



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT D'INCA**

**3144****Notificació del decret de batlia num. 2013/54**

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a la Sra. Francisca Pou Fiol ( DNI 42986578-S) el decret de batlia núm. 2013/54:

“VIST les reiterades queixes realitzades per part dels veïns del solar situat al carrer Escorca, núm. 77, que es troba completament abandonat, ple de vegetació i de brutor, a més d'estar sense tancar.

VIST que a data d'avui no s'han executat les obres necessàries per procedir a la neteja i tancament de l'esmentat solar, er tant, no s'han complit les condicions de salubritat, higiene i seguretat, així com l'obligació de conservació que determina l'article 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl per totes les edificacions, en relació amb les articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística i el Text Refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana de 9 d'abril de 1976.

VIST que la propietària del solar és la Sra. Francisca Pou Fiol, amb DNI núm. 42986578-S, domiciliada a Inca, al carrer Selva, núm. 2.

ATÈS el que disposa l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a la potestat de l'Administració Pública per executar de forma subsidiària aquells actes no personals que no han estat complits pels administrats.

Per tot això, i d'acord amb les competències que m'atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, i demés normativa d'aplicació, HE RESOLT

1.- INICIAR EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA de l'ordre d'execució consistent en dur a terme les obres que es determinen a l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal que es transcriu a continuació:

“INFORME DE VALORACIÓ DE TANCAMENT DE SOLAR QUE EMET L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL EN RELACIÓ AL SOLAR SITUAT AL CARRER ESCORCA, N° 77.

Longitud de tancament: 51,50 mts, altura 2 mts.

Porta d'accés de 90 x 200 cms

Valoració:

1.- Subministre i col·locació de porta metàl·lica llisa galvanitzada de 90 x 200 cms.

1ud x 245€/ud      245€/ud

2.- Formació de tancament amb paret de bloc de formigó de 15 cms de 200 cms d'altura, atarracada per la cara exterior. Inclou cercol de formigó armat a la part superior, inclou excavació i fonament de 30x30cms a la subbase. Totalment acabat i net.

103m2 x 76€/m2 = 7.828,0 €

3.- Neteja de solar i transport de residus a abocador autoritzat.

1ud x 1.410 € =      1.410,0 €

Total pressupost d'execució      9.483,0 €

10% benefici      948,30 €

Total pressupost (sense IVA)      10.431,3 €

18% iva      1.877,63 €

TOTAL PRESSUPOST      12.308,93 €”

2.- CONCEDIR AUDIÈNCIA a la propietària del solar, perquè durant un termini de 10 dies hàbils pugui formular les al·legacions que estimi convenientes i presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients i assumir les obres als efectes de què la Corporació Municipal no tingui que dur a terme l'execució subsidiària.





3.- ADVERTIR que les obres d'adequació del solar que dugui a terme la Corporació Municipal per un valor de 12.308,93 euros seran amb càrrec de la propietària sense perjudici d'imposar les sancions i reclamar els danys i perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment les obres i adopció de les condicions de salubritat, higiene i seguretat necessàries.

4.- NOTIFICAR aquest decret a l'interessada amb indicació dels recursos procedents."

La qual cosa US COMUNICO, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b. El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 13 de febrer de 2013

**El batle en funcions**

Felipe Jerez Montes

