'aigua potable, sanejament, pluvials i soterrament de la xarxa de telefonia mitjançant el procediment general establert a la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, als àmbits de gestió i d'acord amb els projectes constructius de dotació de serveis aprovats per Acord de la Junta de Govern Local de data 19 de març de 2010 els projectes corresponents als àmbits de gestió: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA, i per Acord de data 16 de juliol de 2010 el projecte constructiu de dotació de serveis a l'àmbit de gestió P/1PA LA MOLA, i ratificat pel Ple Municipal de data 25 de març de 2010.

2n) Aprovar la relació concreta i individualitzada de propietaris de terrenys i la relació de béns que afectats per la constitució de les servituds de caire urbanístic consistents en l'ocupació del subsòl necessari per efectuar les canalitzacions adients als terrenys afectats per poder executar el subministrament d'aigua potable, sanejament, pluvials i mitjançant el procediment general establert a la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 als àmbits de gestió: UA/12PA PUIG DE S'ESPART, P/9PA COSTA D'ANDRATX, P/8PA CAN BORRAS, P/1CM BINIORELLA i P/1PA LA MOLA.

3r) Sotmetre a informació pública amb la publicació d'aquest Acord proposat i relació concreta i individualitzada de propietaris de terrenys i la relació de béns que afectats per la constitució de les servituds, al BOIB, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari dels de major tirada de la CAIB per un termini de 15, amb notificació personal i individualitzada als interessats o afectats per tal de que puguin presentar al·legacions.”

ANNEX

UA/12PA PUIG DE S'ESPART

Dades del titular				Afeccions.						TOTAL (EUROS)
Parcel·la. R ^o Cadastral	Titular	DNI	Adreça	C.P.	Població	Longitud (ml)	Servitud (m2)	Expropiació (m2)	PREU (m2)	
6478602DD4767N0001YT	KLEIN BENJAMIN		AV MATEO BOSCH 8	7157	ANDRATX	28'78	4'00	115'12		

P/9PA COSTA D'ANDRATX

Dades del titular				Afeccions.						TOTAL (EUROS)
Parcel·la. R ^o Cadastral	Titular	DNI	Adreça	C.P.	Població	Longitud (ml)	Servitud (m2)	Expropiació (m2)	PREU (m2)	
7863007DD4776S0001JM	BIFFA RICHARD CHARLES	X5743697E	CL ORADA 4 Pl:4 Pt:2	7157	ANDRATX	42,65	2'00	85,3		
7863009DD4776S0001SM	PROYECTOS KULULI SL	B57384414	CL CONSTITUCION 1 Pl:3 Pt:A	7001	PALMA	42,65	2'00	85,3		
7759907DD4776N0001PG	ORADA INVEST SL	B57205924	PZ SANTA EULALIA 5 Pl:1	7001	PALMA	59,51	4'00	238,04		
7759908DD4776N0001LG	FUNDACION "NIENBURG FAMILIENSTIFTUNG		UR COSTA D'ANDRATX CL15 70 Es:E Pl:00 Pt:O	7157	ANDRATX	33,7	4'00	134,8		
7759925DD4776N0001EG	HILPERT MANFRED (Y 1)	X1149557V	CL RAMON MONTCADA 21 Pl:1 Pt:5	7180	CALVIA	55,59	4'00	222,36		
7860709DD4775N0001WZ	REVUELTHAN INVEST SL	B57475873	CL BRISMAR 8	7150	ANDRATX	16,52	4'00	66,08		
7860710DD4775N0001UZ	ORADA VILLAS SLU	B57395931	AV CONDE SALLEN 23 Pl:3 Pt:C	7003	PALMA	41,52	4'00	166,08		



