

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars
PARTICULARS**3097*****Acta de presència i notorietat per immatriculació de finca no inscrita***

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

H A G O C O N S T A R

Que en esta Notaría se ha iniciado el día veintiuno de Enero de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, a instancias de DON JOSE ANTONIO CARRALERO VERDERA, mayor de edad, casado bajo el régimen legal balear de separación de bienes, conductor, vecino de Montuiri, Mallorca, con domicilio en C/ Joan Alcover, N.º 20, titular del D.N.I./N.I.F. número 34069815F Y DON MARIANO CARRALERO VERDERA, mayor de edad, casado bajo el régimen legal balear de separación de bienes, técnico de mantenimiento, vecino de Montuiri, Mallorca, con domicilio en Plaça Vella, nº 387, bajos, titular del D.N.I./N.I.F. número 34069877T, con el fin de acreditar que DOÑA MARIANO VERDERA JUAN ha sido tenido por dueño de la siguiente finca:

RUSTICA.- Porción de tierra, secano e indivisible, sita en la parroquia de Sant Ferran de Ses Roques, término de Formentera. Tiene una superficie de una hectárea, setenta y cuatro áreas y dieciséis centiáreas. LINDA: Norte, camino; Este, parcela catastral 28 del polígono 11 propiedad de Vicente Juan Mayans; Sur, parcela catastral 167 del polígono 11 propiedad de Gabriel Escanellas Juan; y Oeste, parcelas catastrales 30 y 37 del polígono 11, propiedad ambas de Vicente Verdera Juan.

TITULO:

Les pertenece por herencia de su abuelo Don Mariano Verdera Juan, según escritura de Manifestación, Aceptación y Adjudicación de Herencia de fecha 10 de Octubre de 2.012, número 3.136 de protocolo, autorizada por el Notario de Palma de Mallorca, Don Victor Alonso-Cuevilla Sayrol.

INSCRIPCION:

No se halla inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan.

REFERENCIA CATASTRAL:

La finca descrita es, según manifiesta el compareciente, la parcela 29 del Polígono 11 del Catastro que tiene asignada la Referencia Catastral siguiente: 07024A011000290000PT.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, 122, bajo, izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a ocho de Febrero de dos mil trece.

