

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA**3207*****Notificar resolució 74 del 2013, iniciar un expedient per manteniment de seguretat i salubritat d'un solar.***

Que no havent estat possible la pràctica de la notificació al interessat, que apareix a l'expedient d'ordre d'execució, incoat el 11 de febrer de 2013, (exp. 7971/2012 OE39/2012) i que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament, pel present Edicte es notifica al Sr. Neudam Lars Winfried Hans, la resolució d'aquesta Alcaldia del dia senyalat, d'acord amb el que disposa l'article 50.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

RESOLC

PRIMER.- Iniciar, de conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, un expedient per mantenir en les degudes condicions de seguretat i salubritat el solar propietat del Sr. Hans Neudam Lars Winfried, situat a l'Passeig Marítim de la urbanització de Cap d'Artrutx, amb referència cadastral 0407508EE7200N0001RH, el qual no es troba en les degudes condicions de seguretat/salubritat en no estar amb un manteniment adequat, tal i com indica l'informe tècnic de data 26 de setembre de 2012. En aquest sentit, l'actuació a realitzar pel particular obligat seria: S'ha de requerir al propietari que en un termini de 1 mes porti a terme la construcció de la voravia. Caldrà aportar, un cop executada la tasca ordenada el comprovant del correcte tractament dels residus d'obra de conformitat amb l'article 28 del PDS per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

SEGON.- Atorgar al propietari de l'immoble, un termini de 15 dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportuns.

TERCER.- Advertir a l'esmentat propietari que, en cas d'incompliment de l'ordre que en el seu cas es dicti, manca de presentació de la documentació exigida o realització d'obres que no s'ajustin a les determinacions de la mateixa, es procedirà a l'execució subsidiària a càrrec de la propietat respectiva, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i ss. de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador que pugui correspondre, el qual podrà acabar amb la imposició d'una sanció de fins a 3.000 euros, tot de conformitat amb els articles 33 i 36 i l'annex I de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja viària de Ciutadella de Menorca.

Així mateix atès que, segons el parer de l'òrgan que subscriu el present edicte, consten en aquest expedient dades que poden lesionar els drets i interessos legítims dels interessats, com podrien ser els drets que garanteix l'art. 18 de la Constitució, és per el que conforme a l'art. 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, la present publicació es limita a una succinta indicació de l'acte, emplaçant als interessats a l'Àrea d'Urbanisme de Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situada a la plaça des Born, 7 2n., de 9 a 14 hores, perquè, si escau, procedixin al coneixement íntegre de l'esmentat acte.

En tot cas, la compareixença haurà de produir-se en el termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Transcorregut aquest termini sense comparèixer, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals l'endemà del venciment del termini assenyalat.

Ciutadella de Menorca, 19 de Febrer de 2013

L'Alcalde

José María de Sintas Zaforteza

