



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE POLLENÇA

3325***Notificació resolució alcaldia 26/10/12 de l'exp. 402/12***

Atès que no ha pogut ser notificat al domicili que apareix a l'expedient d'obres núm. 402/12 que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament en relació amb l'estat de conservació de l'estructura dels balcons de l'edifici del c/ Joan Guiraud núm. 10, pel present Anunci es notifica a la Sra. Maria Vila Jaume la resolució d'Alcaldia de data 26 d'octubre de 2012, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Contra aquesta resolució que posa fi la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà un cop transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si escau, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quant a la designació de l'instructor i secretari, podreu formular recusació contra les persones designades, d'acord amb el que estableix l'art. 29 de la citada Llei 30/1992.

Text de la resolució:

Vist l'informe dels STM de data 24-10-12, una vegada realitzada visita d'inspecció a l'edifici del c/. Joan Guiraud, núm. 10, de Pollença, arran d'un avís de la Policia Local atès el mal estat de la façana.

Vist que al citat informe es diu que l'estat de conservació de l'estructura dels balcons (sostre planta baixa i sostre planta primera) -composta per biguetes de formigó armat pretensat- no és bo ja que les biguetes s'han corrosionat augmentant el volum i creant tensions internes, provocant un risc de desprendiments sobre la via pública.

En virtut de les atribucions que em confereix l'art. 10 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, d'acord amb el qual els propietaris d'edificacions hauran de mantenir-les en condicions de seguretat i salubritat i vist el caràcter immediat de les mesures a adoptar atès el perill existent, d'acord amb l'assenyalat al citat informe

HE RESOLT:

Primer. Ordenar a la propietat de l'immoble que, de manera immediata, procedeixi a la retirada d'aquells elements dels balcons que es puguin desprendre sobre la via pública.

Segon. Ordenar a la Policia Local la senyalització de l'àmbit afectat pel risc de desprendiment d'elements.

Tercer. Ordenar, així mateix a la propietat, la reparació de tots els elements de la façana que es trobin en mal estat. Per a aquesta reparació s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra, amb el tràmit corresponent, i atès que les obres afecten elements estructurals, les obres hauran de ser dirigides per un tècnic competent, el nomenament del qual s'haurà d'aportar amb la sol·licitud de la llicència.

Quart. Notificar aquest Decret als propietaris afectats per al seu immediat compliment, atorgant un termini d'audiència de 15 dies per al·legar el que estimi convenient, amb l'avertiment de l'execució subsidiària de les actuacions necessàries als efectes de garantir les condicions de seguretat, d'acord amb l'establert a l'art. 11 de la Llei esmentada.

Cinquè. Notificar-lo a la Policia Local i al Servei d'Inspecció urbanística als efectes oportuns.

Pollença, 21 de febrer de 2013

El batle

Bartomeu Cifre Ochogavia

