



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

3532

Acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears pel qual s'aprova la cessió de l'ús gratuït dels béns mobles incorporats al centre de Can Real a Petra a l'Associació de persones majors de Petra.

1. En data 1 de novembre de 2004 el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca (avui de les Illes Balears) va realitzar un contracte de lloguer amb CAIB Patrimoni SA del següent immoble:

a) Urbana casa i corral, situat al carrer hospital, n49, a Petra. Té una superfície construïda de 300,85 m2 d'un total de 410 m2, figurant inscrita al tom 4294, llibre 325 de Petra, full 35, finca registral 12377, del registre de Propietat de Petra amb la referència cadastral n°98502120001LQ.

2. El Consorci va reformar i adaptar un immoble al carrer amb la finalitat de destinar-lo a club social al carrer Hospital 49, dotant-lo d'un equipament de béns mobles.

3. En data 1 d'abril de 2009 el Consorci va cedir el contracte de lloguer a la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les illes Balears, entitat integrada dins el sector públic fundacional depenent de la conselleria de Salut, Família i Benestar Social.

4. En data 27 de desembre de 2012, el patronat de la Fundació va acordar una reestructuració del servei de l'autonomia personal de Petra, per tal d'optimitzar els recursos amb que compta i a tal efecte, té la intenció de signar un conveni per a la cessió temporal gratuïta de l'ús de l'immoble a l'Associació de persones majors de Petra, amb el NIF G57591653, amb una duració del conveni d'un any prorrogable de forma expressa per anys successius.

5. L'Associació de persones majors de Petra, és una entitat sense ànim de lucre que té entre els seus objectius:

- Promocionar tota classe de manifestacions i activitats sanitàries, socioculturals i econòmiques apropiades per les persones majors.
- Participar en els estudis de necessitats i problemes de les persones majors.
- Col·laborar amb altres entitats per aconseguir millor les seves finalitats.

Per aconseguir les finalitats mencionades, desenvoluparà les següents activitats:

L'associació organitzarà cursos seminaris, congressos, conferències, programes d'animació sociocultural per a la prevenció de problemes de mobilitat, manteniment de l'autonomia i prevenció de la dependència de les persones majors, prevenció de déficits cognitius i habilitats socials, i demés actes, que fomenten l'estudi i la recerca a solucions a problemes de les persones majors, així com la utilització de mitjans de difusió audiovisuals o de premsa, tals com la publicació de butlletins, revistes etc, tot ell conforme a les respectives exposicions legals.

6. En data 11 de febrer de 2013 la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears ha presentat sol·licitud en el registre del Consorci per a que es cedeixi l'ús gratuït del mobiliari a l'Associació de persones majors de Petra, mentrestant estigui en vigor el conveni amb la Fundació, i per això i per raons d'eficàcia, cooperació i col·laboració es fa necessari cedir l'ús dels béns mobles relacionats a l'inventari adjunt i que es troben a l'immoble.

Fonaments de dret

1. L'article 15 dels estatuts estableix que és competència de la Junta Rectora acordar les mesures pertinents per a l'administració dels béns i dels drets del Consorci, com també l'adquisició, la venda, la permuta, l'arrendament, la cessió gratuïta o onerosa i el gravamen d'aquests.

2. L'article 26.3 dels estatuts disposa que pel que fa al règim jurídic del patrimoni, el Consorci es regeix per les disposicions de la Llei de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. La Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears en el seu article 72 preveu la permuta i cessió de béns mobles, així com la cessió gratuïta de l'ús d'aquests béns per a finalitats d'utilitat pública o interès social, i es remet als articles 60 a 64



de la mateixa llei.

4. L'article 61 del mateix còs legal disposa que els béns patrimonials de la comunitat autònoma, l'afectació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social a favor d'administracions i d'institucions públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre.

Atès tot això la Junta Rectora del Consorci en la seva sessió de dia 18 de febrer de 2013 va prendre el següent

Acord

“Primer. Cedir l'ús gratuït dels béns mobles del Consorci que consten a l'inventari adjunt de febrer de 2013 a l'Associació de persones majors de Petra perquè aquesta els destini a l'ús corresponent amb la utilització del centre i el conveni signat amb la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.

Segon. La duració de la cessió coincidirà amb la del conveni signat per la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears amb l'Associació de persones majors de Petra amb un màxim de vint anys.

Tercer.- Autoritzar al president de la Junta Rectora per a que pugui signar els documents necessaris per la seva formalització.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

Palma de Mallorca, 22 de febrer de 2013

El secretari

Javier Ureña Morales

INVENTARI SPAP CAN REAL

Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears:

SALA GIMNÀSTICA SUAU – 1er pis

- 1 taula quadrada
- 22 cadires negres plegables
- 1 bicicleta estàtica
- 1 cadira verda
- 4 cadires beig

SALA GIMNÀSTICA FORTA – 1er pis

- 4 cintes elàstiques
- 2 cordes elàstiques
- 12 matalassets blaus.
- 1 cadira verda

SALA INFORMÀTICA – 1er pis

- 6 ordinadors
- 1 impressora
- 6 taules quadrades
- 1 cadira blanca amb rodes
- 1 cadira verda
- 5 cadires beig
- 1 cadira vermella

ALTRES – 1er pis

- 4 taquilles

CUARTET (planta baixa)





- Equip de so
- 4 altaveus
- Cafetera
- Capoladora de cafè
- Moble d'acer inoxidable amb calaixos

SALA MANUALITATS (planta baixa)

- 1 estanteria negre de metall
- 1 paperera
- 14 taules quadrades
- 56 cadires negres plegables
- 4 mobles baixos bancs amb dues portes

DESPATX (planta baixa)

- 2 taules rectangulars
- 1 taula quadrada
- 4 cadires blanques fixes
- 1 cadira blanca amb rodes
- 1 cadira negre amb rodes
- 1 ordinador
- 3 mobles baixos bancs amb dues portes

CUINA (planta baixa)

- Gelera amb congelador
- Microones
- Forn
- 2 taules quadrades
- 10 cadires negres plegables
- 1 fogó gran
- 2 fogons petits
- 1 pica
- Obrador acer inoxidable
- 3 calaixos acer inoxidable
- 1 poals de fems
- 1 extractor de fum

ENTRADA (planta baixa)

- Taulell
- 1 pissarra vileda com a tauló d'anuncis

SALA TV (planta baixa)

- 5 butaques blaves
- 3 mobles baixos bancs amb dues portes
- 1 tv
- 6 quadres fotogràfics (4 més grans i dos més petits)
- 4 taules blanques rodones
- 7 cadira verda
- 17 cadira vermella

BANYS (planta baixa)

- 2 estantaries
- 2 estants
- 2 miralls

