



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

3102***Notificació expedient d'ordre d'execució número 000120/2008-Genurb***

Davant la possibilitat de traslladar al senyor Antonio Suau Ribas el Decret de Batlia de data 09 d'octubre de 2012, i en relació amb l'expedient núm. 000120/2008-GENURB. d'ordre d'execució del carrer Sant Cristòfol, 108, a través d'aquest edicte se us notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia de data 09 d'octubre de 2012, del tenor literal següent:

“DECRET

Vist l'expedient tramitat amb relació a l'immoble situat al carrer de Sant Cristòfol, 108.

El 4 de novembre de 2008 es va concedir tràmit d'audiència a l'interessat, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 17 d'octubre de 2008:

“Un cop examinada la instància en qüestió i realitzada visita al carrer de Sant Cristòfol núm. 108, aquests serveis tècnics emeten l'informe següent:

En la part posterior de l'habitatge es pot apreciar que hi ha una de les biguetes que formen el sostre de l'estança esmentada en mal estat, possiblement per oxidació de les armadures. Des d'aquesta dependència s'accedeix a un petit traster en el qual hi ha un baixant que segons sembla és el causant de les humitats existents en aquest.

S'han de prendre les mesures de protecció i reparació necessàries dels sostres i els baixants sota la direcció de un tècnic competent.”

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de la CAIB, així com l'article 185 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, segons els quals els propietaris dels edificis els han de mantenir en condicions de seguretat i salubritat i han de mantenir les façanes visibles des del domini públic en bon estat de conservació tant per a la bona imatge com per evitar qualsevol perill per a les persones usuàries de les vies públiques.

Atès que, evacuat el tràmit d'audiència previst en l'article 10 de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de la CAIB, no s'hi ha formulat al·legacions i que, segons informe dels STM de data 02.10.2012, queda pendent la reparació de las biguetes, aquesta Batlia resol:

PRIMER. Requerir el senyor ANTONIO SUAUI RIBAS, perquè en el termini d'un mes repari les biguetes que es detallen més amunt, sota la direcció d'un tècnic competent.

SEGON. Autoritzar-lo perquè procedeixin al tancament o a qualsevol altra mesura necessària de les zones perilloses per prevenir qualsevol tipus de perjudici o danys materials a persones o béns.

TERCER. Advertir al propietari de l'edificació que si no s'executen les obres en el termini concedit a aquest efecte es concedirà un darrer termini improrrogable per a l'execució ordenada, que, si no es compleix la durà a terme l'Ajuntament a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària, i es procedirà a l'obertura del corresponent expedient sancionador.

QUART. Traslladar-ho a la Policia Local perquè en prengui coneixement i faci un seguiment de l'execució del que s'ha ordenat.”

Us ho comunic perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns, i us inform que d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu optar entre interposar un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Si optau per interposar un recurs de reposició potestatiu no podreu interposar cap recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

Llucmajor, 05 de febrer de 2013

El Teniente de Alcalde

(Delegado por Decreto de fecha 19.09.11)

Juan A. Amengual Vaquer