1.147,04 10 11.470,40

P/8PA CAN BORRAS

Dades del titular				Afeccions.						TOTAL (EUROS)
Parcel.la. R ^f Cadastral	Titular	DNI	Adreça	C.P.	Població	Longitud (ml)	Servitud (m2)	Expropiació(m2)	PREU (m2)	
7188511DD4778N0001DE	CHADWICK SAMANTHA JANE	X1964591T	AV MATEO BOSCH 8	7157	ANDRATX	22,4	4'00	89,6		
7588011DD4778N0001UE	KADEL GUNTER (Y 3)	X0921424K	CL SAN MIGUEL 67 Es:A Pl:8	7002	PALMA	22,95	4'00	91,8		
07005A013001530000RD	ENSEJAT JOFRE JORGE		AV JUAN CARLOS I 19	7150	ANDRATX	7,64	4'00	30,56		
07005A013001550000RI	FLEXAS PUJOL JUAN	41153190A	AV GABRIEL ROCA 19	7014	PALMA	7,65	4'00	30,6		
									242,56	10 2.425,60

P/1CM BINIORELLA

Dades del titular				Afeccions.						TOTAL (EUROS)
Parcel.la. R ^f Cadastral	Titular	DNI	Adreça	C.P.	Població	Longitud (ml)	Servitud (m2)	Expropiació(m2)	PREU (m2)	
9273033DD4797S0001EW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	36,65	4'00	146,6		
9273021DD4797S0001FW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	55,08	4'00	220,32		
9273018DD4797S0001FW	SELLMAIR HERTHA MARIA	X1544092X	CL MIRADOR (COSTA CALMA) 9	7183	CALVIA	29,63	4'00	118,52		
9273009DD4797S0001YW	SELLMAIR HERTHA MARIA	X1544092X	CL MIRADOR (COSTA CALMA) 9	7183	CALVIA	47,47	4'00	189,88		
9370501DD4797S0001MW	DRONSFIELD IAN WILLIAM	X5020570S	UR CAMPOSOL AV MAR AZUL 7	####	MURCIA	20,72	2'00	41,44		
9370517DD4797S0001WW	PROMOCIONES BINIORELLA, SL	B57434003	CL COMTE AMPURIAS 2 Pl:1	7004	PALMA	26,34	2'00	52,68		
9370502DD4797S0001OW	MORENO DIAZ-RUBIN ANA MARIA	41399330C	CL GARDENIA 47	7160	ANDRATX	78,65	2'00	157,3		
9370503DD4797S0001KW	BURMESTER HANS HENNING	X1956552B	CL SAN MIGUEL 46 Es:D Pl:2 Pt:10	7002	PALMA	28,2	2'00	56,4		
9370504DD4797S0001RW	SPRINTING SL	B07608599	CL FRANCISCA CAPLLONCH PLUMA 3	7160	ANDRATX	35,11	2'00	70,22		
9370505DD4797S0001DW	DON'T DELAY SL	B07857048	CL PLAZA SANTA EULALIA 5 Pl:1	7001	PALMA	67,94	2	135,88		
9370505DD4797S0002FE	FRAPWELL JOHN KEITH	X1070371C	CL GARDENIA 23 Es:B	7160	ANDRATX					
9370505DD4797S0003GR	FROHLICH JENS PETER		UR BINIORELLA 2	7160	ANDRATX					
9370511DD4797S0000HQ	BORDOY SEGUI ANDRES PABLO y MORENO DIAZ-RUBIN ANA MARIA	41372487H 41399330C	CL GARDENIA 47	7160	ANDRATX	67,94	2'00	135,88		

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/29/811024



9370511DD4797S0001JW	BORDOY SEGUI ANDRES PABLO y MORENO DIAZ-RUBIN ANA MARIA	41372487H 41399330C	CL GARDENIA 47	7160	ANDRATX				
9370512DD4797S0001EW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	37,84	2'00	75,68	
9370513DD4797S0001SW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	55,25	2'00	110,5	
9370514DD4797S0001ZW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	83,93	2'00	167,86	
9370516DD4797S0001HW	SON SEUVA -ZANGLADA PROMOCIONES BINIORELLA, SL	B57434003	CL COMTE AMPURIAS 2 Pl:1	7004	PALMA	59,37	2'00	118,74	
9370515DD4797S0001UW	OSCLOS SA	A07086531	CL CLAVELL-URB BINIORELLA 2	7160	ANDRATX	22,85	2'00	45,7	
9370605DD4796N0001IM	WINKLER BERTHOLO ROBERI	X2527699E	CM DE CALA EN CRANC. 29	7160	ANDRATX	36,29	2'00	72,58	
0871202DD5707S0001YQ	GOLF DE ANDRATX SA	A07846066	UR CAMP DE MAR	7150	ANDRATX	27'12	4'00	108'48	
								1.916,18	10 19.161,80

