



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

2411**Notificació d'embargament de béns immobles Exp. 422/2013**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament D. ANDREAS SANMANN con N.I.E X2486745P Y D^a ANJA MARIA STEVENS con D^a ANJA MARIA STEVENS con N.I.E X2535721V, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. ANDREAS SANMANN con N.I.E X2486745P Y D^a ANJA MARIA STEVENS con D^a ANJA MARIA STEVENS con N.I.E X2535721V i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconexant-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l' immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 61256 TOMO 4241 LIBRO 1402 FOLIO 169 CALVIA 1.

URBANA: NÚMERO VEINTE DE ORDEN. Local oficina número 1, situado en la planta primera del Edificio E3, con acceso por el zaguán o escalera de su edificio, a través de viales y zonas comunes; siendo su superficie construida de SESENTA METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS y superficie útil de cuarenta y ocho metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados; en el que existe un aseo con una superficie útil de tres coma cero seis metros cuadrados. LINDA, mirando desde su entrada: por el frente, con pasillo; por la derecha, en parte vuelo zona común, y en parte local número veintiuno de orden; por la izquierda, con vuelo zona común; por el fondo, con vuelo zona común; por la izquierda, con vuelo zona común; por el fondo, con vuelo zona común; por la parte superior, con cubierta del edificio; y por la parte inferior, con el local comercial número siete de orden de la planta baja. CUOTAS: Tiene una cuota respecto al Edificio E3 del CINCO COMA OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES POR CIENTO y de copropiedad en la totalidad el complejo de la Fase II del UNO COMA CERO VEINTICUATRO POR CIENTO. En relación a la FASE II LE CORRESPONDE AL EDIFICIO E3, DEL QUE ES PARTE ESTA FINCA, UNA CUOTA DEL 17,45%, y en relación a la servidumbre recíproca, la cuota del 1.4432258 por ciento. Forma parte del referido EDIFICIO E3 destinado a usos comerciales y oficinas, el cual a su vez forma parte de la FASE II del Complejo denominado "RESIDENCIAL GREEN PARK", sito en la Urbanización Nova Santa ponsa, en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià, cale Monte Aneto número 7.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad de una mitad indivisa del pleno dominio de esta finca cada uno de ellos, según escritura de compraventa de fecha 30 de diciembre de 2012 ante el notario de Palma de Mallorca D. Alvaro Delgado Truysols.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012. Recollida i eliminació de fons dels exercicis 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012. Multes Trànsit de l'exercici 2012.

Import del principal del deute: 2.777,38 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 555,48 €

Interessos de demora: 250,63 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 250,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 3.833,49 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 3.833,49 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 02/01/2013, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Margalida Vaquer Manresa”



Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aportis a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 25 de gener de 2013

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Margarida Vaquer Manresa

