

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS****3293**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears mitjançant el qual s'anuncia la venda en primera subhasta pública, pel sistema de presentació d'ofertes en sobre tancat, a celebrar el 25 d'abril de 2013, de dos béns immobles situats a Lluçmajor (Illes Balears), procedents de l'expedient d'abintestat a favor de l'Estat de D. Miguel Salvà Salvà.

Pel present Acord, s'anuncia la venda en primera subhasta pública, únicament pel sistema de presentació d'ofertes en sobre tancat, de dos béns immobles procedents de l'expedient d'abintestat a favor de l'Estat, causant D. Miguel Salvà Salvà, situats a Lluçmajor (Illes Balears), en dos lots, la descripció dels quals i tipus són els següents:

LOT 1. RÚSTICA, peça de terra, secà, situada en el terme de Lluçmajor, avui anomenada Són Tur, procedent de la dita Són Ramis, segons Registre d'una extensió de deu quarterades, o sigui set-centes deu àrees i trenta centiàrees, comprenent les cases del predi. Constant també en el Registre que sobre aquesta finca s'aixeca una EDIFICACIÓ d'ús residencial, amb una superfície total construïda de cent trenta-cinc metres quadrats, distribuïda en dues altures, corresponent a la planta baixa, noranta-sis metres quadrats, i a la planta pis trenta-nou metres quadrats.

Segons Cadastre, l'immoble en qüestió té una superfície de 106.066 m². Existint en ell una sèrie de construccions de tipologia d'habitatge, naus per a animals, agrícoles i tallers entre unes altres, que es troben en part en estat d'abandó, derruïdes, o en fase de construcció, necessitant totes elles de reparacions importants per poder resultar habitables. A més la finca consta de dos pous d'aigua, una estació transformadora elèctrica i caseta de comptadors, diversos aljubs units per passadissos subterranis i diversos aixoplucs i altres construccions de tipus agrícola. La superfície construïda total és de 4.984 m², dels quals estan destinats a usos d'habitatge uns 1.547 m².

Dades Registral: Finca n° 21.660 de Lluçmajor, tom 5.232, llibre 1.075, foli 40 del Registre de la Propietat n° 4 de Palma. IDUFIR 07018000144948.

Referència cadastral: 07031A021001810000EY.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de la subhasta: Tres-cents vuitanta-dos mil quatre-cents noranta-un euros (382.491,00 €).

L'immoble es ven en la seva situació física i jurídica actual, que és la que ha rebut l'Estat per abintestat. Per tant l'adjudicatari accepta aquesta situació i assumeix la tramitació, gestió, abonament i conseqüències jurídiques dels processos administratius, tant urbanístics, registrals, hídrics, agrícoles/ramaders o de qualsevol altre tipus, que siguin necessaris per a la correcta regularització jurídica de la superfície, les edificacions, i els serveis o instal·lacions de que consta l'immoble. I al corrent de pagament de les contribucions, impostos o despeses. I sense ocupants o arrendataris.

LOT 2. RÚSTICA, peça de terra, secà, situada en el terme de Lluçmajor, avui anomenada Són Ramis, procedent del predi del mateix nom, segons Registre, de cabuda tres quarterades, un quartó, i cinquanta-cinc destres, equivalents a dues-centes quaranta àrees, seixanta-una centiàrees. Constitueix la parcel·la 692 del polígon 19 de Lluçmajor.

Segons Cadastre, l'immoble en qüestió té una superfície de 24.061 m². Existint en ell una construcció de tipologia habitatge rural en estat de semiabandono, necessitant de reparacions o acabats per poder resultar habitable. La superfície construïda total és de 74 m², és a dir uns 37 m² en planta baixa i altres 37 m² en planta pis primer.

Dades Registral: Finca n° 10.690 de Lluçmajor, tom 5.232, llibre 1.075, foli 37 del Registre de la Propietat n° 4 de Palma. IDUFIR 07018000067537.

Referència cadastral: 07031A019006920000EZ.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.



Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de la subhasta: Noranta-tres mil tres-cents trenta-tres euros (93.333,00 €).

L'immoble es ven en la seva situació física i jurídica actual, que és la que ha rebut l'Estat per abintestat. Per tant l'adjudicatari accepta aquesta situació i assumeix la tramitació, gestió, abonament i conseqüències jurídiques dels processos administratius, especialment urbanístics, registrals o de qualsevol altre tipus, que siguin necessaris per a la correcta regularització jurídica de la superfície i l'edificació de que consta l'immoble. I al corrent de pagament de les contribucions, impostos o despeses. I sense ocupants o arrendataris.

L'Acte de la subhasta tindrà lloc el dia 25 d'abril de 2013, a les 10 hores, en el Saló d'Actes d'aquesta Delegació d'Economia i Hisenda (situada a Palma, carrer Gaspar Sabater nº 3, soterrani 1er).

El Plec de Condicions per les quals s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei del Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació. També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156 i 971 627160 i consultar la pàgina www.minhap.es, "Subhastes Públiques Delegacions".

El termini de presentació d'ofertes serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

Els immobles podran ser visitats els dies 2, 4, 16, 18 i 22 d'abril, prèvia petició al Servei de Patrimoni, telèfon 971 627156.

Palma de Mallorca, a 19 de febrer de 2013.

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA,
Luis Antonio Bachiller García