P/1PA LA MOLA

Dades del titular				Afeccions.						TOTAL (EUROS)
Parcel·la. Rf ^a Cadastral	Titular	DNI	Adreça	C.P.	Població	Longitud (ml)	Servitud (m2)	Expropiació(m2)	PREU (m2)	
5662018DD4756S0001TG	LEPACH PAUL	D90416751	UR LA MOLA CL. 9 16	7157	ANDRATX	45'81	2'00	91'62		
6063602DD4756S0001QG	URBANIZACION LA MOLA S.L	B60443561	AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2	8028	BARCELONA	53'77	2'00	107'54		
6063603DD4756S0001PG	URBANIZACION LA MOLA S.L	B60443561	AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2	8028	BARCELONA	53'77	2'00	107'54		
6365202DD4766S0001JL	URBANIZACION LA MOLA S.L	B60443561	AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2	8028	BARCELONA	42'53	2'00	85'06		
6365203DD4766S0001EL	URBANIZACION LA MOLA S.L	B60443561	AV DE CHILE 32 Pl:8 Pt:2	8028	BARCELONA	42'53	2'00	85'06		
6365221DD4766N0001LA	HALLMOLA SL	B57286916	PS MALLORCA 2	7012	PALMA	58'34	4'00	233'36		
6365209DD4766N0001XG	RADEMAN JEAN PIERRE	X3218609N	FINCA LA MOLA NÚM 81	7157	ANDRATX	72'3	2'00	144'6		
6365208DD4766N0001DG	VAN LEYNSEELE JEANNINE	X2177939T	BERNARDO DE STA EUGENIA NÚM 15	7015	PALMA	72'3	2	144,6		
6365208DD4766N0001FH										
6365208DD4766N0001GJ										
6365205DD4766N0001OA	INEXISTENTE					56,36	2	100,72		



6365232DD4766N0001PA C.N.B. S.A. A07415193 CALLE ALMIRANTE OQUENDO NÚM 13 7014 PALMA 56,36 2 100,72

6365232DD4766N0002AS

6365232DD4766N0003SD

6365232DD4766N0004DF

6365232DD4766N0005FG

6365232DD4766N0006GH

6365232DD4766N0007HJ

6365232DD4766N0008JK

6365232DD4766N0009KL

6365232DD4766N0010HJ

6365232DD4766N0011JK

6365232DD4766N0012KL

6365232DD4766N0013LB

6365232DD4766N0014BZ

6365232DD4766N0015ZX

6365232DD4766N0016XM

La valoració actual dels béns i drets a expropiar, atesa la zona on es troben, és el següent:

1.200,82

10 12.008,20

POLÍGON	URBANITZACIÓ	Cost Servitud
P-1CM	BINIORELLA	28,404'60€
P-1PA	LA MOLA	12,008'20€
P-8PA	CAN BORRAS	2,425'60€
P-9PA	COSTA D'ANDRATX	2,425'60€
UA-12PA	PUIG DE S'ESPART	1,151'20€
	SISTEMES GENERALS	1,084'80€
TOTAL		47.500 €





segons el model de taxació Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, que aprova el Text Refós de la Llei del Sòl; sobre aquesta quantitat se li va afegir, el percentatge corresponent a despeses generals i beneficis industrials, 15'24% i l'IVA corresponent al 18%, donant un total de 64.592'02€."

Andratx, a 21 de febrer de 2013.

El Batle,
Sr. Llorenç Simó Suau.

