



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SA POBLA

3197***Edicte decret ordre execucio Joana Serra Rodriguez***

D. GABRIEL SERRA BARCELÓ BATLE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SA POBLA, BALEARS, d'acord amb les atribucions que em confereix la vigent Llei de Règim Local, i normativa concordant;

Atès el Decret de Batlia de data 5 d'octubre de 2012 pel qual s'iniciava expedient amb vista a adoptar les mesures necessàries per mantenir l'immoble situat al C/ Traginers núm. 21, d'aquest terme municipal, en les condicions oportunes de seguretat i salubritat;

Vista que s'ha acreditat en l'expedient que l'esmentat immoble resulta ser propietat de **JOANA SERRA RODRIGUEZ**.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 24/2/2011 i l'Informe emès per la Policia Local de data 5/6/2012, en el qual s'indica la necessitat que s'adoptin, sota direcció facultativa, les mesures cautelars i precautòries per garantir la seguretat i salubritat de les persones i béns, entre els quals es recullen.

Vist el contingut del Decret d'Inici de l'expedient de data 5 d'octubre de 2012, notificat a **JOANA SERRA RODRIGUEZ** mitjançant publicació al BOIB en data 13/11/12, sense que hagi realitzat cap tipus d'al·legacions.

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Ordenar, en virtut del que preveuen l'art. 19 de la **Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions**, i els arts. 10 i 11 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística**, a JOANA SERRA RODRIGUEZ propietari/ària de l'immoble situat al carrer Traginers núm. 21, d'aquest terme municipal, el qual no es troba en les condicions adequades de seguretat i salubritat pel que fa als ELEMENTS DE LA FAÇANA QUE SUPOSEN UN PERILL PELS VIANANTS I TAPIAR ELS PORTALS I FINESTRES PER EVITAR L'ENTRADA A DINS, d'acord amb els informes esmesos, que en el termini de 10 dies realitzi, sota la direcció de tècnic competent, les obres següents: **ASEGURAR ELS ELEMENTS DE LA FAÇANA QUE SUPOSEN UN PERILL PELS VIANANTS I TAPIAR ELS PORTALS I FINESTRES PER EVITAR L'ENTRADA A DINS**. Tot això, sens perjudici que s'aporti la documentació exigida per les Normes urbanístiques per a les obres que se li ordenin, les quals poden començar immediatament amb la prèvia compareixença del tècnic competent que les dirigeix. Igualment, en haver-se acabat les obres, s'ha d'aportar un certificat emès pel tècnic/a director/a que acrediti que aquestes s'han executat conformement amb la present ordre d'execució.

SEGON.- Advertir a l'esmentat propietari/ària que, en cas d'incompliment de l'ordre en el termini fixat, manca de presentació de la documentació exigida o realització d'obres que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre d'execució, s'ha d'imposar una multa coercitiva o, si escau, s'ha d'noar un expedient sancionador, segons el que preveu el capítol V del títol III de la **Llei de Disciplina Urbanística**; preveient-se, a més, l'execució subsidiària a càrrec de la propietat respectiva, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i seg. de la **Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**.

TERCER.- Donar trasllat del present decret a l'interessat.

Sa Pobla, 28 de novembre de 2012.

El Batle

Biel Serra Barcelo

